Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:விழுப்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/1A,157/1B2,157/1B3,158/3A,158/3B1,158/3B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விழுப்புரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 03-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	
1	1039/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ராணி 2. தங்கராஜ் 3. வசந்தி 4. ஆறுமுகம்	1. ராணி 2. தங்கராஜ் 3. வசந்தி 4. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 7.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியண்ணன் வகையறா பாக சொத்துக்கு (மேற்கு), தங்கராஜ் பாக 22		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம்1 நீ இணை சப்டி, விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில்			

	செண்ட் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), தண்டபாணி சாரங்கன் வகையறா சொத்துக்கு (தெற்கு), நம் பொது பாக சொத்துக்கு (வடக்கு)	அநச ஏக்.0.81 -ல் ஏக். 0.68.1/2 -ல் பெரியண்ணன் வகையறா பாக சொத்துக்கு (மேற்கு), நம் பொது பாக சொத்துக்கு (வடக்கு), தங்கராஜ் பாக 22 செண்ட் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), தண்டபாணி சாரங்கன் வகையறா சொத்துக்கு (தெற்கு). இதன் மத்தியில் ஏக்.0.07 செண்ட் நிலம் (0.02.85 ஏர்ஸ்). 1 -வது நபர் ராணி அவர்கள் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 22.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: ராணி பாக சொத்து 7 செண்ட் நிலத்துக்கு (மேற்கு), நம் பொது பாகம் 17.5 சொத்துக்கு (கிழக்கு), தண்டபாணி சாரங்கன் வகையறா சொத்துக்கு (தெற்கு), நம் பொது பாகம் 12.5 சொத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம்1 நீ இணை சப்டி, விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில் அநச ஏக்.0.81 -ல் ஏக். 0.68.1/2 -ல் ராணி பாக சொத்து 7 செண்ட் நிலத்துக்கு (மேற்கு), நம் பொது பாகம் 12.5 சொத்துக்கு (வடக்கு), நம் பொது பாகம் 17.5 சொத்துக்கு (கிழக்கு), தண்டபாணி சாரங்கன் வகையறா சொத்துக்கு (தெற்கு). இதன் மத்தியில் ஏ. 0.22 செண்ட் (0.08.91 எர்ஸ்) 2 -வது நபர் தங்கராஜ் அவர்கள் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 17.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: நம் பொது சொத்து 17.5 செண்ட் நிலத்திற்கு (மேற்கு), குணசேகரன், சாரங்கன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , புதுத்தெரு, தண்டபாணி, சாரங்கன் சொத்துக்கு (தெற்கு), ஆறுமுகம் பாக 11.1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம்1 நீ இணை சப்டி, விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில் அநச 158/3 ஏக் 0.57 -ல் நம் பொது சொத்து 17.5 செண்ட் நிலத்திற்கு (மேற்கு), புதுத்தெரு, தண்டபாணி, சாரங்கன் சொத்துக்கு (தெற்கு), ஆறுமுகம் பாக 11.1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு), குணசேகரன், சாரங்கன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் ஏக். 0.17.1/4 செண்ட் நிலம் (0.06.99 ஏர்ஸ்) நிலம். 2 -வது நபர் தங்கராஜ் அவர்கள் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 10.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: நம் பொது சொத்து 17 ½ செண்ட் நிலத்திற்கு (மேற்கு), குணசேகரன், நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஆறுமுகம் பாகம் 11 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சர்வே. 168 வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 1 நீ இணை சப்டி , விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில் அநச 158/3 ஏக்.57 -ல் நம் பொது சொத்து 17 ½ செண்ட் நிலத்திற்கு (மேற்கு), குணசேகரன், நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே 168 வாய்க்காலுக்கும்(வடக்கு), ஆறுமுகம் பாகம் 11 ¼ செண்ட் நிலத்திற்கு(தெற்கு). இதன் மத்தியில் ஏக் 0.10 செண்ட் (இது 0.04.05 ஏர்ஸ) 3 வது நபர் வசந்தி அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 28.0 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியண்ணன் வகையறா நிலத்துக்கு (மேற்கு), நம் பொது பாகம் 17 ½ செண்ட் சொத்துக்கு (கிழக்கு), நம் பொது பாகம்12 ½ செண்ட் சொத்துக்கு (தெற்கு), காலஞ்சென்ற பக்கிரிசாமி நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 1 நீ இணை சப்டி , விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில் அநச 157/1 - . ஏக்.0.81ல் ஏக். 0.68 ½ ல் நம் பொது பாகம்12 ½ செண்ட் சொத்துக்கு (தெற்கு) நம் பொது பாகம் 17 ½ செண்ட் சொத்துக்கு (கிழக்கு) காலஞ்சென்ற பக்கிரிசாமி நிலத்திற்கு (வ) பெரியண்ணன் வகையறா நிலத்துக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.28 செண்ட் (இது0.11.35 ஏர்ஸ்) 4 வது நபர் ஆறுமுகம் அடையும் டி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 11.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: நம் பொது சொத்து 17 ½ செண்ட் நிலத்திற்கு (மேற்கு), குணசேகரன், நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தங்கராஜ் பாகம் 17 ¼ செண்ட் சொத்துக்கு (தெற்கு) , வசந்தி பாக 10 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 1 நீ இணை சப்டி , விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில் அநச 158/3 ஏக்.57 ல் நம் பொது சொத்து 17 ½ செண்ட் நிலத்திற்கு (மேற்கு), தங்கராஜ் பாகம் 17 ¼ செண்ட் சொத்துக்கு (தெற்கு), வசந்தி பாக 10 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு) , குணசேகரன், நிலத்திற்கும் (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் ஏக். 0.11 ¼ செண்ட் நிலம் (0.04.56 ஏர்ஸ்) நிலம். 4 -வது நபர் ஆறுமுகம் அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் டி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 3.13 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியண்ணன் வகையறா சொத்துக்கு (மேற்கு), 0.17 ½ செண்ட பொது சொத்துக்கு (கிழக்கு), தங்கராசு பாக சொத்துக்கு (தெ ற்கு), ஆறுமுகம் பாகத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச.157/1 - . ஏக்.0.81ல் ஏக். 0.68 ½ ல் நம் பொது பாகம் 0.12 ½ செண்ட் இதன் சக்குபந்தி ஆறுமுகம் பாகத்திற்கு (வடக்கு), 0.17 ½ செண்ட பொது சொத்துக்கு (கிழக்கு), பெரியண்ணன் வகையறா சொத்துக்கு (மேற்கு), தங்கராசு பாக சொத்துக்கு (தெற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.12 ½ (0.05.08) ராணி, தங்கராஜ், வசந்தி, மற்றும் ஆறுமுகம் ஆகிய நபர்கள் பொதுவில் அடைந்து கொள்ளும் ஃப் ஷெட்யூல் சொத்து விபரம், கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம், கலைஞர் கருணாநிதி தெரு (பிள்ளையார் கோவில் முதல் காட்பாடி கேட் வரை)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3 - 4.38 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: 12½ செண்ட் பொது சொத்து, மற்றும் தங்கராசு பாக சொத்துக்கும் (மேற்கு), வசந்தி ஆறுமுகம், தங்கராசு இவர்கள் பாகத்துக்கும் (கிழக்கு), காலஞ்சென்ற பக்கிரிசாமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் விழுப்புரம் கிராமத்தில் அநச 158/3 ஏக்.57 ல் நம் பொது சொத்து 17 ½ செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி காலஞ்சென்ற பக்கிரிசாமி நிலத்திற்கும் (தெ), 12½ செண்ட் பொது சொத்து, மற்றும் தங்கராசு பாக சொத்துக்கும் (மே) வசந்தி ஆறுமுகம், தங்கராசு இவர்கள் பாகத்துக்கும் (கி) வாய்க்காலுக்கும் ('வ) இதன் மத்தியில் மேற்படி 17 ½ செண்ட்(0.07.11) நிலம். ராணி, தங்கராஜ், வசந்தி மற்றும் ஆறுமுகம் ஆகிய நபர்கள்

				அடைந்து கொள்ளும் ஃப் ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3449/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ராணி 2. தங்கராஜ் 3. வசந்தி 4. ஆறுமுகம்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக விராட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3B3 - 687.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும், பின்வரும் எங்களால் 7.20மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்திற்கும், சர்வே எண்.157/1பி3-க்கும், சர்வே எண்.157/2.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.158/3பி2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும், சர்வே எண்.158/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும், பின்வரும் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது சாலை ஸ்தலத்திற்கும், சர்வே எண்.158/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.155/2சி-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.00.மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் காலியிடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் கிராமத்தில், எங்களுக்குச் சொந்தமான அயன் நன்சை சர்வே எண்கள்.157/1ஏ. 0.08.91ஏர்ஸ், 157/1பி2. 0.04.84ஏர்ஸ், 157/1பி3. 0.11.35ஏர்ஸ், 158/3ஏ. 0.06.99ஏர்ஸ், 158/3பி1. 0.04.56ஏர்ஸ். 158/3பி3. 0.07.40ஏர்ஸ்.ஆகிய சர்வே எண்ணில் சம்மந்தப்பட்டதில், (பட்டா எண்.2325, 2327, 1740) மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள முதல் சாலை ஸ்தலத்திற்கு சக்குபந்தி 7.00.மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் காலியிடத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.158/3பி2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும், சர்வே எண்.158/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும், பின்வரும் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது சாலை ஸ்தலத்திற்கும், சர்வே எண்.158/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.155/2சி-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.157/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும், பின்வரும் எங்களால் 7.20மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்திற்கும், சர்வே எண்.157/1பி3-க்கும், சர்வே எண்.157/2.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அளவு.இருபுரமும்.9மீட்டர். தெற்கு வடக்கு அளவு.கீழ்புரம்.76.40.மீட்டர். மேல்புரம்.76.40மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 687.60சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.158/3பி3-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.158/3.ஆகும். மேற்படி சொத்து கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A, 158/3B1 - 189.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 9.00மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள முதல் சாலை ஸ்தலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.158/1 மற்றும் சர்வே எண்.158/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.158/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.158/3பி1.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது சாலை ஸ்தலத்திற்கு சக்குபந்தி மேல்கண்ட 9.00மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள முதல் சாலை ஸ்தலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.158/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.158/1 மற்றும் சர்வே எண்.158/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.158/3பி1.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும்		

		(வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அளவு. வடபுரம்.20.56மீட்டர். தென்புரம்.21.00மீட்டர். தெற்கு வடக்கு அளவு. இருபுரமும்.9.00மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 187.02சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மற்றும் மேற்படி சாலை ஸ்தலத்திற்கு வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் அமைந்துள்ள 2.25சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 189.27சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.158/3ஏ. மற்றும் சர்வே எண்.158/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.158/3.ஆகும். மேற்படி சொத்து கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A, 157/1B2, 157/1B3 - 491.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1பி4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்கண்ட 9.00மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள முதல் சாலை ஸ்தலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், சர்வே எண்.157/1பி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.157/1பி3.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்திற்கு சக்குபந்தி மேல்கண்ட 9.00மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள முதல் சாலை ஸ்தலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.157/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும், சர்வே எண்.157/1பி1-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.157/1பி4-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.157/1பி3.ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அளவு. வடபுரம்.67.60மீட்டர். தென்புரம்.68.19மீட்டர். தெற்கு வடக்கு அளவு.இருபுரமும். 7.20மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 488.84சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மற்றும் மேற்படி சாலை ஸ்தலத்திற்கு வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில் அமைந்துள்ள 2.25சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 491.09சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.157/1பி2, 157/1ஏ. 157/1பி3.ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.157/1.ஆகும். மேற்படி சொத்து கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 16.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பின்வரும் மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலத்தில் எங்களால் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி. 7.20மீட்டர் அகலத்தில் எங்களால் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.157/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) பின்வரும் மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அளவு.வடபுரம்.3.31மீட்டர். தென்புரம். 3.34மீட்டர். தெற்கு வடக்கு அளவு. இருபுரமும்.5.00மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 16.62சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.157/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.157/1.ஆகும். மேற்படி சொத்து

		கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழுப்புரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 16.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலத்தில் எங்களால் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி.7.20மீட்டர் அகலத்தில் எங்களால் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது சாலை ஸ்தலத்துக்கும் (வடக்கு) மேல்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக பொது உபயோகத்திற்காக எங்களால் உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.157/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.157/1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அளவு.வடபுரம்.3.28மீட்டர். தென்புரம்.3.34மீட்டர். தெற்கு வடக்கு அளவு. இருபுரமும்.5.00மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 16.55சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.157/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.157/1.ஆகும். மேற்படி சொத்து கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் உள்ளது. சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு. (மூலைமுடக்கு உள்பட) 1367.96ச.மீ. உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 16.62ச.மீ. மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 16.55ச.மீ. மேற்படி சொத்தின் தோராயமான மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.