Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

S.R.W.D.S. - CNI

ஊராட்சி பதிவுத் எண் 6

புத்தக எண்

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 98370

பற்று சீட்டு எண் :

நாள் : 27.08.2024

நாட்டரசன்பட்டு முதல் நிலை ஊராட்சி

.....ஊராட்சி

திரு D. பிரதாப் தங்க துரைசாமி, எண். 56, தெலியியம்மன் கோயில் தெரு, கோட்டாங்கொளத்தூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூ 6,66,680 (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்)

ஏற்றுமதி நிறுவனம் நிர்மாணம் சர்வே எண். 391/1 (pt) 391/2, மனை எண் (1 முதல் 41 வரை) மனைப்பிரிவு வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையெழுத்துடன் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பதிவு இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ந.க.எண்.01/2024/ஊ.த
நாள்: 24.08.2024

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி ஏரிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.39/1 & 39/2, ல் 6100.0 ச.மீ (1.507 ஏக்கர்)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.Joint Director/ Deputy Director/ Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) Roc No : SELHRL9G/2024/TCP – Dated : 22.06.2024
2.தானபத்திர எண்.12850/2024 நாள் : 13.08.2024

.....

பார்வை 1ல் காணும் இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, ஏரிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.39/1 & 39/2 ல் 6100.0 ச.மீ(1.507 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ(செ.மா) எண். 97/2024 என என்னிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு(2069ச.மீ), மற்றும் பொது உபயோகம்(28.47ச.மீ) மற்றும் TNEB(38.60ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ.எண்	அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	கட்டண விவரம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	மனைப்பிரிவு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.10/- வீதம் 42668 x10 ச.அடிக்கு	426680	Rs.6,66,680 Nattarasanpattu Panchayat VP-224095 A/c No : 7386543991 IFSC Code : IDIB000S004 BANK : INDIAN BANK
2	ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் (41 x 5000)	205000	
3	கள ஆய்வு கட்டணம்	10000	
4	கொடி நாள்	25000	
	மொத்தம்	6,66,680	

பெறுநர்,

D.பிரகாஷ் த/பெ துரைசாமி,
எண்.56, செல்லியம்மன் கோயில் தெரு,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின்
செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.வசந்தி சாம்பசிவம்
ந.க.எண்.01/2024-25 நாள்: 27.08.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி ஏரிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.39/1 & 39/2, ல் 6100.0 ச.மீ (1.507 ஏக்கர்)மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.D.பிரகாஷ் த/பெ துரைசாமி, விண்ணப்ப நாள்:24.08.2024
2. அரசானை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997
3. ந.க.ஊ.துஇயக்குனர் அனுமதி எண். 97/2024
5. .Joint Director/ Deputy Director/ Assistant Director, Town and Country Planning Department (Planning Permission) Roc No : SELHRL9G/2024/TCP – Dated : 22.06.2024
6. தானபத்திர எண்.12850/2024 நாள் : 13.08.2024

ஆணை:

பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு தங்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பத்தின்பேரில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைபிரிவு:

வ.எண்	DTCP LAYOYT APPROVED NO	சர்வே எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	97/2024	39/1 & 39/2	41	42668

நிபந்தனைகள்:

1.இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்

2.சட்ட விதிகளுக்கு உட்படாமல் விதிமீறல்கள் எதுவும் இருப்பின் நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்துசெய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின்முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்,

D.பிரகாஷ் த/பெ துரைசாமி
எண்.56, செல்லியம்மன் கோயில் தெரு,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

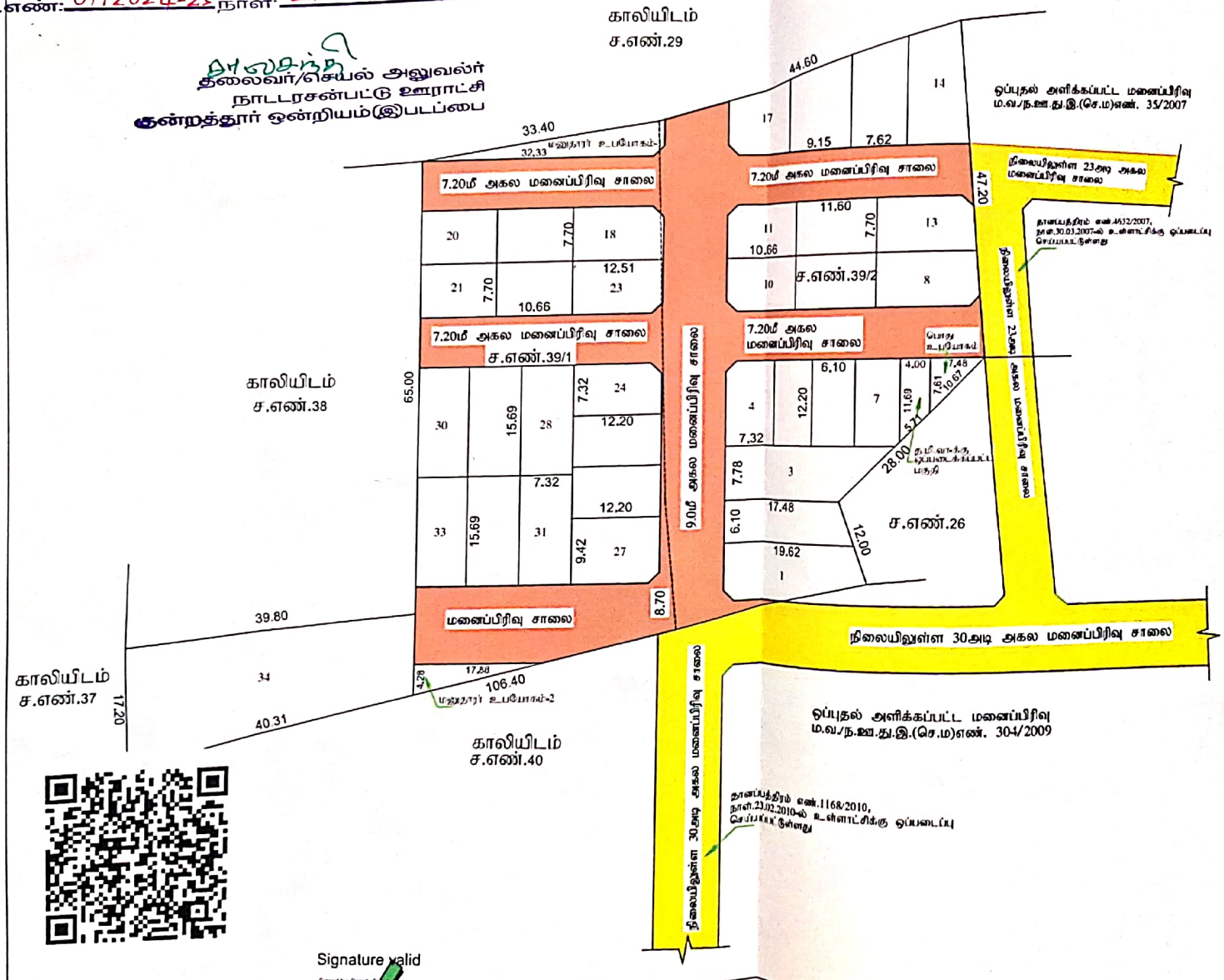
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

இந்த அனுமதியானது அரசாணை எண்:255 ஊ.வ துறை நாள்:18.08.1997ன் படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சியில் சர்வே எண்:39/1(பி),39/2ல் குடியிருப்பு மனைகளாக அமைக்க மனைபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது

ந.க.எண்: 01/2024-25 நாள்: 27.08.2024

தலைவர்
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்/இடப்பை



குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாட்டரசன்பட்டு ஊராட்சி

மாவட்டம்	–	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	–	தாம்பரம்
கிராமம்	–	நாட்டரசன்பட்டு
நில அளவை எண்	–	39/1 (பி), 39/2
அளவு	–	1 : 500
இணையதள விண்ணப்ப எண்	–	TN1181196
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	–	1,507 ஏக்கர் 1.00 ஏர்ஸ் சதி
மொத்த மனைகள்	–	41
குடியிருப்பு மனைகள்	–	34 மனைகள்
மனைப்பிரிவு வகை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	–	28.47 சதி (1.90%)
உற்பத்தி மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	3960.00 சதி
தாழ்நிலை நீர் உற்பத்தி (ம) மழைநீர் வழித்தடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	–	18.00 சதி (0.12%)

தானப்பத்திரம் எண்.12760/2014, நாள்.19.05.2014-ல் சாலை (ம) பொது உபயோகப் பகுதிகளை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

	நடை பாதை	வாகனம் செல்லும்
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

(10% மேலான ஏறுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டாயம் படிகட்டுகள் அமைத்திடல் வேண்டும்)

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நோக்கத்தால் நில ஆராய்ந்து செயலாக்கமில்லை என்றால், எந்த நோக்கத்தால் நீர ஆராய்ந்து மாவட்ட வகைப்பாத்துறை அலுவலரிடம் அனுமதிக்க விண்ணப்பித்து உரிய ஒப்பு கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - பிற சலுகை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு (ம) நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பு (ந1) துறை நாள் 09.12.2013 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நாள் 31.01.2020 மூலம் திருத்தங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட்டு (ம) நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பு (ந1) துறை நாள் 09.12.2013 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நாள் 31.01.2020 மூலம் திருத்தங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் ஏ அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவு தொடர்பான நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமானால் சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படும் சட்டரீதியான பிரச்சனைகளுக்கு முழுமையான பொறுப்பு இம்மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அனைத்தும் முன்னறிவிப்பின்றி நடப்பு ஆண்டில் இரத்து செய்யப்படும்.
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அனைத்தும் முன்னறிவிப்பின்றி நடப்பு ஆண்டில் இரத்து செய்யப்படும்.
7. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வளர்ச்சிக்கான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" அளவுள்ள குறைந்தபட்ச காலிட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனை வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் வகைமாற்றம் செய்து வினியோகம் செய்திட தனியாக தானப்பத்திரம் மூலம் சரிபார்த்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு அமைவிடம் முன்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை நடப்பு செய்யாமல் புதிய சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நடப்பு அரசாணைகளுக்கு உட்பட்டதாக தொழில் நடப்பு அனுமதி (ம) நிபந்தனை அனுமதி வழங்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்திடவில்லை தொழில் நடப்பு அனுமதி (ம) நிபந்தனை அனுமதிக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் (தொய்வுபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மெல்லம் (ம) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்து உரிமை உள்ளதை வரு பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருடன் பொத்தனை செய்து உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிலும் தனியார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழு சொல்ல நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP DTCP KANCHIPURAM /LAYOUT NO:97/2024

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Signature valid

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.