

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/3A, 143/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1412/2013	14-Feb-2013 14-Feb-2013 14-Feb-2013	Conveyance Metro/UA	1. லட்சுமியம்மாள் (எ) ராணியம்மாள் 2. அலமேலு 3. சித்ரா 4. விஜயா 5. A. முருகன் 6. V. குமார் 7. D. கண்ணன் 8. எம். ஹரிஹரன் ((1 முதல் 7 வரை உள்ள நபர்களுக்கு முகவராக)	1. ஆர். ஜெயராமன் 2. எஸ். எஸ். குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 செண்டில் 53 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3A		
Block No./பிளாக் எண்: 1						

எல்லை விபரங்கள்: சந்திரசேகரன் பாகத்துக்கு கிழக்கு, மீனாட்சியம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கு, எம்.கஜேந்திரன் நிலத்திற்கு தெற்கு, பெ.சு குப்புசாமி நாயக்கர் நிலத்திற்கு தன் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 1க்கு உரியது			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 143/3A			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-ராணியம்மாள் வகையறா நிலம், தெற்கில்- குப்புசாமி நிலம், கிழக்கில்- மீனாட்சியம்மாள் நிலம், மேற்கில்- ராணியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 2க்கு உரியது, மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 22040000/-			
2	2209/2013	06-Mar-2013 06-Mar-2013 06-Mar-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எஸ்ரட்குமார்	1. கோட்டக் மகேந்திரா வங்கி லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5133/2008/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 1/2 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஷெட்யூல் பிக்கு உரியது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-கஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கில்- குப்புசாமி நாயக்கர் மற்றும் வீரபத்ரன் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்-மீனாட்சியம்மாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- சந்திரசேகரன் அவர்களின் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 1க்கு உரியது		

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ராணியம்மாள் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு சொந்தமானது, தெற்கில்-குப்புசாமி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்- மீனாட்சியம்மாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- ராணியம்மாள் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு சொந்தமானது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 2க்கு உரியது, ஆக அயிட்டம் 1, 2, ன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.58 சென்ட்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து-3க்கு உரியது		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து-4க்கு உரியது		
3	2138/2015	26-Feb-2015 26-Feb-2015 26-Feb-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. கோட்டக் மகேந்திரா வங்கி லிட்	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எஸ்ரட்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2209/13/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ.100000000/-க்கு முன் அடமான கடன் பைசல் ஆனதற்கு				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 1/2 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஷெட்யூல் பிக்கு உரியது		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 1க்கு உரியது		
வடக்கில்-கஜேந்திரன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கில்- குப்புசாமி நாயக்கர் மற்றும் வீரபத்ரன் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்-மீனாட்சியம்மாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- சந்திரசேகரன் அவர்களின் சொத்து						
Schedule 3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 2க்கு உரியது, ஆக அயிட்டம் 1, 2, ன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.58 சென்ட்		
வடக்கில்- ராணியம்மாள் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு சொந்தமானது, தெற்கில்-குப்புசாமி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில்- மீனாட்சியம்மாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- ராணியம்மாள் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு சொந்தமானது						
Schedule 4 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து-3க்கு உரியது		
Schedule 5 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3, 143/3A, 143/3B, 154/1, 154/2, 155/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து-4க்கு உரியது		
4	4153/2015	15-Apr-2015 15-Apr-2015 15-Apr-2015	Mortgage without possession for every Rs.100 or	1. ஆர். ஜெயராமன் 2. எஸ். எஸ்.ரங்குமார்	1. M/s. மகாலட்சுமி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்	-

			part thereof upto Rs.1			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2015/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ. 10000000/-க்கு வட்டி 24% P A கெடு 2 வருடங்கள்					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 Cents			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 143/3A			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
5	14341/2015	30-Nov-2015 30-Nov-2015 30-Nov-2015	Receipt	1. M/s. மகாலட்சுமி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்	1. ஆர். ஜெயராமன் 2. எஸ். எல்ரட்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4153/15/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 10000000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 Cents			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 143/3A			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
6	2197/2016	23-Feb-2016 29-Feb-2016 29-Feb-2016	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ட்ரெட் குமார்	1. M/s. Lakshmi Investments	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.50000000/-க்கு வட்டி 24% P A கெடு விதிகளின்படி.					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Cents			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 143/3A		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
7	4764/2017	17-May-2017 17-May-2017 17-May-2017	Conveyance Metro/UA	1. R. ஜெயராமன் {முதல்வர்} 2. எல்ட்டுக்குமார் {முதல்வர்} 3. எஸ். ஸ்ரீராம் {முகவர்}	1. பார்வதி ராதாகிருஷ்ணன் -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,50,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5803/15, 5713/15, 7822/05, 5133/08.6148/05, 9225/05/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 936 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 143/3B		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : F3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மனை எண்.ஜி3, தெற்கில்- 20 அடி அகல 1வது குறுக்கு ரோடு, கிழக்கில்- மனை எண்.எ.பீ 2, மேற்கில்- மனை எண்.எ.பீ 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (J.K.Avenue)		
8	13516/2017	22-Dec-2017 22-Dec-2017 22-Dec-2017	Conveyance Metro/UA	1. ஆர். ஜெயராமன் {முதல்வர்} 2. எஸ் . எல்ட்டு குமார் {முதல்வர்} 3. S.. ஸ்ரீராம் {முகவர்}	1. கு. அருண் 2. உமா மகேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,50,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9225/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 936 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 143/3B, 143/3BPART		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : F2		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மனை எண். G2, தெற்கில்- 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில்- மனை எண். F1, மேற்கில்- மனை எண். F3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வ 24 அடி, கிமே தெ 24 அடி, வ தெ கி 39 அடி, வ தெ மே 39 அடி ஆக 936 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்			
9	13517/2017	22-Dec-2017 22-Dec-2017	Deposit of Title Deeds If loan is	1. கு. அருண் 2. உமா மகேஷ்வரி	1. ICICI Bank Limited	-

		22-Dec-2017	repayable on demand			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9225/2005, 13516/2017/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஈடுஅடமானக் கடன் ரூ. 2550000				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 936 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3B, 143/3BPART		
Block No./பிளாக் எண்: 1				Plot No./மனை எண் : F2		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மனை எண். G2, தெற்கில்- 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில்- மனை எண். F1, மேற்கில்- மனை எண். F3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வ 24 அடி, கிமே தெ 24 அடி, வ தெ கி 39 அடி, வ தெ மே 39 அடி ஆக 936 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
10	1068/2018	31-Jan-2018 31-Jan-2018 31-Jan-2018	Conveyance Metro/UA	1. R. ஜெயராமன் (முதல்வர்) 2. S. எல்ட்டுக்குமார் (முதல்வர்) 3. S . ஸ்ரீராம் (முகவர்)	1. R. ரமேஷ் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,50,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5713/15 9225/05/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 936 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3B, 143/3BPART, 144/1A3, 144/6PART		
Block No./பிளாக் எண்: 1				Plot No./மனை எண் : எப்4		
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மனை எண் ஜி4, தெற்கில்- 20 அடி அகல சாலை, கிழக்கில்- மனை எண் எப்3, மேற்கில்- மனை எண் எப்5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜெகே அவென்யு, கி மே வடக்கில்- 24 அடி தெற்கில்- 24 அடி வ தெ கிழக்கில்- 39 அடி மேற்கில்- 39 அடி,		
11	1069/2018	31-Jan-2018 31-Jan-2018 31-Jan-2018	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ரமேஷ் குமார்	1. PNB ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,46,480/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/18/	
Document Remarks/		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				

ஆவணக் குறிப்புகள் :						
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 936 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 143/3B, 143/3BPART, 144/1A3, 144/6PART		
Block No./பிளாக் எண்: 1				Plot No./மனை எண் : எப்4		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜெகே அவென்யு, கி மே		
வடக்கில்- மனை எண் ஜி4, தெற்கில்- 20 அடி அகல சாலை, கிழக்கில்- மனை எண் எப்3, மேற்கில்- மனை எண் எப்5				வடக்கில்- 24 அடி தெற்கில்- 24 அடி வ தெ கிழக்கில்- 39 அடி மேற்கில்- 39 அடி,		
12	8382/2018	10-Aug-2018 10-Aug-2018 10-Aug-2018	Sale deed	1. R.ஜெயராமன்(முத.) S ஸ்ரீராம்(முக.) 2. S.எஸ்ரட்குமார்(முத.) S ஸ்ரீராம்(முக.)	1. S.கந்தசாமி 2. K.ஆண்டாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5133/2008, 5713/2015, 6184/2005, 7822/2005, 9225/2005	
Schedule A Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9028.0 SQUARE FEET, 936.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE				Survey No./புல எண் : 143/3B1, 144/4, 144/6		
				Plot No./மனை எண் : F5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: JK AVENUE		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் F5 936 சதுரடி		
கிழக்கு - மனை எண் F4, மேற்கு - சர்வே எண் 144/4 (பகுதி) மற்றும் 144/6 (பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 144/6 (பகுதி), தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு						
13	14271/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Deed of Receipt	1. மெஸ்ஸர்ஸ் லஷ்மி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) ஆஷிஷ் குமார் லால்வாணி(முக.)	1. ஜெயராமன் 2. எஸ்ரட் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2016	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/3A - 58.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம் கிராமம், 0.58 சென்ட்		

14	16055/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Gift deed	2. ச எஸ்ரட்குமார் 3. அட்சயா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா ஜெயராமன்(முக.)	தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2013, 1918/2016, 5713/2015, 9225/2005
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/3A, 143/3B1, 143/3C, 144/18 - 1135.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/2-ன் காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 143/3எ 0.58 சென்ட், 143/3பி1 0.17 சென்ட், 143/3சி 0.07 சென்ட், 144/18- 0.11 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.93 சென்ட் அல்லது 3763 சதுர மிட்டர்யில் 1135 சதுர மிட்டர் மட்டும் ரோடுக்கு கொடுக்கப்படுகிறது.		
15	1949/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. விஸ்வநாதன் 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/1, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 131/3, 133/1A, 133/2, 133/3, 134/2B, 134/3A, 143/3A, 165/3, 166/1A1 - 875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, RAJPARIES HARMONY NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் சர்வே எண். 132, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 165/1, 166/2 மற்றும் 129, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 112, 111 மற்றும் 110, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 166/பி மற்றும் 166/2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate