Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம்: தர்மபுரி

அளவைப்படிவ. எண் 23

வட்டம்: ஓசூர்

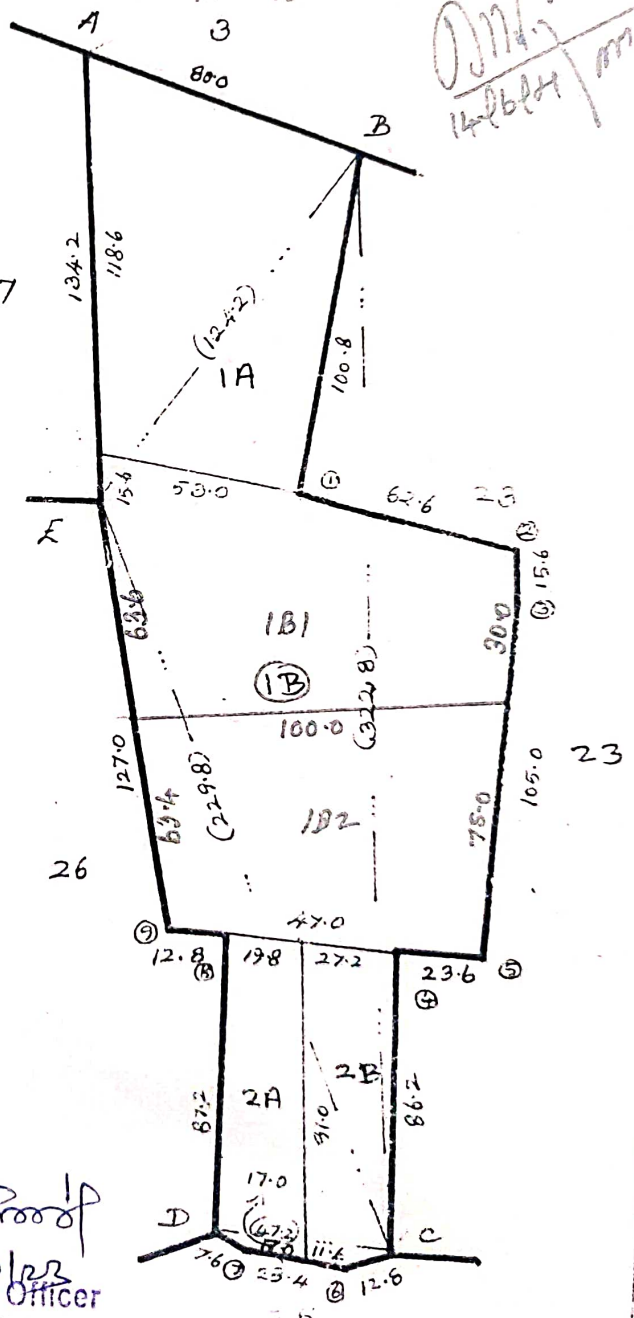
எண்: 82.

கிராமம் { பெயர்: எதுவப் பள்ளி.

புல எண்: 24

பரப்பு: ஹெக்டேர் 2 ஏர். 49.0

New sub division 181 to 183 plotted from Rem/563/2020 dt: 13.12.20



	E			
	216.8			
	89.4	0.6	9	
	86.8	13.4	8	
	D			
	47.2			
3.6	40.2			
	12.0			
	C			
	229.8			
	212.4	43.4	D	
	E			
	124.2			
	15.2	78.2	A	
	B			
	C			
	322.8			
50.0	237.0			
4.0	237.0			
41.3	132.6			
12.4	117.0			
	104.0	68.6	E	
	99.0	17.8	1	
	B			

Village Administrative Officer
81. KALASTHIPURAM
Hosur Taluk, Krishnagiri Dist.

தொகுத்தல் அளவு: 1/கமா: 2000 ஆக.

திருப்பணை மலைபம், ஜேர் மலைபம்
கிராமத்திற்கும் தாபிப, எங்களுடைய இடம
புல எண் - 84/1B2 உள்ளிடுவும் மொத்த
0.67.0 ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள இடம் கிராம
பஞ்சாயத்து மேலாண்மையில் உள்ளது, ஆதிதிராவிடர்
பிரிவுக்கு பட்டா வழங்க இல்லை என
சான்றளிக்கப்படுகிறது.

Village Administrative Officer
81, KALASTHIPURAM
Hosur Taluk, Krishnagiri Dist.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
23	3B	23-3பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 10·0	0 33	170 கரியப்பாளன்கிற முனியப்பா மகன் வெங்கட்டகிரியப்பா.	
	4	-4	ர	ப	..	8-2	3 3 38	0 78·5	2 66	120 மு. பெத்தநாகப்பா.	
	5	-5	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 76·0	2 57	57 பெ. கோபாலப்பா.	
	6	-6	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 39·0	1 32	128 ப. முனிஎல்லப்பா.	
	7A	-7பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 09·0	0 30	80 ஈ. செம்புகான்.	
	7B	-7பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 11·0	0 38	21 ஈ. எல்லப்பா.	
	8	-8	ர	ப	..	8-2	3 3 38	0 21·0	0 71	122 ஈ. மரியப்பா.	
	9A	-9பா	ர	ப	..	8-2	3 3 38	0 16·5	0 56	41 க. குரப்பா.	
	9B	-9பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 16 0	0 54	19 க. ஈரப்பா.	
	10	-10	ர	ப	..	8-2	3 3 38	0 30·0	1 01	121 க. போலப்பா.	
								4 48·0	15 15		
24	1A	24-1பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 72·0	2 43	170 கரிபப்பா என்கிற முனியப்பா மகன் வெங்கட்டகிரியப்பா.	
	1B	-1பா	ர	ப	..	8-2	3 3 38	1 34·0	4 53	110 கரியப்பாளன்கிற முனியப்பா மகன் பாலப்பா.	
	2A	-2பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 20·5	0 69	41 க. குர்ரப்பா.	
	2B	-2பா	ர	ப	...	8-2	3 3 38	0 22·5	0 76	19 க. ஈரப்பா.	
								2 49·0	8 41		
25	1	25-1	அ	புற	...	...	.. ...	0 00·5	...	...	வண்டிப் பாதை. சாலை.
	2	-2	அ	புற	...	...	... ...	0 21·5	...	...	வண்டிப் பாதை.
								0 22·0	...		
26	1	26-1	அ	புற		...	... ...	0 24·0	...	...	வண்டிப் பாதை.
	2	-2	அ	புற	...	...	... ...	0 00·5	...	...	சாலை.
								0 24·5	...		

Village Administrative Officer
81, KALASTHIPURAM
Hosur Taluk, Krishnagiri Dist.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.	
24	1	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	2 06·0	6 96	125 கரியப்பா என்கிற முனியப்பா மக்கள் பாலப்பா (1), வெங்கிட்ட கிரியப்பா (2).
	2	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 43·0	1 45	8 பா. கெங்கப்பா.
									2 49·0	8 41	
25	1	...	க	புற	...	....	....	....	0 00·5	...	....
	2	....	க	புற	...	...	....	...	0 21·5	...	....
									0 22·0	...	
26	1	....	க	புற	...	...	...	...	0 24·0	...	....
	2	...	க	புற	...	...	...	...	0 00·5	...	....
									0 24·5	...	
27	...	...	க	புற	...	...	...	...	0 41·0	...	...
28	1	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	1 46·0	4 93	34 ஈ. சாமையா (1), ஈ. முனியப்பா (2).
	2	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	1 22·5	4 14	44 கி. எத்தலப்பா (1), கி. கூபள்ளி ரெட்டி (2), சி. பில்லா ரெட்டி (3).
	3	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 42·5	1 44	44 கி. எத்தலப்பா (1), கி. கூபள்ளி ரெட்டி (2), சி. பில்லா ரெட்டி (3).
	4	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 04·0	0 14	44 கி. எத்தலப்பா (1), சி. கூபள்ளி ரெட்டி (2), சி. பில்லா ரெட்டி (3).
	5	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 86·0	2 91	40 க. பாலப்பா (1), க. வெங்கட கிரியப்பா (2).
29	...	...	க	புற	...	....	..	...	4 01·0	13 56	
30	1	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 84·0	...	...
	2	....	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 11·5	0 39	23 மா. மட்டண்ண.
	3	..	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 62·5	2 12	9 எ. குள்ளப்பா.
	4	....	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 54·5	1 85	34 ஈ. சாமையா (1), ஈ. முனியப்பா (2).
	5	...	ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 69·5	2 35	18 ஒ ப. ஒபத்த அன்னையா.
			ர	ய	...	8-2	3	3 38	0 52·0	1 76	44 கி. எத்தலப்பா (1), கி. கூபள்ளி ரெட்டி (2), சி. பில்லா ரெட்டி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.