Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Puliyur Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0046-பிருந்தாவனம் தெரு விரிவு	16	3	-	37/50	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	2	60.0	-	15.00	-	கே. கே. ஆனந்த்	கட்டிடம்	TR/2130/12-13dt.4.4.13 TR DT: 20-02-2015

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-02-2015
பெயர் / Name : Selvam P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/06/003/001/0046/16/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/06/003/001/0046/16/3**

2. இத் தகவல்கள் 27-11-2024 அன்று 02:43:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-11-2024 at 02:43:24 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Puliyur Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0046-பிருந்தாவனம் தெரு விரிவு	16	4	-	54/56	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	6	16.5	-	0.00	-	கே.கே. ஆனந்த்	கட்டிடம்	SD/195/13-14 dt.19.11.13 TR DT: 20-02-2015

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-02-2015
பெயர் / Name : Selvam P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/06/003/001/0046/16/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/06/003/001/0046/16/4**

2. இத் தகவல்கள் 19-08-2024 அன்று 11:37:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-08-2024 at 11:37:15 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Form No. 10

CERTIFICATE

On the

Extract from the Town Survey Land Register

Issued : K.K. ANAND.

C.A.No. 1040 2013.

Day of. | No.

Village | Name : PULIYUR.

Block No. 46

வட்டம் அல்லது தெருவின் பெயர்	நெ.		பழைய சர்வே நெம்பரும் லெட்டரும்	முனிசிபல் டோர் நெம்பர்	சர்க்கார் மீட்டர் ஜாதின்தாரி இனம்	புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை பட்டாது புறம்போக்கு மனை	பாய்ச்சலாகாரமும் வகுப்பும்	இருபோகமானால் காம்போகிஷன் ரேட்டு	மன்னின் தரமும் தினாகம	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரேட்		டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்				தீர்வை		முனிசிபல் நிஜிஸ்டர்	அடங்கல்	நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	ஷரா
	சர்வே பீல்டு	சப் டிவிஷன்									ரூபாய்	பைசா	ஹெக்டார் / காணி	ஏர் / கிரவுண்டு	ஸ்கொயர் மீட்டர்	சதுர அடி	முனிசிபல்	சர்க்கார்				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13				14	15	16	17	18	19
பிரிந்தாவனம் ஏரி	16	4		PLOT. NO 3456.	5	மனை.	-	-	-	-	-		0.06.16.5				-	U.L.T.	-	K.K. ANAND.	தட்டடம்.	SD/45/13.14. dt. 21.11.13

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Egmore - Nungambakkam Taluk Office

TAHSILDAR
EGMORE NUNGAMBAKKAM TALUK
Chennai-31

Fees Rs. 20/- Collected in Challan No. 5927 Dated 2.12.13

4.12.13

5/12/13

(P.T.O.)

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE : ONE INCH = 1:600 M.M. FEET

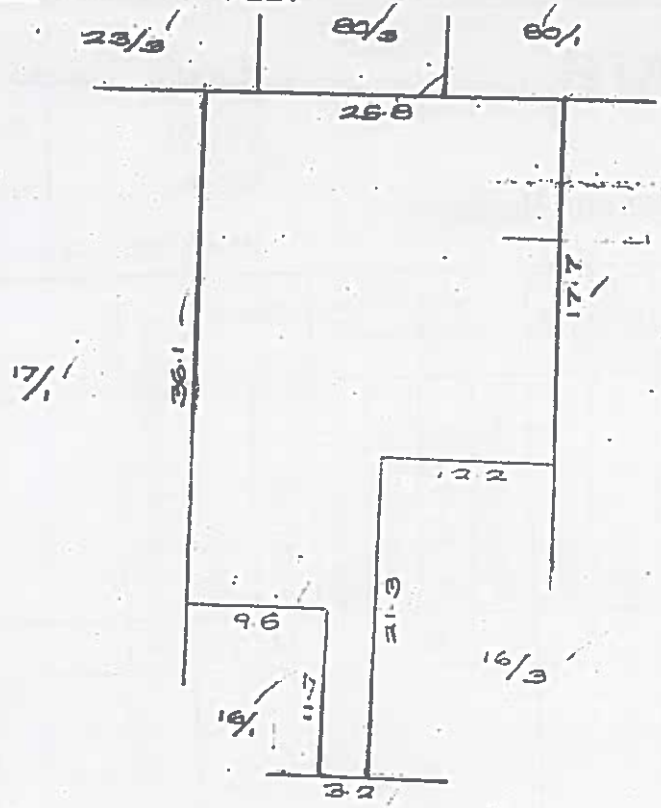
For R.S. No. 16/4 OF

BLOCK No. 46

PULLIYUR Division

Egmore - Nungambakkam Taluk

Chennai - District.



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse : plied by :

LAND RECORDS DRAUGHTSMAN 4.12.13

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY AND LAND RECORDS Chennai - 31. 4.12.13

TAHSILDAR EGMORE - NUNGAMBAKKAM TALUK Chennai - 600 031. 4.12.13

14

Form No.

CERTIFICATE

C.A. No. 287/13

2013

Issued ४.४. आणंद

On the

Day of. | No.

Extract from the Town Survey Land Register

Village | Name : புலியூர்

Block No. 46

வட்டகையம் அல்லது தெருவின் பெயர்	நெ.		பழைய சர்வே நெம்பரும் லெட்டரும்	புனரியல் டோர் நெம்பர்	சர்க்கார் மீட்டர் ஜாயின்தார் இனாம்	புஞ்சை, நஞ்சை தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை	பாய்ச்சலாகாதும். வகுபடும்	இருபோகமானால் காபோகிஷன் ரேட்டு	மன்னின் தரமும், தினாகம்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரேட்		டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்				தீர்வை		முனிசியல் நிறுவரி	அபாங்கல்	நிலம் எவ்விதம் உபயோகபடுகிறது	வரை
	சர்வே ப்ளாட்	சப் டிவிஷன்									ரூபாய	பைசா	ஹெக்டார் / காணி	ஏர் / கிரவுண்டு	ஸ்கொயர் மீட்டர்	சதுர அடி	முனிசியல்	சர்க்கார்				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13				14	15	16	17	18	19
பிரிந்தகாவணம் எதனு	16	3	-	37/56	5	4	-	-	-	-	-		0	02	60	0	-	15.00	-	४.४. आणंद	தரிசு	TH/2130/12-13 dt. 4.4.13

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Egmore - Nungambakkam Taluk Office

Fees Rs. 20 Collected in Challan No. 9710 Dated 4.4.13

TAHSILDAR
EGMORE NUNGAMBAKKAM TALUK
CHENNAI - 600 031.
Chennai - 31.

(P.T.O)

5/4/13

T.S

COPY OF SURVEY PLAN

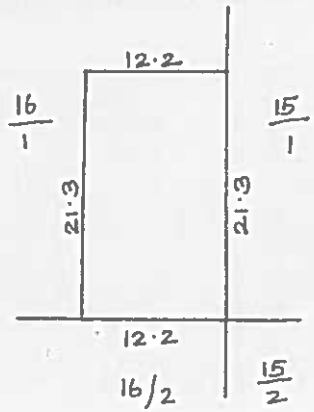
SCALE : ONE ~~INCH~~ 4:11 = 500 4·4 FEET

For R.S. No. 16/3 ..... OF

BLOCK No. 46 .....

Puliyur ..... Division

Egmore - Nungambakkam Taluk
Chennai - District.



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse :

Copied by :

LAND RECORDS
DRAUGHTSMAN 5/4/13

5.4.2013
DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
Chennai - 31.
5/4/13

TAHSILDAR
EGMORE - NUNGAMBAKKAM TALUK
CHENNAI-600 031.
Chennai - 31.
5.4.2013



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate