Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/148116482/2023 16/7/23



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 14 APR 2023 CK 459014 ₹100

அப்துல் அதில்
பூதப்பாண்டி

1623, 1624/2023

VERIFIED

பொது அதிகார ஆவணம்

கு. அருணாசலம்
B5/23279/73
வட்டாட்சியர் அலுவலக
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
திருநெல்வேலி - 1

1905/2023
VERIFIED

2023-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 14-ம் தேதிக்கு

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், திட்டுவிளை, அண்ணா நகர்,கதவு எண்.117 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜனாப்.முஸ்தபா அவர்கள் குமாரர் ஜனாப்.M.நூர் முஹம்மது (ஆதார்:6114 1543 5485)-1 வது நபர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், துவரங்காடு,முக்கூடல் ரோடு,கதவு எண்.13-82H13E என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சந்தானம் பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு.S.மாரிமுத்து (ஆதார்:7973 9034 4399)-2 வது நபர் ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து

1. P.m.

2.

...1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ...16.1.7...ம் ஆவணம்
...1.....தாள்கள் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

(பவர் கொடுப்பவர்)...வது நபர்

(பவர் வாங்குபவர்)

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், திட்டுவிளை,அண்ணா நகர்,கதவு எண்.117 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **ஜனாப்.K.ஹாஜா முகைதீன்** அவர்கள் குமாரர் **ஜனாப்.H.அப்துல் அஜீஸ்** (ஆதார்:6027 5178 8048) அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் ஷை எங்களில் 1வது நபருக்கு **12.06.2019**ம் தேதியில் திருநெல்வேலி 2-இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-புத்தகம் **2019**-ம் வருடத்திய **1889/2019**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டும் ஷை எங்களில் 2வது நபருக்கு **30.09.2022**ம் தேதியில் திருநெல்வேலி 2-இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-புத்தகம் **2022**-ம் வருடத்திய **4507/2022**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டும் நாங்கள் அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தற்போது எங்கள் சொந்த வேலை காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர்/வெளிநாடு செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும், பராமரித்து வர இயலாத நிலையில் உள்ளதாலும் ஒரு முகவரை எங்களுக்காக/எங்கள் சார்பாக நியமனம் செய்வது அவசியமாக உள்ளது. ஆகையால் எனக்காக வேண்டி தாங்களே தபசில் கண்ட சொத்தை ஒரு நபருக்கோ, பல நபர்களுக்கோ,

1. P.M.

2.

(பவர் கொடுப்பவர்)

(பவர் வாங்குபவர்)

...1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....1889....ம் ஆவணம்
...5.....தாள்கள் கொண்டது
2
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தனித்தனியாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ கிரையங்கள் பேசவும், எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே கிரைய அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும் பெற்றுக்கொண்ட ஷை தொகைக்கு எங்களுக்காக வேண்டி அட்வான்ஸ் ரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் மற்றும் கிரைய பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒப்பந்த பத்திரம் மற்றும் கிரைய பத்திரம் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நீதிமன்றம் மற்றும் அனைத்து அரசாங்க அலுவலகங்களுக்கும் எனக்காக வேண்டி தாங்களே செல்லவும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளைக் கண்டு பேசவும் முடிவு எடுக்கவும் தனி நபர்களிடத்திலும், அரசாங்கம், கூட்டுறவு மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, மேலீடு, சீர்திருத்தம், சம்மத பத்திரம், விடுதலை ஆவணம்,கிரைய ரத்து மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களிலும் எனக்காக வேண்டி தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும், கையெழுத்திட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் ஆவணங்கள் சம்பந்தமாக வரவு மற்றும் செலவு செய்து கொள்ளவும்

1. P.M.

2.

(பவர் கொடுப்பவர்)

(பவர் வாங்குபவர்)

1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
15.....தாள்கள் கொண்டது
2.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இன்னும் தாங்கள் தங்கள் அதிகாரத்தின்படி சகலவிதமான காரியங்களை செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் எனக்காக வேண்டி அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் கணக்குகள் வைத்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடத்தில் காட்ட வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மட்டுமே செல்லும். எங்கள் இதர சொத்து இதற்கு கட்டுப்படாது.

தபசில் சொத்து விவரம்

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம்,திருநெல்வேலி 2-இணை சார்பதிவாளர் சரகம்,மானூர் தாலுகா,மானூர் கிராமம்,அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.181 நம்பரில் ஹெக் 1.12.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 77 ம் உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் மேற்படி சர்வே 181ம் நம்பர் நிலத்தில் மத்தியில் இருக்கிற கிணறும்,3 H.P மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் பூரா பாத்தியமும் தபசில் விபரம் சரி.

1.

2.

(பவர் கொடுப்பவர்)

(பவர் வாங்குபவர்)

1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1617.....ம் ஆவணம்
15.....தாள்கள் கொண்டது
4.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நாளது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.**181/1 & 2** என்ற உட்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.

தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் யூனியனைச் மானூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்கு உட்பட்டது.

1. P.m.

2.

(பவர் கொடுப்பவர்)

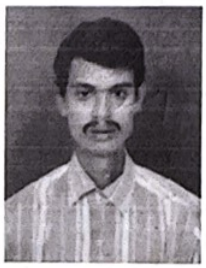
(பவர் வாங்குபவர்)

சாட்சிகள்:

1. P. முத்து பாண்டி S/o E. இசக்கிமுத்து 1/60 மாதவன் நகர், நாராணம்மாள்புரம்

2. அபிஷேகராஜ் S/o Ahamed தம்பிவண்ணன் 23/C Periyathevar St, Tirunelveli-627001

வரைவு ஆவணம் தயார் செய்தவர் :



T. Rajavelu

T.RAJAVELU, B.A.B.L.,
ADVOCATE
MS.3075/2010
21/2, Matha Poongudi Street
Tirunelveli Town-627006
Cell.No.9442955945

1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....1617.ம் ஆவணம்
1.....தாள்கள் கொண்டது
1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1011 of 2023 .

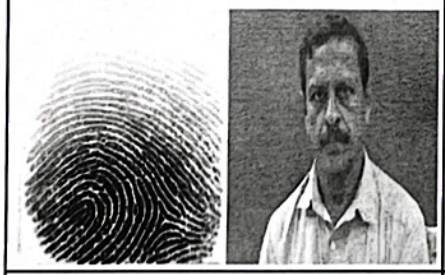
I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. அப்துல் அஜீஸ் residing at கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், திட்டுவிளை,அண்ணா நகர்,கதவு எண்.117, Tirunelveli, Tamil Nadu, India, 628001.

Sub Registrar: Tirunelveli Joint II
Date: 27/04/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tirunelveli Joint II and fee of ₹ 20,270/- paid at 01:20 PM on the 27/04/2023 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by

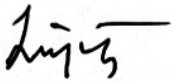
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3944434ff5c0c9da234092bff5bce1e4a6edf8
(Details from UIDAI : Noor Mohamed Musthafa S/O: Musthafa, 25-10-1980, xxxxxxxx5485)



1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1617.....ம் ஆவணம்
15.....தாள்கள் கொண்டது
1.....வது தாள்
பதிவு எழுதுவர்

Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:320356e9ead518b0d6485381ba0ae5e2e7d4af **(Details from UIDAI : Marimuthu Santhanampillai S/O Santhanampillai, 19-06-1978, xxxxxxxx4399)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:5353784f367fc82adf4bae89777cf97ffa3609 **(Details from UIDAI : Abdul Ajees Haja Mohideen S/O: Haja Mohideen, 12-06-1963, xxxxxxxx8048)**	

27th day of April 2023

Muthumurugan M
Sub Registrar
Tirunelveli Joint II

Registered as Number **R/Tirunelveli Joint II/Book-1/1617/2023**.

Date: 27/04/2023
Tirunelveli Joint II



Muthumurugan M
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney



..1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய..16.11....ம் ஆவணம்
..15.....தாள்கள் கொண்டது
..1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

: Tirunelveli

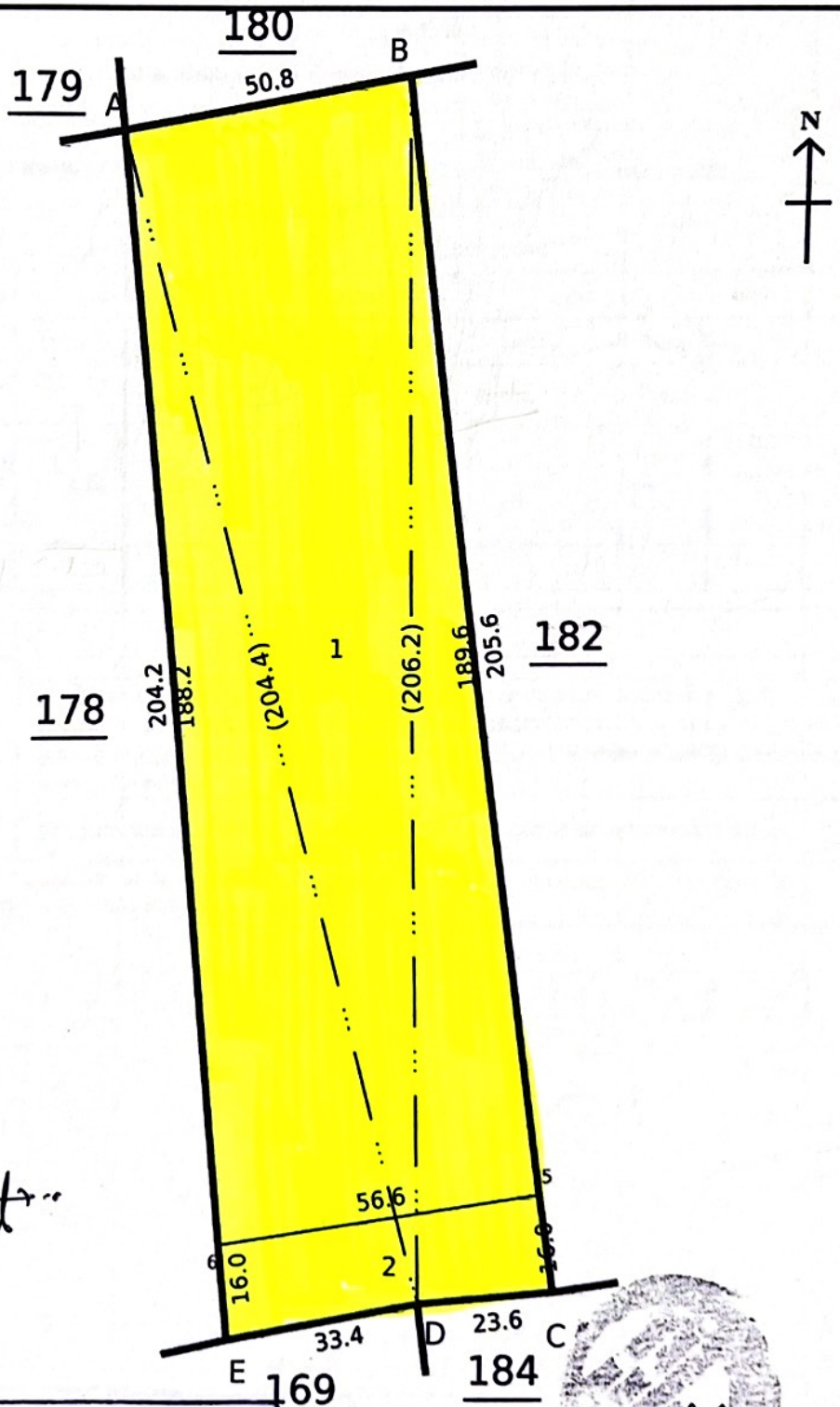
uk : Manur

Village : Manoor [31]

Survey No : 181

Area : Hect 01 Ares 12.00

Scale : 1 : 1107



1. P.m.

...1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய....16.17...ம் ஆவணம்
...15.....தாள்கள் கொண்டது
8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Data Digitally Signed By
MUTHULAKSHMI KARUNANITHI
260 fv.3

Date of Issue: 14-04-2023 10:22:08

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி

வட்டம் : மானூர்

வருவாய் இராமம் : மானூர்

பட்டா எண் : 1635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முஸ்தபா மகன் நூர்முகமது

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	1	1 - 3.10	1.00	--	--	--	--	2022/0103 /29/334503--2022 /29/14/000233SD -- 22-12-2022
		1 - 3.10	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/14/031/01635/20195** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-04-2023 அன்று 10:14:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. P.m.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....1617.....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்கள் கொண்டது
.....9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி வட்டம் : மானூர்

வருவாய் இராமம் : மானூர் பட்டா எண் : 2681

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்தானம் பிள்ளை மகன் மாரிமுத்து -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	2	0 - 8.90	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /29/229635--2022 /29/14/000233SD -- 15-11-2022
		0 - 8.90	0.10					

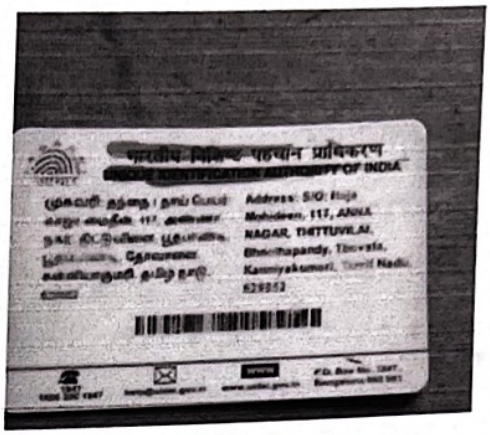
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/14/031/02681/30157** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-04-2023 அன்று 10:14:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. P.m.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்கள் கொண்டது
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

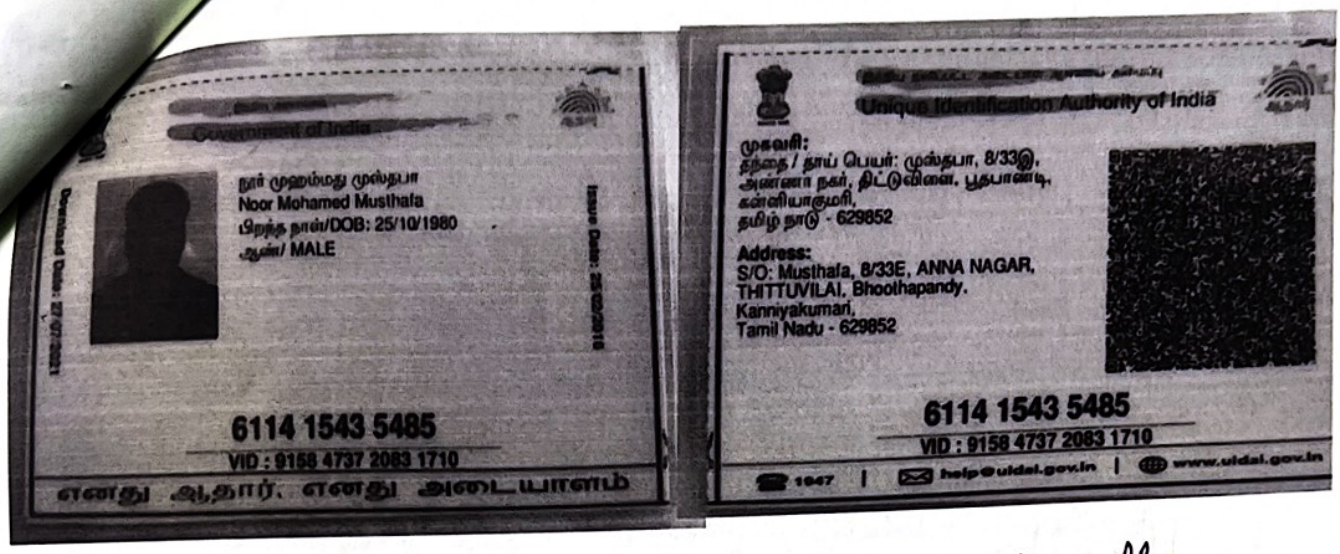




1. P.M.

2.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ...16.17...ம் ஆவணம்
...5.....தாள்கள் கொண்டது
...11.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1. P.m.

2.

1 ..... புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1617 ....ம் ஆவணம்
15 ..... தாள்கள் கொண்டது
12 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





1. P.m.

2.

1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....1617.....ம் ஆவணம்
15.....தாள்கள் கொண்டது
13.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்துபாண்டி
Muthupandi
பிறந்த நாள்/DOB: 21/07/1960
ஆண்/ MALE

2439 3852 8825

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Duraisamy, 10/160, MARAVAR PERIYA STREET, NARANAMMALPURAM, Naranammalpuram, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627357

முகவரி:
S/O: துரைசாமி, 10/160, மறவர் பெரிய தெரு, நாரணம்மாள்புரம், நாரணம்மாள்புரம், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627357

மு. முத்துபாண்டி

2439 3852 8825

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

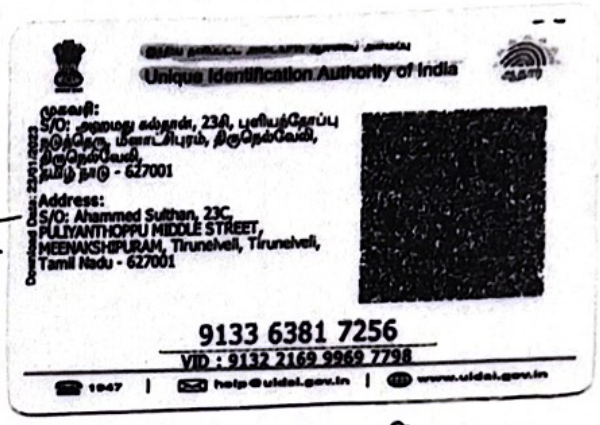
1. P.m. Aug...

2 [illegible]

[illegible]

..1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய..16.1.7....ம் ஆவணம்
..15.....தான்கள் கொண்டது
14 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்





1. P.m.

2.

...1.....பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...1617.....ம் ஆவணம்
...15.....தாள்கள் கொண்டது
15
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/13418 7930/2022

450+/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/- BB 114206

16/7/22 மாரிமுத்து பூதப்பாண்டி

30 SEP 2022

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

கிரைய ஆவணம்

2022-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதிக்கு

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், துவரங்காடு,முக்கூடல் ரோடு,கதவு எண்.**13-82H13E** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.சந்தானம் பிள்ளை** அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.மாரிமுத்து (ஆதார்:7973 9034 4399)** ஆகிய உங்களுக்கு

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், திட்டுவிளை, அண்ணா நகர்,கதவு எண்.117 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **ஜனாப்.முஸ்தபா** அவர்கள் குமாரர் **ஜனாப்.M.நூர் முஹம்மது (ஆதார்:6114 1543 5485)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்

(கிரையம் வாங்குபவர்) (கிரையம் கொடுப்பவர்)

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 4507 ம் ஆவணம்
15 தாள்களில் கொண்டது



2019

D 528968

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூபாய் :- 25000

தஎண் :- 16242

நாள் :- 10 JUN 2019

எஸ்.எம். அப்துல் அலி
ஸ்டாம்பு வென்டர்
கீழவீரராகவபுரம்
உ.எ. 17805 / 85

M. நூர்முஹம்மது

16/7/23

கிரயம் ரூபாய்.8,25,000/-த்திற்கு

2019ம் வருஷம் ஜூன் மாதம் 12ம் தேதி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, பூதப்பாண்டி அஞ்சல், திட்டுவிளை, அண்ணா நகர், 8/33E நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வரும்.ஜனாப்.முஸ்தபா அவர்கள் குமாரர்.ஜனாப்.M.நூர்முஹம்மது (வாக்காளர் அட்டை எண்.ZZK1594746) அவர்களுக்கு,

D. M. Mustafa

கிரயம் வாங்குபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

M. Abdul Gaffoor

9940047776

1.....புத்தகம் 2019ம் வருடத்தில் 885ம் ஆவணம்
15 தாள்கள் கொண்டது

1.10.7/2019

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.