Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:காரைக்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/7A, 154/9A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1640/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. விஜயசங்கர்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/1998	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9 - 56.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம்.ஹெக்டேர்.0-22.70 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.0.56 செண்டு நிலம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9 - 1 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள பாதைக்கும், நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக்.0.62 செண்டு நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், அதன் மேல்புறத்தில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.1.59 செண்டு நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - என்.செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், தென்மேற்கில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக்.0.62 செண்டு நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் தென்மேற்கில் ஏக்.0.62 செண்டு போக மீதியுள்ள ஏக்.1.96 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-79.5 ஏர்ஸ் நிலமும், இதில் இருக்கும் 15 எச்.பி., விவசாய மின் இணைப்பு மற்றும் அதற்குண்டான டெப்பாசிட்ஸ், போர், மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும். மின் இணைப்பு எண்.02009006430. ஆகும்.	
2	2384/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. விஜயசங்கர்	1. அன்பழகன் 2. சக்திவேல் 3. தியாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9A - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களிடமிருந்து எஸ்.ரவிச்சந்திரன் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.56 செண்டு நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள பாதைக்கு (கி), வடக்கு - எங்களிடமிருந்து எஸ்.ரவிச்சந்திரன் இன்று கிரயம் பெறும் ஏக்.0.29 செண்டு நிலத்திற்கு (தெ), தெற்கு - எங்களிடமிருந்து எஸ்.ரவிச்சந்திரன் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற ஏக்.1.96 செண்டு நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் நாங்கள் விற்பனை செய்தது போக வடபுறத்தில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்திருக்கும் ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். எங்களுடைய பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின் படி மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1003, புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ் ஆகும்.	
3	2385/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. விஜயசங்கர்	1. அன்பழகன் 2. சக்திவேல் 3. தியாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/7 - 83.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் பாதைக்கு (மே), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு	

	வாய்க்காலுக்கு (கி), வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.154/8ஏ-க்கு (வ)			பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.83 செண்டு நிலம் மட்டும்.		
4	2386/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகராஜ் 2. விஜயசங்கர்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9A - 29.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கு (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள பாதைக்கு (கி), வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - எங்களிடமிருந்து ஐ.அன்பழகன், டி.சக்திவேல், ஈ.தியாகராஜ் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் நாங்கள் விற்பனை செய்தது போக வடபுறத்தில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்திருக்கும் ஏக்.1.59 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.0.29 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-12.0 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும், எங்களுடைய பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின் படியும் மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1003, புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-11.73 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
5	2974/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பழகன் 2. சக்திவேல் 3. தியாகராஜ்	1. பாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2384/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9A2 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.ரவிச்சந்திரன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.56 செண்டு நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள பாதைக்கு (கி), வடக்கு - எஸ்.ரவிச்சந்திரன் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.29 செண்டு நிலத்திற்கு (தெ), தெற்கு - மேற்படி ஏக்.1.30 செண்டில் தென்புறத்தில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.1.20 செண்டு நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் நாங்கள் விற்பனை செய்தது போக வடபுறத்தில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்திருந்த ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் நாங்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ் இதில் வடபுறத்தில் ஏக்.0.10 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-04.05 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். இதற்குட்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர்.0-04.05 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.10 செண்டு)புன்செய் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.2992, புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2. ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		

6	2975/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பழகன் 2. சக்திவேல் 3. தியாகராஜ்	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2385/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/7 - 10.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் பாதைக்கு (மே), மேற்கு - வாய்க்காலுக்கு (கி), வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - மேற்படி ஏக்.0.83 செண்டில் தென்புறத்தில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்.0.73 செண்டு நிலத்திற்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் நாங்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.83 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறத்தில் ஏக்.0.10 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-04.05 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.	
7	4438/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. அன்பழகன் 2. சக்திவேல் 3. தியாகராஜ்	1. தமிழக ஆளுநர்(முத.) காரைக்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2384/2024, 2385/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9A2A - 497.25 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Salai No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/9பி-க்கு (மே), மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், 1. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.1.20 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2992, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ. ஹெக்டேர்.0-48.60 ஏர்ஸ். 2. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.83 செண்டு. இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.0.73 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2995, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ. ஹெக்டேர்.0-29.45 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-78.05	

		ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.93 செண்ட். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஜோகேடி7டபிள்யூயுபி/2024/டிசிபி, நாள்.08.08.2024 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை.. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.54.80 மீட்டர், தென்புறம்.55.70 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.9.00 மீட்டர், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர். இதற்கு 497.25 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ-ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/9A2A - 429.12 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/9பி-க்கு (மே), மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், 1. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.1.20 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2992, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ. ஹெக்டேர்.0-48.60 ஏர்ஸ். 2. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.83 செண்டு. இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.0.73 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2995, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ. ஹெக்டேர்.0-29.45 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-78.05 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.93 செண்ட். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஜோகேடி7டபிள்யூயுபி/2024/டிசிபி, நாள்.08.08.2024 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.2. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை.. கிழக்க மேற்கில் வடபுறம்.59.20 மீட்டர், தென்புறம்.60.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 429.12 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ-ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/7A - 477.45 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.154/2-க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், 1. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.1.20 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2992, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ. ஹெக்டேர்.0-48.60 ஏர்ஸ். 2. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.83 செண்டு. இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.0.73 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2995, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ. ஹெக்டேர்.0-29.45 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-78.05 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.93 செண்ட். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஜோ:கேடி7டபிள்யூயுபி/2024/டிசிபி, நாள்.08.08.2024 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.3. 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை.. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.49.90 மீட்டர், தென்புறம்.56.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.9.00 மீட்டர், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர். இதற்கு 477.45 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ-ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/7A - 45.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல திறவிடம்-1-க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், 1. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.1.20 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2992, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ. ஹெக்டேர்.0-48.60 ஏர்ஸ். 2. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.83 செண்டு. இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த

		ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.0.73 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2995, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ. ஹெக்டேர்.0-29.45 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-78.05 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.93 செண்ட். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஜோஈகேடி7டபிள்யூயுபி/2024/டிசிபி, நாள்.08.08.2024 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ உள்ளாட்சிக்கு.... கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.0 மீட்டர், தென்புறம்.8.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.11.60 மீட்டர், மேல்புறம்.13.00 மீட்டர். இதற்கு 45.91 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ-ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரைக்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/7A - 33.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், 1. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/9. ஹெக்டேர்.1-91.50 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.4.73 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் ஏக்.4.73 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக்.1.59 செண்டில் தென்புறத்தில் ஏக்.1.30 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ. ஹெக்டேர்.0-64.38 ஏர்சில் ஹெக்டேர்.0-52.65 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.1.20 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2992, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/9ஏ2ஏ. ஹெக்டேர்.0-48.60 ஏர்ஸ். 2. புன்செய் புதிய சர்வே எண்.154/7. ஹெக்டேர்.0-33.50 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/7-க்கு ஏக்.6.06 செண்டு. இதில் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.0.83 செண்டு. இதில் வடபுறத்தில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்.0.10 செண்டு போக மீதியுள்ளது ஏக்.0.73 செண்டு. இதற்கு எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2995, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ. ஹெக்டேர்.0-29.45 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-78.05 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.93 செண்ட். இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஜோஈகேடி7டபிள்யூயுபி/2024/டிசிபி, நாள்.08.08.2024 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுப்படி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி மின்சார துறைக்கு... கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.5.20 மீட்டர், தென்புறம்.6.30 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.5.80 மீட்டர், மேல்புறம்.5.70 மீட்டர். இதற்கு 33.06 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே எண்.154/7ஏ-ல் சம்பந்தப்பட்டது. மூலை முடக்கு விவரம்.... மூலை முடக்கு 6*1.125=6.75 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.