Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1103/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. கே.சி.பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கலுக்காக மற்றும் பிரதிநிதி கள்ளிப்பாளையம் கிராமப்பஞ்சாயத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4363/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1C2 - 692.55 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.371/1சி நெ. காலை பு.ஏ.3.28 இதில் பட்டா எண்.2764.ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1சி2 நெ. காலை (பு.ஹெக்.0.74.00) பு.ஏ.1.83க்கு தீர்வை ரூ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து	

	மனைப்பிரிவுகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.371/1பி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.371/2 நெ. காலையிலுள்ள வாய்க்கால்	மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்துார் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஎல்பிஏ/எல்டிஎஸ்0எக்ஸ்ஆர்ஜே3/2024/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்- கிழமேல் வடபுறம்-9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 78.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 75.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 692.55 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1C2 - 238.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.371/1சி3சி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.371/1சி நெ. காலை பு.ஏ.3.28 இதில் பட்டா எண்.2764.ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1சி2 நெ. காலை (பு.ஹெக்.0.74.00) பு.ஏ.1.83க்கு தீர்வை ரூ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் , கோயமுத்துார் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஎல்பிஏ/எல்டிஎஸ்0எக்ஸ்ஆர்ஜே3/2024/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்- கிழமேல் வடபுறம்-25.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 27.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 238.95 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1C2 - 577.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.371/2 நெ. காலை வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.371/1சி நெ. காலை பு.ஏ.3.28 இதில் பட்டா எண்.2764.ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1சி2 நெ. காலை (பு.ஹெக்.0.74.00) பு.ஏ.1.83க்கு தீர்வை ரூ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் , கோயமுத்துார் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஎல்பிஏ/எல்டிஎஸ்0எக்ஸ்ஆர்ஜே3/2024/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு

		செக்குபந்தியும் அளவுகளும்- கிழமேல் வடபுறம்-64.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 64.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 577.35 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1C2 - 244.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிகோ), மேற்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.371/2 நெ. காலையிலுள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.371/1சி நெ. காலை பு.ஏ.3.28 இதில் பட்டா எண்.2764.ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1சி2 நெ. காலை (பு.ஹெக்.0.74.00) பு.ஏ.1.83க்கு தீர்வை ரூ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்துார் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஎல்பிஏ/எல்டிஎஸ்0எக்ஸ்ஆர்ஜே3/2024/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்- கிழமேல் வடபுறம்-7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 29.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 32.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 224.28 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1C2 - 44.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிகோ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.371/1சி நெ. காலை பு.ஏ.3.28 இதில் பட்டா எண்.2764.ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1சி2 நெ. காலை (பு.ஹெக்.0.74.00) பு.ஏ.1.83க்கு தீர்வை ரூ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்துார் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஎல்பிஏ/எல்டிஎஸ்0எக்ஸ்ஆர்ஜே3/2024/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம்-1-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழமேல் வடபுறம்-11.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 11.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 4.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 44 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோகம் இடம்-1 சகிதம்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1C2 - 104.02 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம்-1, தெற்கு - க.ச.371/2 நெ. காலையிலுள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.371/1சி நெ. காலை பு.ஏ.3.28 இதில் பட்டா எண்.2764.ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1சி2 நெ. காலை (பு.ஹெக்.0.74.00) பு.ஏ.1.83க்கு தீர்வை ரூ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்துார் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஎல்பிஏ/எல்டிஎஸ்0எக்ஸ்ஆர்ஜே3/2024/2024/டிசிபி நாள்.05.02.2024-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள க.ச.371/1சி2 நெ. காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம்-11(டேன்ஜிகோ).க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழமேல் வடபுறம் - 11.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 11.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 104.02சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்- 2(டேன்ஜிகோ) இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.