Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Markkayankottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 583/1A, 583/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1855/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Deed of Receipt	1. உஜ்ஜிவன் சிறு நிதி வங்கி(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4886/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 89.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரையா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - பாலு முருகன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - துளசி அவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம் 1436 நம்பர் பட்டா சர்வே 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புறம் செண்டு 89 க்கு புதுசர்வேப்படி 8293 நம்பர் ப்ட்டா சர்வே 583/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 8293 க்கு சர்வே எண் 583/1ஏ		

				ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. .		
2	1860/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அசோக்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/2015/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 583/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 584 நம்பர் நிலம், வடக்கு - துளசி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - பானு,முருகன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், 1436 நம்பர் பட்டா சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் செண்டு 89 ல் நான் வடமேற்கு பக்கம் நான் நிறுத்திக்கொண்ட செண்டு 8 போக மீதம் உள்ள செண்டு 81 உள்ள புஞ்சை நிலம் வகையறாவுக்கு நான்கு மால்: இம்மாலில் செண்டு 81 உள்ள புஞ்சை நிலமும் , மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்க்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 8293 க்கு சர்வே எண் 583/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
3	1907/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. செல்லம்மாள் 2. நாகரத்தினம் 3. பாண்டியம்மாள் 4. மருதமுத்துபாண்டி 5. காசிவிஸ்வநாதன் 6. அசோக்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B - 89.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 583/2, 583/3, 583/4 ல் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 583/1ஏ ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 584 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 556 உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், 1436 நம்பர் பட்டா சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5 ல் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்க்கு நான்கு மால் இம்மாலில் செண்டு 89.5 உள்ள புஞ்சை		

				நிலமும் , மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்க்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம்,		
4	2015/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Cancellation Deed	1. அசோக்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/1860/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 583/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 584 நம்பர் நிலம், வடக்கு - துளசி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - பானு,முருகன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், 1436 நம்பர் பட்டா சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் செண்டு 89 ல் நான் வடமேற்கு பக்கம் நான் நிறுத்திக்கொண்ட செண்டு 8 போக மீதம் உள்ள செண்டு 81 உள்ள புஞ்சை நிலம் வகையறாவுக்கு நான்கு மால்: இம்மாலில் செண்டு 81 உள்ள புஞ்சை நிலமும் , மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்க்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 8293 க்கு சர்வே எண் 583/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
5	2016/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. அசோக்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 89.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1பி ல் உள்ள சி. ரவிச்சந்திரன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண் 581 மற்றும் 582 ல் உள்ள நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 584 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 557 மற்றும் 556 ல் உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், 1436 நம்பர் பட்டா சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் செண்டு 89 உள்ள புஞ்சை நிலம் வகையறாவுக்கு நான்கு மால்: இம்மாலில் செண்டு 89 உள்ள புஞ்சை நிலமும் , மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்க்கு		

				பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சர்வடக்கம், மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 9388 க்கு சர்வே எண் 583/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
6	2250/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. மார்க்கையன்கோட்டை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1907/2025, 2016/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 1131.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (4)(4)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை,(2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை,(5)(5)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் , மேற்கு - (3)(3)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட கோவில் , வடக்கு - சர்வே எண் 584 பகுதி 6.75 அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 556/1சில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு 1131.00 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 113.50 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 112.70 மீட்டருக்கு 1131.00 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A, 583/1B - 345.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக		

		பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1ஏ, 583/1பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு 345.83 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 38.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 38.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 345.83 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A - 141.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 582/1, 582/2 ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1ஏ, ல் கட்டுப்பட்டதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு 141.30 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 15.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 15.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 141.30 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A, 583/1B - 285.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1ஏ, 583/1பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(4)(4)க்கு 285.30 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 39.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 39.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 285.30 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1A, 583/1B - 268.02 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/4 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உ பயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1ஏ, 583/1பி ல் கட்டுப்பட்டதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(5)(5)க்கு 268.02 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 37.35 மீட்டர், தென்பக்கம் 37.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 268.02 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B - 36.6 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - (5)(5)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 36.60 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 36.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.	
7	2251/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. உத்தம்பாளையம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1907/2025, 2016/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B - 39.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Markkayankottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/4 உள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - (5)(5)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேசசாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், பட்டா நம்பர் 9957 க்கு புதிய பட்டா எண் 9958 சர்வே எண் 583/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.25 ஏர்சுக்கு செண்டு 89.5, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 1436 க்கு சர்வே எண் 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.72.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 ல் மேல்புரம் பட்டா எண் 9388 க்கு புதிய பட்டா எண் 9964 சர்வே எண் 583/1ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.36.25 க்கு செண்டு 89 மேற்படி 1 மற்றும் 2 இலக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக கூடியதுமான ஏக்கர் 1 செண்டு 78.5 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 583/1பி ல் கட்டுப்பட்டதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 39.34 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.45 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 39.34 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தானம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டேன்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.