Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannivadi	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kotthapulli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 682/2A2,682/2B1B,682/2B2A2

Data Availability Period for Village: Kotthapulli

Kannivadi Sub Registrar Office: From 20-Mar-2026 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2026 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Kannivadi	
1	873/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Gift deed	1. வெங்கடாசலபதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா கொத்தப்புள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kotthapulli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 682/2B2A2 - 36.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 682/3 முருகேசன் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , வடக்கு - மின்வாரியம்-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் ரீடி, கன்னிவாடி சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், கொத்தப்புள்ளி கிராமபுலத்தில் பழைய சர்வே 682/2-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4319-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புது சர்வே 682/2ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.11.00-ம், புது சர்வே 682/2பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.11.00-ம் ஆக ஹெக்.0.22.00-க்கு செ.55-ம், பழைய சர்வே 681/1 நிர் புஞ்சை ஏக்.1 செ.14-ல் மேல்புறம் செ.45-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 681/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50-க்கு செ.45-ம், பழைய சர்வே 682/2 நிர் புஞ்சை ஏக்.1 செ.63-ல் கீழ்புறம் ஏக்.1 செ.08-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 682/2பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.44.00-க்கு ஏக்.1 செ.08-ம் ஆக ஹெக்.0.62.50-க்கு ஏக்.1 செ.54-ல் மேற்கு கடைசியில் செ.45-ம் உள்ள நிலத்தினை தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண். 4319-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதுசர்வே 682/2பி2ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50-க்கு செ.45-ம் ஆக ஹெக்.0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 00-ல் வடக்கு கடைசியில் ஹெக்.0.08.50-க்கு சென்டு 21-ம் நீங்கலாக பாக்கியுள்ள ஹெக்.0.32.00-க்கு சென்டு 79-ல் உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி எண். யூ1விஜஜிஜஜயூ/2026/டிசிபி நாள்: 20.03.2026-ன்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதும், உள்ளாச்சி உபயோக இடம், மூலை முடக்குகள், சாலை அமைப்பு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படியும், தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4319-க்கு புது சர்வே 682/2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.36-ம், புது சர்வே 682/2பி1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.68-ம், புதுசர்வே 682/2பி2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.14.96-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.32.0-க்கு சென்டு 79-ல் 1. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி புதுசர்வே 682/2பி2ஏ2 நிரில் வடகிழக்கு மூலையை ஒட்டிய தென்புரம் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 36.72 சதுரமீட்டர் பொது இட ம். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.30மீ, தென்புரம் 12.15மீ தென்வடலில் கீழ்புறம் 3மீ, மேல்புறம் 3மீ-க்கு மொத்தம் 36.72சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kotthapulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 682/2A2, 682/2B1B, 682/2B2A2 - 228.03 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 682/3 முருகேசன் நிலம், மேற்கு - சர்வே 683/5 கிருஸ்ணன், பழனியப்பகவுண்டர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 7.00 மீ அகல சேவை சாலை எண்.1 கிழமேலாக செல்லும் பொதுப்பாதை. இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 32.75மீ, தென்புரம் 32.40மீ தென்வடலில்

	மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , தெற்கு - சர்வே 583	கீழ்புறம் 7மீ, மேல்புறம் 7மீ-க்கு மொத்தம் 228.03சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடமும், (மேற்படி 7.00 மீ அகல சேவை சாலை எண்.1 புது சர்வே 682/2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.36-ம், புது சர்வே 682/2பி1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.68-ம், புதுசர்வே 682/2பி2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.14.96-ம் நிர்களில் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kotthapulli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 682/2B1B - 746.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 682/2பி1ஏ 682/2பி2ஏ1 காந்திமதி நிலம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவை சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தென்வடலாக செல்லும் பொதுப்பாதைக்கு நான்குமால். கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியம் இடம். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9மீ, தென்புரம் 9மீ தென்வடலில் கீழ்புறம் 83.25மீ, மேல்புறம் 82.65மீ-க்கு மொத்தம் 746.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதையிடமும், (மேற்படி 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, புது சர்வே 682/2பி1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.68-ம், புது சர்வே 682/2பி2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.14.96-ம் நிர்களில் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kotthapulli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 682/2A2, 682/2B1B, 682/2B2A2 - 2.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலைமுடக்குகளுக்கு உண்டான (1.5க்கு1.5/2) 2 -2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி சொத்துகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும். (மேற்படி மூலைமுடக்குகள் புது சர்வே 682/2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.36-ம், புது சர்வே 682/2பி1பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.68-ம், புதுசர்வே 682/2பி2ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.14.96-ம் நிர்களில் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kotthapulli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 682/2B2A2 - 37.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 682/3 முருகேசன் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே 682/2பி2ஏ1 காந்திமதி நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி புதுசர்வே 682/2பி2ஏ2 நிரில் வடகிழக்கு மூலையில் ஒதுக்கப்பட்ட 37.16 சதுரமீட்டர் மின்வாரியம் இடம். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.45மீ, தென்புரம் 12.30மீ தென்வடலில் கீழ்புறம் 3மீ, மேல்புறம் 3மீ-க்கு மொத்தம் 37.16சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோத்திற்காக (மின்வாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.