Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

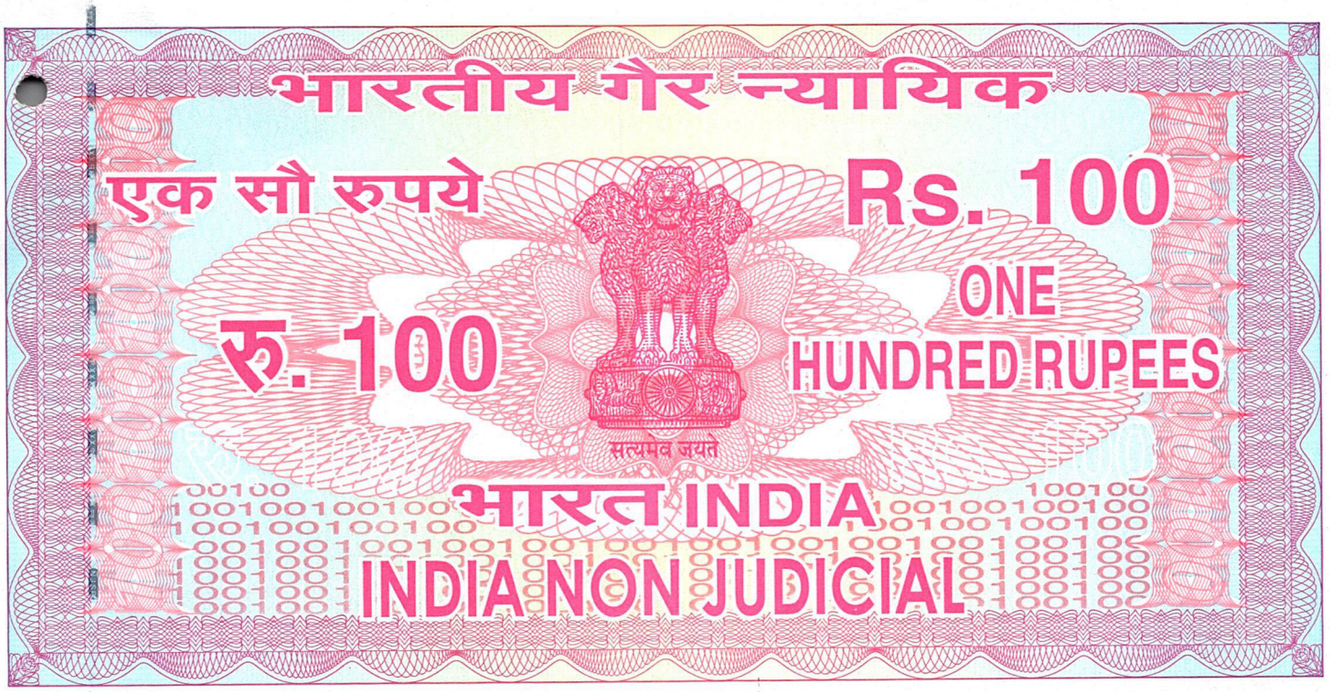
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FA 384002

04/11/2025

M/s. SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD
Coimbatore

திலிப். ஆர்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரி. நெ. 928/பி1/2021-16 கோவை
423, மருதமலை ரோடு,
பா.நா. புதூர், கோவை-41.

GIFT DEED FOR RS.100/-

This indenture is made on this the **04th day of November 2025**

BY

M/S SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD., (TIN No. 33566205310) (PAN: AAOCS1220R) (GSTIN No: 33AAOCS1220R1Z2) having its registered office at No.1, Gandhi Layout, Maruthamalai Road, Vadavalli, Coimbatore – 641046 and its corporate office at No.1, Gandhi Layout, Maruthamalai Road, Vadavalli, Coimbatore – 641046, represented by its authorized signatory **Mr. R. RAMANARAYANAN (PAN:AEMPR3984C), (Aadhaar Card No. 737602557363)** son of **Mr. N. Ramasubramanian**, residing at Door No.64, Aiswarya Nagar, P.N. Pudur Post, Coimbatore – 641041, authorized VIDE Board Resolution dated **21.04.2025,** (Hereinafter called the **"Donor"** which expression shall where the context so admits include its successors and assigns).

Donor
For M/S SREE DAKSHA PROPERTYDEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

TO AND IN FAVOR OF

HIS EXCELLENCE GOVERNOR OF TAMILNADU REPRESENTED BY THE COMMISSIONER, COIMBATORE CORPORATION, (hereinafter called the **"Donee"** which expression shall where the context so admits include its successors and assigns).

Whereas the "Donor" is the absolute owner of the property mentioned in schedule "A" property by virtue of **Sale Deed registered as document Nos**:-**6086/2025 & 7518/2025 dated 02.08.2025 & 19.09.2025** before the **Thondamuthur Sub Registrar Office**, Coimbatore. In the interest of public, the donor has agreed to transfer the **OSR portion** hereunder described in **Schedule- B and Drive Way (Road) portion** hereunder described in **Schedule-C** from **Schedule- A** property through a Gift Deed in favour of the "Donee" and the "Donee" has agreed to accept the same.

Whereas the Donor has agreed to transfer the said piece of land and premises described in **Schedule- B AND C from Schedule- A** property to the Donee as a gift to be used for the purpose of **OSR** and **Drive Way (Road) portion**, subject to the payment by the Donee of all existing and future taxes, charges, assessments and ground rent in respect of the same if any and the Donee has agreed to accept the said piece of land and premises subject to the said conditions.

Whereas the said piece of land is of the value of Rs.100/- for the purpose of stamp duty. Now this indenture witnesseth that the Donor doth hereby give, grant, convey and assign into the Donee all that piece or parcel of land more fully described in the **Schedule - B AND C** from **Schedule- A** property hereunder with all liberties privileges, easements, advantages and appurtenances whatsoever to the said piece or parcel of land or any of them in any way appertaining or hereto fore occupied or enjoyed therewith and all the estate rights title interest property claim and demand whatsoever of the Donor into and upon the same land to have and to hold the said piece or parcel of land hereby granted conveyed and assigned unto the Donee for ever and the donor doth hereby grant covenant with the Donee that the Donor now has good right, regnant convey and

Donor
For M/S SREE DAKSHA PROPERTYDEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 2 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

assign the premises hereby granted conveyed and assigned unto the Donee in manner aforesaid AND that the Donee shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said premises free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction interruption claim or demand whatsoever from or by the Done or any person claiming under or interest for him AND further that the Donor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate interest in the said premises or any part thereof from under or in trust for the Donor or from or under any of their ancestors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said premises and every part thereof unto the Donee in manner aforesaid or as shall or may be reasonably required schedule.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE – "A"

In **Coimbatore** North Registration District, in **Thondamuthur** Sub-Registration District, within **Perur** Taluk, in **Veerakeralam** Village, in **S.F. No.333** an extent of 4.84 acres of land, in this an extent of 2.00 acres of land, in this an extent of **1.33 acres** of land (new Sub division **S.F. No.333/1A) &** In **S.F. No.333/1B** an extent of **0.99 acres of land And** In **S.F. No.333/1C,** in this an extent of **0.23 ½ acres** North South pathway of land, thus in all totaling to an extent of **2.55 ½ acres** situated within the following boundaries situated within the following boundaries:

North by	-	Vacant Lands in S.F.No. 334 & 12.0 M Wide Existing Coimbatore corporation Tar Road
South by	-	Vacant Lands & Building in S.F.No.393 and 9.0 M Wide Existing Coimbatore corporation Tar Road
East by	-	Vacant Lands in S.F.No. 333/1D1 (Coimbatore Approval: B.P/DTCP No .253/2023)
West by	-	Vacant Lands in S.F. No. 322

Within this an extent of **2.55 ½ acres or 10340.49 sq.mtr (as per patta 10400 sq.mtr)** of land together with right to use the common pathways, Cart tracks and together with all other appurtenances and easementary rights available thereto.

Donor
For M/S SREE DAKSHA PROPERTYDEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.
DIRECTOR

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 3 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

The said lands as per new sub-division are situated in **S.F.No.333/1A (under patta No. 6327) & S.F.No. 333/1B (under patta No.6288) & S.F.No.333/1C (under patta No.4170)** in **Veerakeralam village.**

The property is situated in within the limits of Coimbatore Municipal Corporation.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE-B

OSR:

An area of **1028.01 sq.mtr or 11065.499 sq.feet** of land is the subject matter of this OSR Gift Deed with the following boundaries:-

North by	-	Vacant Land in S.F.No.334
South by	-	7.00 M wide drive way in S.F.No.333/1A & Transformer Yard
East by	-	Drive way to be handover to local body
West by	-	Remaining Land in S.F.No.333/1A & Transformer Yard

In this

East west on the North	-	77.84 Meter
East west on the South	-	72.91+ 5 Meter
North south on the East	-	13.33 Meter
North south on the West	-	5 + 8.74 Meter

Thus an area of **1028.01 sq.mtr or 11065.499 sq.feet** of vacant land with the usual right to common pathway etc. Along with the common rights to use mamool cart tracks and all other easement rights etc.,

The said lands as per new sub-division are situated in **S.F.No.333/1A (under patta No. 6327) & S.F.No. 333/1B (under patta No.6288) & S.F.No.333/1C (under patta No.4170)** in **Veerakeralam village.**

The property is situated within the Limits of **Coimbatore Corporation**.

Donor
For M/S SREE DAKSHA PROPERTYDEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 4 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE-C

DRIVE WAY (ROAD) PORTION:

An area of **120.00 sq.mtr or 1291.68 sq.feet** of land is the subject matter of this **drive way (road) portion** Deed with the following boundaries:-

NORTH by -- 12.0 M Wide Existing Coimbatore corporation Tar Road

SOUTH by -- 6.00 M wide drive way in S.F.No.333/1C

EAST by -- Vacant Lands in S.F.No. 333/1D1 (Coimbatore Approval: B.P/DTCP No .253/2023)

WEST by -- O.S.R Land IN S.F.No.333/1A

In this

East west on the North	- 9.00 M
East west on the South	- 9.00 M
North south on the East	- 13.33 M
North south on the West	- 13.33 M

Thus an area of **120.00 sq.mtr or 1291.68 sq.feet** of land with the usual right to common pathway etc. Along with the common rights to use mamool cart tracks and all other easement rights etc.,

The said lands as per new sub-division are situated in **S.F.No.333/1A (under patta No. 6327) & S.F.No. 333/1B (under patta No.6288) & S.F.No.333/1C (under patta No.4170)** in **Veerakeralam village.**

The property is situated within the Limits of **Coimbatore Corporation**.

Donor
For M/S SREE DAKSHA PROPERTYDEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Sheets 18 Sheet 5

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Total OSR Area and Drive way (road) portion.

1. B - Schedule = 1028.01 sq.mtr or 11065.499 sq.feet (OSR)

2. C - Schedule = 120.00 sq.mtr or 1291.68 sq.feet (Drive way (road) portion)

Total = 1148.01 sq.mtr or 12357.179 sq.feet

THE NOMINAL VALUE - Rs.100/-

Donor
For M/S SREE DAKSHA PROPERTYDEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Witnesses: ----------

1. **Mr. K.ALEX PANDIAN (Aadhaar Card No: 248237337708)** **S/o Mr. P. Krishna Moorthy**, Door. No: M-6, sree daksha Vhridhaa, IOB colony B.U.post, Coimbatore - 641046.

2. **Mr. M. GOVINDARAJ**, (**Aadhaar Card No: 928624245865)** S/o. **Mr. N. MOORTHI** residing at No.40 Mariamman Kovil Street Panayampalli Erode Tamilnadu – 638459.

Document No. 8618 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 6 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

PREPARED BY:

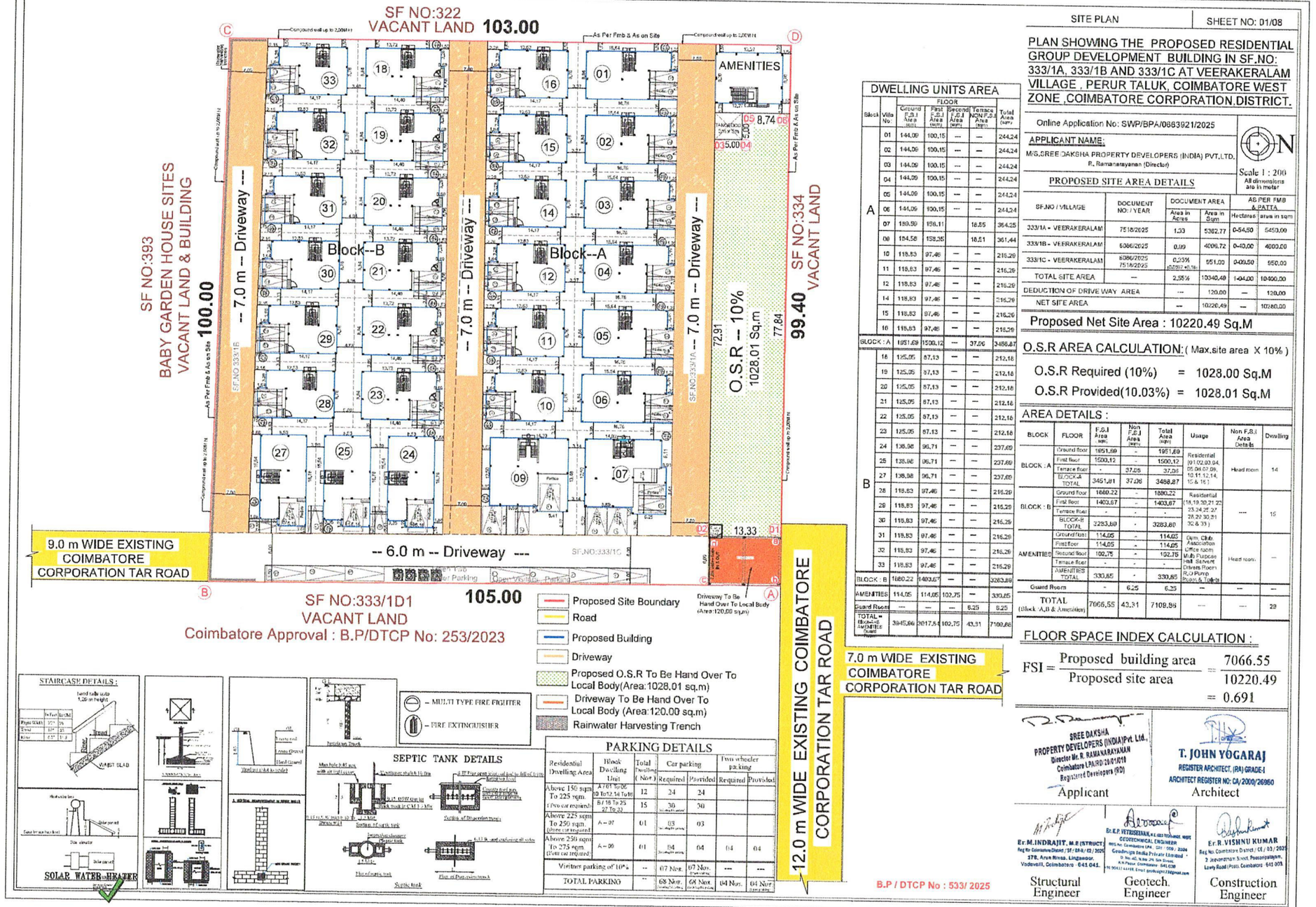
Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director



R.SUNDARARAJ. M.A., B.L.,
Advocate, En.No.1003/1989;
2/44, Ramasamy Pillai Street,
Vadavalli,Coimbatore-641041.

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR



PARKING DETAILS

Residential Dwelling Area	Block Dwelling Unit	Total Dwelling Unit (Nos)	Car parking		Two wheeler parking	
			Required	Provided	Required	Provided
Above 150 sqm To 225 sqm. (Two car required)	A-01 to 06 - 10 To 12, 14 To 16 ; B - 16 To 25, 27 To 33	12	24	24		
	B - 16 To 25	15	30	30		
Above 225 sqm To 250 sqm. (three car required)	A – 07	01	03	03		
Above 250 sqm To 275 sqm. (Four car required)	A – 08	01	04	04	04	04
Visitors parking of 10%	--	--	07 Nos.	07 Nos.	---	---
TOTAL PARKING	--	--	68 Nos.	68 Nos.	04 Nos.	04 Nos.

DWELLING UNITS AREA

Block	Villa No.	Ground F.S.I Area (sqm)	First F.S.I Area (sqm)	Second F.S.I Area (sqm)	Terrace NON F.S.I Area (sqm)	Total Area (sqm)
A	01	144.09	100.15	---	---	244.24
	02	144.09	100.15	---	---	244.24
	03	144.09	100.15	---	---	244.24
	04	144.09	100.15	---	---	244.24
	05	144.09	100.15	---	---	244.24
	06	144.09	100.15	---	---	244.24
	07	189.99	156.11		18.55	364.25
	08	184.58	158.35		18.51	361.44
	10	118.83	97.46	---	---	216.29
	11	118.83	97.46	---	---	216.29
	12	118.83	97.46	---	---	216.29
	14	118.83	97.46	---	---	216.29
	15	118.83	97.46	---	---	216.29
	16	118.83	97.46	---	---	216.29
BLOCK : A		1951.69	1500.12	---	37.06	3488.87
B	16	125.05	87.13	---	---	212.18
	19	125.05	87.13	---	---	212.18
	20	125.05	87.13	---	---	212.18
	21	125.05	87.13	---	---	212.18
	22	125.05	87.13	---	---	212.18
	23	125.05	87.13	---	---	212.18
	24	138.98	98.71	---	---	237.69
	25	138.98	98.71	---	---	237.69
	26	118.83	97.46	---	---	216.29
	28	118.83	97.46	---	---	216.29
	30	118.83	97.46	---	---	216.29
	31	118.83	97.46	---	---	216.29
	32	118.83	97.46	---	---	216.29
	33	118.83	97.46	---	---	216.29
BLOCK : B		1880.22	1403.67	---	---	3283.89
AMENITIES		114.05	114.05	102.75	---	330.85
Guard Room		---	---	---	6.25	6.25
TOTAL = (Block :A,B & AMENITIES)		3945.96	3017.84	102.75	43.31	7109.86

SITE PLAN | SHEET NO: 01/08

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL GROUP DEVELOPMENT BUILDING IN SF.NO: 333/1A, 333/1B AND 333/1C AT VEERAKERALAM VILLAGE , PERUR TALUK, COIMBATORE WEST ZONE ,COIMBATORE CORPORATION,DISTRICT.

Online Application No: SWP/BPA/0663921/2025

APPLICANT NAME:
M/S.SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT.LTD.,
R. Ramanarayanan (Director)

Scale 1 : 200
All dimensions are in meter

PROPOSED SITE AREA DETAILS

SF.NO / VILLAGE	DOCUMENT NO: / YEAR	DOCUMENT AREA		AS PER FMB & PATTA	
		Area in Acres	Area in Sqm	Hectares	area in sqm
333/1A - VEERAKERALAM	7518/2025	1.33	5382.77	0-54.50	5450.00
333/1B - VEERAKERALAM	6086/2025	0.99	4006.72	0-40.00	4000.00
333/1C - VEERAKERALAM	6086/2025 7518/2025	0.23½ (523sqf +0.1a)	951.00	0-09.50	950.00
TOTAL SITE AREA	--	2.55½	10340.49	1-04.00	10400.00
DEDUCTION OF DRIVE WAY AREA	---	---	120.00	---	120.00
NET SITE AREA	--	---	10220.49	---	10280.00

Proposed Net Site Area : 10220.49 Sq.M

O.S.R AREA CALCULATION: (Max.site area X 10%)

O.S.R Required (10%) = 1028.00 Sq.M

O.S.R Provided(10.03%) = 1028.01 Sq.M

AREA DETAILS :

BLOCK	FLOOR	F.S.I Area (sqm)	Non F.S.I Area (sqm)	Total Area (sqm)	Usage	Non F.S.I Area Details	Dwelling
BLOCK : A	Ground floor	1951.69	-	1951.69	Residential (01,02,03,04, 05,06,07,08, 10,11,12,14, 15 & 16)	Head room	14
	First floor	1500.12	-	1500.12			
	Terrace floor	-	37.06	37.06			
	BLOCK-A TOTAL	3451.81	37.06	3488.87			
BLOCK : B	Ground floor	1880.22	-	1880.22	Residential (16,19,20,21,22, 23,24,25,26, 28,30,31, 32 & 33)	---	19
	First floor	1403.67	-	1403.67			
	Terrace floor	-	-	-			
	BLOCK-B TOTAL	3283.89	-	3283.89			
AMENITIES	Ground floor	114.05	-	114.05	Gym, Club Association Office room, Multi Purpose Hall, Servant Drivers Room, R.O Pump Room & Toilets	Head room	---
	First floor	114.05	-	114.05			
	Second floor	102.75	-	102.75			
	Terrace floor	-	-	-			
	AMENITIES TOTAL	330.85	-	330.85			
Guard Room		-	6.25	6.25	---	---	---
TOTAL (Block :A,B & Amenities)		7066.55	43.31	7109.86	---	---	29

FLOOR SPACE INDEX CALCULATION :

$$FSI = \frac{\text{Proposed building area}}{\text{Proposed site area}} = \frac{7066.55}{10220.49} = 0.691$$

B.P / DTCP No : 533/ 2025

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA)Pvt. Ltd., Director Mr. R. RAMANARAYANAN, Coimbatore LP/RD/2018/010, Registered Developers (RD)
Applicant

T. JOHN YOGARAJ
REGISTER ARCHITECT, (RA) GRADE-I
ARCHITECT REGISTER NO: CA/2000/26950
Architect

Er.M.INDRAJIT, M.E (STRUCT.), Reg No: Coimbatore District / ST / 004 / 03 / 2025, 378, Arya Nivas, Lingavoor, Vadivelli, Coimbatore - 641 041.
Structural Engineer

Er.K.P. VITHESWARAN, M.E (GEO TECHNICAL ENGG), Reg. No: Coimbatore LPA - 231 / 2008 / 2024, Geodesign India Private Limited, D. No. 4C, N.No. 24, 5th Street, A.K.Palayam, Coimbatore - 641 030, Ph: 90431 44488, Email: geodesign1@gmail.com
Geotech. Engineer

Er.R.VISHNU KUMAR, Reg No: Coimbatore District / CE / 03 / 2025, 3, Jeyalakshmi Street, Poosaripalayam, Lawly Road (Post), Coimbatore - 641 005.
Construction Engineer

SUB REGISTRAR OFFICE THONDAMUTHUR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Document No. 8418 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 7 Sheet

Registering Officer
Thondamuthur

For Sree Daksha Property Developers (India) Pvt. Ltd.,
Director

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,
Director





Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 8 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50336/39100

To
கி அலெக்ஸ் பாண்டியன்
K Alex Pandian
C/O: P Krishnamoorthy
Villa No 6, M Block
Sree Daksha Vhridhaa
Maruthamalai Main Road
IOB Colony
Coimbatore North
Bharathiyar University
Coimbatore Tamil Nadu - 641046
9597020489

Download Date: 13/07/2019
Generation Date: 05/07/2019

Signature valid

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2482 3733 7708

VID : 9170 1350 6906 6785

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கி அலெக்ஸ் பாண்டியன்
K Alex Pandian
பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1989
ஆண்/ MALE

2482 3733 7708

VID : 9170 1350 6906 6785

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

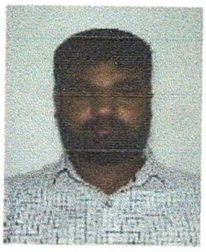
Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 9 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Aadhaar no. is sued: 08/01/2013

மு கோவிந்தராஜ்
M Govindaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1993
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9286 2424 5865

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Details as on: 12/03/2024

முகவரி:
S/O என் மூர்த்தி, 40, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, பனையம்பள்ளி, பனையம்பள்ளி, பனையம்பள்ளி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638459

Address:
S/O N Moorthi, 40, Mariamman Kovil Street, Panayampalli, Panayampalli, PO: Panayampalli, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638459

9286 2424 5865

VID : 9119 9414 3169 2746

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Govindaraj

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 10 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வீரகேரளம் பட்டா எண் : **6327**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. --- ... எம். எஸ். ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
333	1A	0 - 54.50	1.51	--	--	--	--	2025/0103/12/747568--8a176/1424 ------ Digitally signed:Rajakirthika J Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2025 04:53:43:PM
		0 - 54.50	1.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/13/026/06327/180608** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-11-2025 அன்று 12:17:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book
1 Contains 18 Sheets 11 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வீரகேரளம் பட்டா எண் : **6288**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ---- ... எம்.எஸ். ஸ்ரீ தக் ஷா ப்ரா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
333	1B	0 - 40.00	1.11	--	--	--	--	2025/0103/12/735861--8a176/1424 ------ Digitally signed:Rajakirthika J Zonal Deputy Tahsildar 10/09/2025 04:33:40:PM
		0 - 40.00	1.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/13/026/06288/180614** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-11-2025 அன்று 12:20:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

01-11-2025, 12:20

Document No. 8618 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 12 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வீரகேரளம் பட்டா எண் : **4170**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. --- ... எம்.எஸ். ஸ்ரீ தக் ஷா ப்ரா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
333	1C	0 - 9.50	0.26	--	--	--	--	2025/0103/12/747568--8a176/1424 ------ Digitally signed:Rajakirthika J Zonal Deputy Tahsildar 30/09/2025 04:53:43:PM
		0 - 9.50	0.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/13/026/04170/160632** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-11-2025 அன்று 12:21:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 13 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR



For Sree Daksha Property Developers (India) Pvt. Ltd.

Director

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 14 Sheet

Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

அனுப்புநர்
திரு.ஞா.புருஷோத்தமன், பி.இ,.எம்.பிளான்.,
உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்/
இணை இயக்குநர் ((முகூபொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம் கதவு எண் 50,
FCI சாலை,காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் - 641 004,
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. **0422-2380243.**

பெறுநர்
M/s. Sree Daksha Property Developers (INDIA) Pvt Ltd.
No.1 காந்தி லே அவுட்.
முதல் தளம் மருதமலை ரோடு
வடவள்ளி
கோயம்புத்தூர் - 641 046,
போன். 9025050222.

ந.க.எண்.6898 /2025 கோமா-3 நாள் : 31.10.2025

பொருள்: கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி -மேற்கு மண்டலம் - வீரகேரளம் கிரமம் - க.ச.எண்கள்.333/1B & 333/1C–ல் 10400.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்தில் Group Housing அமைக்க இணையவழியில் விண்ணப்பிக்கபட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இசைவு பெறப்பட்டது – OSR மற்றும் சாலை பகுதியினை பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் SWP/BPA/0663921/2025 நாள்.25.10.2025

2.மனுதாரர், M/s. Sree Daksha Property Developers (INDIA) Pvt Ltd.அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் SWP/BPA/0663921/2025 Dt:25.09.2025.

3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 12641 /2014/சிபி, நாள். 25.07.2014.

4.அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019

*****

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் இணையவழி செயலாணைக் கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.எண்கள். 333/1A, 1B & 333/1C–ல் 10400.00 ச.மீ மனையிடத்திற்கு A to D என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையிடத்தில் அமையும் 7066.55 ச.மீ தளப்பரப்புக்கொண்ட 33 குடியிருப்புகள் கொண்ட Group Housing அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 1-ல் காணும் செயலாணைக் கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனை

வ.எண் 1-ல் As per TNCD&BR – 2019, Rule No. 41 (1) (c), OSR earmarked as '1' to '6', 1028.01sq.m. shown in the site plan should be transferred to the local body free of cost through a registered gift deed & 9m wide driveway Road area earmarked as 'a' to 'd',120 sq.m. shown in the site plan should be transferred to the local body free of the cost through a registered gift deed என நிபந்தனையிடப்பட்டுள்ளது.

Document No. 8618 of 2025 of Book
Contains 18 Sheets 15 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

எனவே, செயலாணைக் கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் '1 -6' எனக் குறிப்பிட்டுள்ள OSR (1028.01Sqm) பகுதி மற்றும் 'a-d' எனக் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை (120sqm) பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதனை உள்ளாட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான சான்று மற்றும் தானப்பத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒ.எ.(ஒ)/எ.எ/24

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (முகூபொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

30.10.25 31.10.25

நகல்

1. சார்பதிவாளர்,
   தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   பேரூர் வட்டம். கோயம்புத்தூர் .

2. உதவி ஆணையாளர்
   மேற்கு மண்டலம்
   கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபட நகல்.

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 16 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

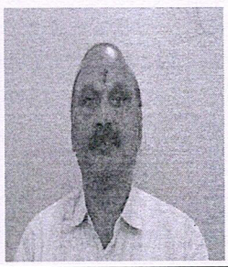
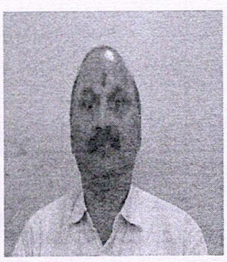
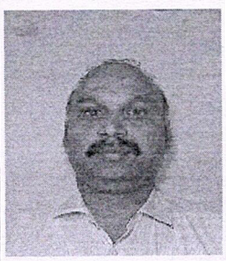
S.No 6755 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 500/- (Rupees Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஆர் ராமநாராயணன் residing at 64, Aiswarya Nagar, P.N. Pudur Post, Coimbatore - 641041, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641041.

Sub Registrar: Thondamuthur
Date: 04/11/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thondamuthur and fee of ₹ 5,510/- paid at 01:46 PM on the 04/11/2025 by

Left Thumb  	Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:4671092ed794cfab8784558baf3a1e1be5b487b **(Details from UIDAI : Ramanarayanan R S/O : Ramasubramanian ,, 29-03-1977, xxxxxxxx7363)**	

4th day of November 2025

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 17 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

ANANDHAKUMAR M
Sub Registrar
Thondamuthur

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Registered as Number **R/Thondamuthur/Book-1/8618/2025**.

Date: 04/11/2025
Thondamuthur

ANANDHAKUMAR M
Sub Registrar

Document No. 8618 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 18 Sheet
Registering officer
Thondamuthur

THONDAMUTHUR SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.