Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3829/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாராணி	1. சாந்தி 2. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7017/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 23.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரேஜ் செல்லும் தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் வாய்க்கால் (க.க.நெ.65/4), வடக்கு - பழனியப்பன், பாப்பாள் வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி (க.ச.65/9ஏ), தெற்கு - க.ச.நெ.64-ல் சண்முகம் வகையறாவுக்குப் பாத்தியபட்ட பூமி					
2	5789/2025	29-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பேபி எ கலாவதி	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம்	-

		29-Aug-2025 29-Aug-2025			மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8477/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9A - 14.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.6/9ஏ ல் புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை					
3	5791/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. பேபி எ கலாவதி	1. தமிழ்நாடுமாநிலம் மேதகு தமிழகஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல்மாவட்டம் குமாரபாளையம்வட்டம் சமயசங்கிலிஅக்ரஹாரம் கிராமம் சமயசங்கிலிஅக்ரஹாரம் கிராமஊராட்சிமன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ)அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8477/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9A - 585.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரேஜீக்கு போகும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பிடபள்யூடீ வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9ஏ ல்					

	அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9ஏ ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9A - 2.31 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9A - 63.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9ஏ ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9ஏ ல் புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.65/8 பூமி, தெற்கு - மேற்கண்ட முதல் தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9A - 39.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9ஏ ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - பிடபள்யூடி வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.65/8 நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட முதல் தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9A - 56.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9ஏ ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - பிடபள்யூடி வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்கண்ட முதல் தாக்கு	

	9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.65/9பீ நிலம்					
4	6478/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி 2. உமாமகேஸ்வரி	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3829/2025, 7017/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 28 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரேஜ் செல்லும் தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பள்ளத்திற்கும், வாய்க்காலுக்கும் (க.ச. எண் 65/4) , வடக்கு - பழனியப்பன், பாப்பாள் வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி (க.ச.எண்.65/9ஏ), தெற்கு - க.ச.எண்.64-ல் சண்முகம் வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.70.1/2 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.28.5 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
5	7494/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6478/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 20.11 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல் புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை					
6	7495/2025	07-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		07-Nov-2025 07-Nov-2025			ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் சமயசங்கிலி அக்கிரஹாரம் கிராமம் சமயசங்கிலி அக்கிரஹாரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகமேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6478/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 651.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரேஜ் செல்லும் தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பள்ளம், வாய்க்கால் (க.ச.எண்.65/4), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல்அமைந்துள்ள மனையிடங்களுக்கும், புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 2.31 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 18.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட முதல் தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 15.29 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.65/9பி-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், சர்வே எண்.65/9பி-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பள்ளம், பி.டபல்யூ.டி வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.65/9ஏ, தெற்கு - மேற்கண்ட முதல் தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/9B - 51.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமய சங்கிலி அக்ரஹாரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/9பி-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பள்ளம், பி.டபல்யூ.டி வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்கண்ட முதல் தாக்கு 9.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.64/1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.