Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU DY 343161

22/8/24

புத்தகம் 20 24 மதுரை

ஆண்டு 1329 நீர் ஆவணம்

17 காள்கிளை கொண்டது

ஆது தாள்

சார்பதிவாளர்

A. முகமது ர.:பிக்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
4ஏ, நடன கோபால் நாயகி 2வது தெரு
திருநகர் 5வது ஸ்டாப் மதுரை-625006
உரிமம் எண்.13/மதுரை தெற்கு/2021

ஜெனரல் பவர்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 22-ம் தேதிக்கு,

தமிழ் ஸ்ரீகுரோதி வருடம் ஆவணி மாதம் 06-ம் தேதி

மதுரை-625 014, செட்டிக்குளம், ஆலத்தூர் மெயின் ரோடு, NMS நகர், பிளாட் எண்.153-ல் வசிக்கும் திரு.அப்துல் கபீர் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.முகமது ர.:பிக் (ஆதார் எண்.9884 1284 6708) (செல் நம்பர்.75400-38008) அவர்களுக்கு,

சேலம் -636 005, சூரமங்கலம், முல்லை நகர் முதல் தெரு, கதவு எண்.30-ல் வசிக்கும் திரு.அழகையா அவர்கள் குமாரர் திரு.A.மனோகரன் (ஆதார் எண்.8398 5982 0991) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

A. M. Raja

அடியிற்கண்ட சொத்தானது சென்ற 22.08.2024-ம் தேதியில் திருப்பரங்குன்றம் சப்டியில் 1வது புத்தகம் ஆவண எண்.5322/2024-ம் நம்பராகப் பதிவாகிய கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம் மதுரை மாநகரம், சொக்கிகுளம், 37L பிரசாத் தெருவில் வசித்து வந்து, தற்போது மதுரை-625 002, நரிமேடு, மதுரை வடக்கு, பீ.பீ.குளம் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.37H/1-ல் வசிக்கும் திரு.ராமையா அவர்கள் குமாரர் திரு.R.நாகராஜன்-1, மேற்படியாரின் உடன்பிறந்த சகோதரரும், சிவகங்கை-622 409, திருக்கோளக்குடி, மிதிலைப்பட்டி, பொன்னமராவதி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.575-ல் வசிப்பவரும், திரு.ராமையா அவர்கள் குமாரருமான திரு.N.நாகரெத்தினம்-2 ஆக இந்த இரண்டு பேர்களிடமிருந்து என் சுயசம்பாத்தியத்தொகையை கொண்டு என் பெயரால் சுயார்ஜிதமாய் தனித்து கிரையம் பெற்றும், அதுமுதல் நாளது தேதிவரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நான் என் கைவசம் வைத்து அனுபவித்துக் கொண்டு வருவதும், என் அனுபோகத்திலும், என் சுவாதினத்திலும் இருந்து வருவதுமான அடியிற்கண்ட சொத்தினை என்னால் நேரடியாக இருந்து நிர்வாகம் செய்து பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலையில் இருப்பதாலும், நான் வேலை நிமித்தம் காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும், தாங்கள் எனக்கு நம்பிக்கைக்குரியவரானபடியாலும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை எனக்காக தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் ஹோதாவில் இருந்து இதனடியிற்கண்ட காரியங்களை செய்வதற்கு தாங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமனம் செய்து இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

A. Ram A.M. Raja

1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
17 நாள்களை கொண்டது
2 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

அதன்படி தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்தில் இதனடியில் கண்ட சொத்தை பல வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கவும், அதற்கு அப்ருவல் பெறவும், மாநகராட்சி, ஊராட்சி, மின்சார வாரியம் உள்ளிட்டவைகளுக்கு ரோடு தானம் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், பராமரித்து பரிபாலனம் செய்து வரவும், விற்பனை செய்ய நேர்ந்தால் என்.ஓ.சி. பெறவும், கிரையதாரர்களை தேர்ந்தெடுக்கவும் கிரையதாரர்களிடமிருந்து கிரைய அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் கிரையத் தொகைகளை முழுமையாக பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையதாரர்களுக்கு கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம் மற்றும் கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் ஷை பத்திரத்தில் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்தில் கையொப்பம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்திற்கு தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தமான சகல எண்டாஸ்மெண்டுகளிலும்,நமூனாக்களிலும்,பாரங்களிலும்,பத்திரங்களிலும் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பத்திரங்கள் பதிந்து கொடுக்கவும், கிரையம், ஒத்தி, ஈடு போன்றவைகள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இந்த சொத்து சம்பந்தமாக கோட்ட அலுவலகம், தாலுகா அலுவலகம், நகரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மற்றும் நில உச்சவரம்பு அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம் மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் ஏற்படும் விசாரணைகளுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகவும், தபால் மூலம் பதில் அளிக்கவும், மற்றும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் பேசித் தீர்க்கவும், பேசித் தீர்க்க முடியாத பட்சத்தில் கோர்ட்டில் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்கு தொடரவும், டிகிரி பெறவும், கோர்ட்டிலும் வெளியிலும் ராசி பேசவும், ராசி செய்து கொடுக்க முடியாத நிலையில் மேல்கோர்ட்டுகளில் அப்பீல் செய்யவும் மற்றும் இந்த சொத்து சம்பந்தமான பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்தில் அனைத்து காரியங்களையும் செய்வதற்கு இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். அதன்படி தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்தில் இருந்து அனைத்து காரியங்களையும் செய்வதை நானே

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

புத்தகம் 20 24
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
தொள்கலன் கொண்டது
3வது தாள்
சார்பதிவாளர்

நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இதற்கு சரியான கணக்குகள் வைத்து பராமரிப்பு செய்து நான் கோரும்போது என் முன் தாங்கள் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது.

இதற்கு பிரதிபிரயோஜனமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

1. மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.443/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 12 செண்டு 14-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 5 செண்டு 23-க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.பட்டா எண்.2713-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.172/1B -க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 23-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 50-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 53.20 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கே - சர்வே எண்.171/2B -ல் வடபுரத்தில் கட்டுப்பட்டுள்ள 97.30 செண்டு புஞ்சை நிலம்

கிழக்கே -இதில் கண்ட 2வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.172/2Aல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சையும் மற்றும் இதில் கண்ட 3வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.160/3A-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை,

தெற்கே - சர்வே எண்.178/1B1A-ல் கட்டுப்பட்ட திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் சாலை

மேற்கே - சர்வே எண்.172/1B-ல் கட்டுப்பட்ட மேல்புர பகுதி புஞ்சை நிலம்

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆண்டும்
15தாள்களை கொண்டது
4வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 1 செண்டு 53.20 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் பாசனவசதி உள்ளபட சமஸ்தமும்

மேற்படி 1வது லக்கச் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 7,66,000/-

இதுவும்,

2. மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.443/2-க்கு தற்போது யு.டி.ஆர்.பட்டா எண்.2710-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.172/2A-ல் கட்டுப்பட்ட 0.25.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 62-ல் வடபுரம் செண்டு 43.70 நீங்கலாக தென்புரம் உள்ள செண்டு 18.30 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:

வடக்கே - சர்வே எண். 172/2A-ல் வடபுரத்தில் கட்டுப்பட்ட 43.70 செண்டு புஞ்சை நிலம்

கிழக்கே -சர்வே எண்.160/1B2B-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை

தெற்கே -இதில் கண்ட 1வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.172/1B -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை மற்றும் இதில் கண்ட 3வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.160/3A-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை

மேற்கே -இதில் கண்ட 1வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.172/1B-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை

இதற்குள்பட்டது செண்டு 18.30 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் பாசனவசதி உள்ளபட சமஸ்தமும்.

மேற்படி 2வது லக்கச் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 91,500/-

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

புத்தகம் 20 2F
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
19 தான்களை கொண்டது
5 வது தான்
சார்பதிவாளர்

3. மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 2வது பிட் கிராமம், 624 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.442/3-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 16 க்கு தற்போது யு.டி..ஆர்.பட்டா எண்.1554-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.160/3A-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் முக்கோணமாக உள்ள மேல்புரம் செண்டு 28.5 உள்ள புஞ்சைக்கு நான்குமால்:

வடக்கே - இதில் கண்ட 2வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.172/2A-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை

கிழக்கே - சர்வே எண்.160/3A-ல் கீழ்புரபகுதி புஞ்சை நிலம்

தெற்கே - சர்வே எண்.178/1B1A -ல் கட்டுப்பட்ட திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் சாலை

மேற்கே -இதில் கண்ட 1வது லக்க சொத்தான சர்வே எண்.172/1B-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை

இதற்குள்பட்டது செண்டு 28.5 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் பாசனவசதி உள்பட சமஸ்தமும்.

மேற்படி 3வது லக்கச் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.2,56,500/-

ஆக மேற்படி 1, 2 மற்றும் 3வது இலக்கச் சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி 1, 2 மற்றும் 3வது இலக்கச் சொத்துக்கள் நிலையூர் 2வது பிட் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குள்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

A. M. Raja

புத்தகம் 2024

ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்

15 தாள்களை கொண்டது

6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மேற்படி 1வது இலக்கச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 7,66,000/-

மேற்படி 2வது இலக்கச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 91,500/-

மேற்படி 3வது இலக்கச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 2,56,500/-

மேற்படி மொத்தச்சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ. 11,14,000/-

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. J-Karthikpandian J.கார்த்திக் பாண்டியன் S/o.ஜெகநாதன், 3/315, மேற்கு தெரு, காந்திநகர், கப்பலூர் போஸ்ட், உச்சப்பட்டி, மதுரை-625 008. (ஆதார் எண்.2646 2593 2238)

2. முகமது அஜீஸ் இப்ராஹிம் S/o.இப்ராஹிம் சுல்தான், எண்.8-10/34/4(2), சிந்துநதி தெரு, மகாத்மா காந்தி நகர், திருப்பாலை, மா.ரிசர்வ் லைன்ஸ், மதுரை-625014. (ஆதார் எண்.2018 2258 8317)

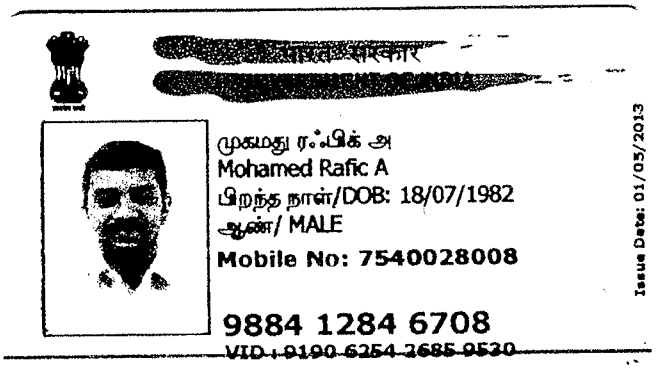


தயாரித்தவர்:-

P. RAJAGOPAL, M.A.,B.L.,
ADVOCATE M.S 364/2007
Plot No. 308, TNHB Colony,
Mela Anuppanadi,
Madurai - 625 009.

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
கள்களை கொண்டது
19 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



भारत सरकार

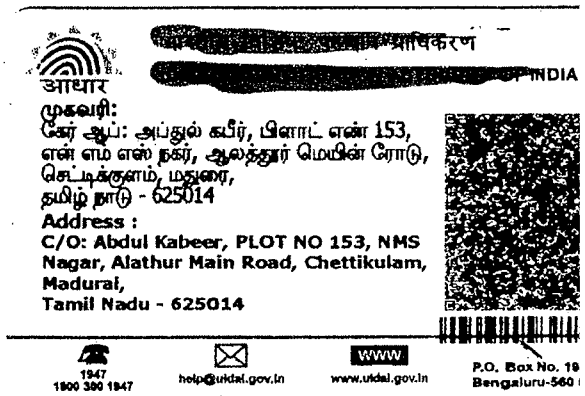
முகமது ரஃபிக் அ
Mohamed Rafic A
பிறந்த நாள்/DOB: 18/07/1982
ஆண்/ MALE
Mobile No: 7540028008

9884 1284 6708
VID : 9190 6254 2685 9520

Issue Date: 01/05/2013

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

A.m.Rafic



आधार
भारत सरकार
INDIA

முகவரி:
கேர் ஆப்: அப்துல் கபீர், பிளாட் என் 153, என் எம் எஸ் நகர், ஆலத்தூர் மெயின் ரோடு, செட்டிக்குளம், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625014
Address :
C/O: Abdul Kabeer, PLOT NO 153, NMS Nagar, Alathur Main Road, Chettikulam, Madurai,
Tamil Nadu - 625014

1947
1900 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 19
Bengaluru-560



Government of India

आधार

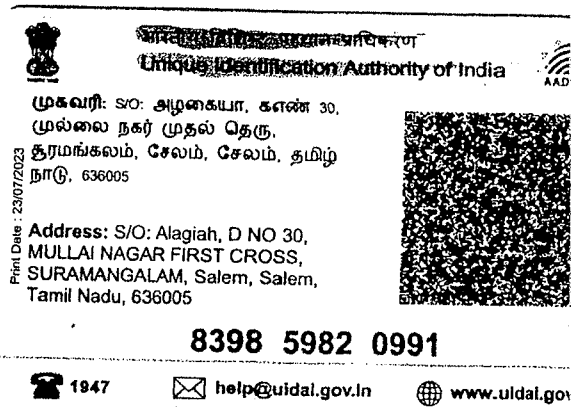
மனோகரன் அழகையா
Manoharan Alagiah
பிறந்த நாள் / DOB : 02/05/1973
ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

8398 5982 0991

Issue Date : 11/04/2013

मेरा आधार, मेरी पहचान



Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: அழகையா, எண் 30, முல்லை நகர் முதல் தெரு, தரமங்கலம், சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு, 636005

Address: S/O: Alagiah, D NO 30, MULLAI NAGAR FIRST CROSS, SURAMANGALAM, Salem, Salem, Tamil Nadu, 636005

Print Date : 23/07/2023

8398 5982 0991

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov

A.Mh

1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 532 நிர் ஆவணம்
19 தொள்கலை கொண்டது
8 வது தாள்

சாபதியாளர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/20707/01130

To
Mohamed Azeez Ibrahim
முகமது அஜீஸ் இப்ராஹிம்
S/O: Ibrahim
NO 8-10/34/4(2)
SINTHU NATHI STREET
MAHATHMA GANDHI NAGAR
Thiruppalai
Ma Reserve Lines,Madurai
Tamil Nadu - 625014
9566684782

09/03/2013

KL262481890FT

26248189

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2018 2258 8317

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது அஜீஸ் இப்ராஹிம்
Mohamed Azeez Ibrahim
தந்தை : இப்ராஹிம் சுல்தான்
Father : IBRAHIM SULTHAN

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 2000
ஆண்பால் / Male

2018 2258 8317

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திக் பாண்டியன்
Karthik Pandiyan
தந்தை : ஜெகநாதன்
Father : JAGANADHAN,
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1988
ஆண்பால் / Male

2646 2593 2238

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

J. Karthik Pandiyan

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஜெகநாதன், எண்3/115,
மேற்குதெரு காந்திநகர், கப்பலூர்
தபால், உச்சப்பட்டி, கப்பலூர்,
மதுரை, தமிழ்நாடு, 625008

Address:
S/O Jaganadhan, 3/115, WEST
STREET GANDHINAGAR,
KAPPALUR POST, Uchapatti,
Kappalur, Madurai, Tamil Nadu,
625008

2646 2593 2238

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
கள்களை கொண்டது
வருதாள்

சார்பதிவாளர்

District : Madurai

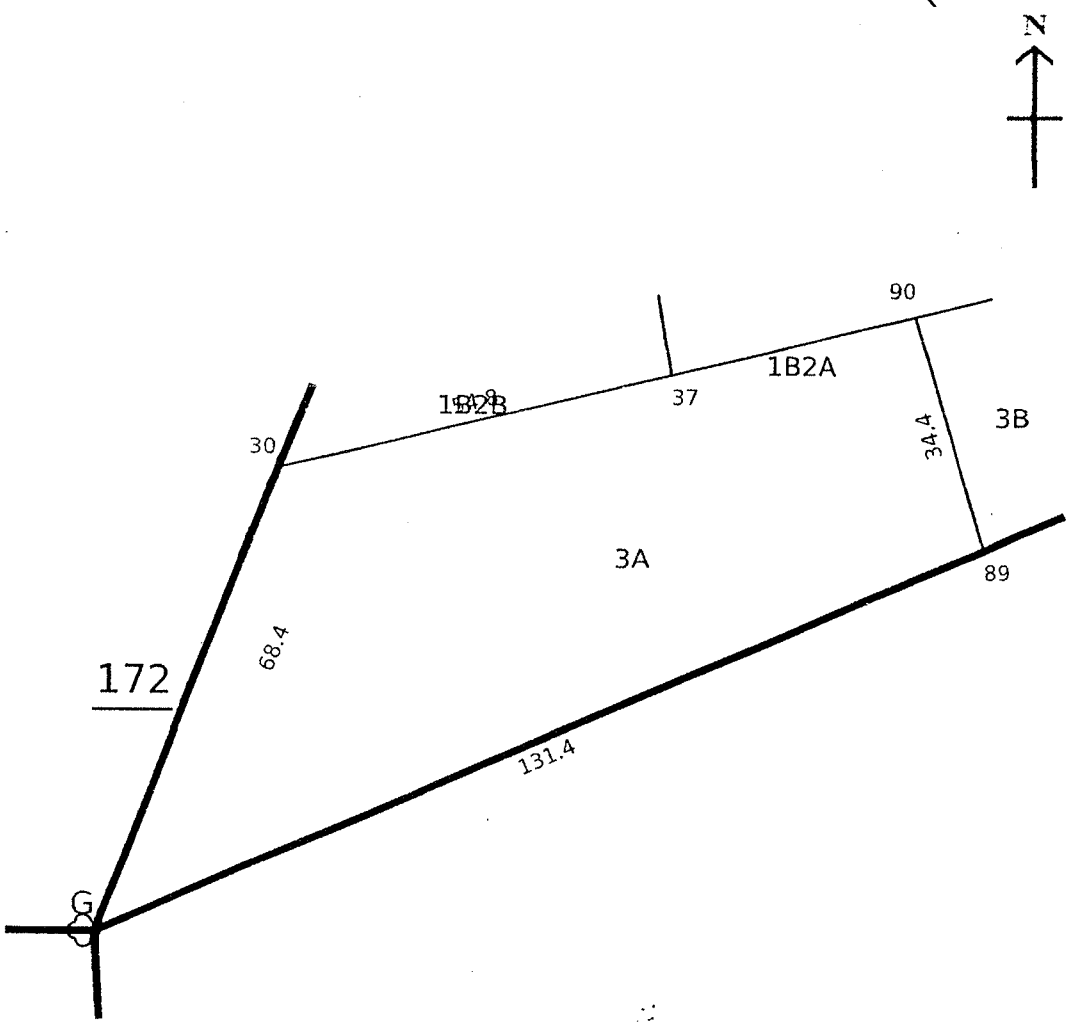
Taluk : Thirupparankundram

Village : Nilayur Bit 2 [81]

Survey No : 160/3A

Area : Hect 00 Ares 47.00

Scale : 1 : 1039



புத்தகம் 2017
ஆண்டு 5329 நீர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

Signed By Tahsildar

District : Madurai D

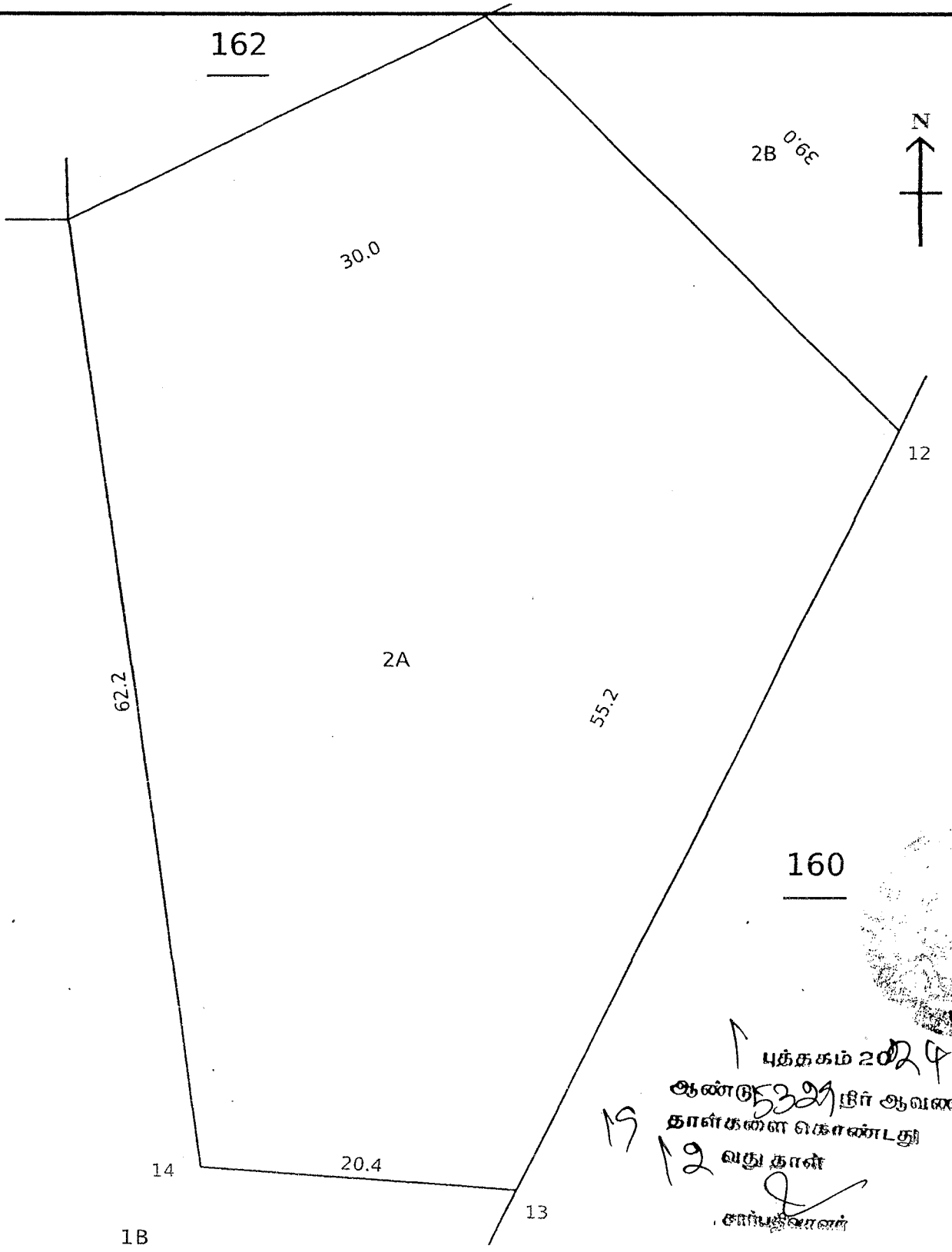
Taluk : Thirupparankundram

Village : Nilayur Bit 2 [81]

Survey No : 172/2A

Area : Hect 00 Ares 25.00

Scale : 1 : 379



புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நீர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Data Digitally Signed By

சான்று

மேலை வட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம், சிலையூர் பிட் . 2 கிராமம் U.D.R பட்டா நிலவே எண் 172/1, 172/2, 160/3 ஆகிய புல எண்களுக்கு U.D.R -க்கு நிகரான புல எண்கள் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளன என்பதாக இராமக்கணக்கு நகலினைப்பு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

U.D.R நிலவே எண்		பைமாஷ நிலவே எண்
1. 172/1	—	443/1
2. 172/2	—	443/2
3. 160/3	—	442/3

19/08/24

கிராம நிருவாக அலுவலர்
சிலையூர் பிட் II குரூப்
திருப்பரங்குன்றம் வட்டம்

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
19 தாள்களை கொண்டது
3வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : 7 நிலையூர் பிட் 2

பட்டா எண் : 1554

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மு.செ.ராமையா மகன் நாகராஜன்

2. மு.செ.ராமையா மகன் நாகரெத்தினம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
160	3A	0 - 47.00	1.50	--	--	--	--	185/2014-9/1424 ------ -- 18-12-2014
		0 - 47.00	1.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/17/081/01554/80115** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 22-08-2024 அன்று 11:20:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2 ஆண்டு 2024 நிர் ஆவணம் 17 தாளிகளை கொண்டது 14வது தாள் சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : 7 நிலையூர் பிட் 2

பட்டா எண் : 2713

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமையா ஆசாரி மகன் நாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	1B	2 - 11.52	5.86	--	--	--	--	2023/0105/24/565393--2023/24/17/000340SD -------- 28-11-2023
		2 - 11.52	5.86					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/17/081/02713/90103** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-08-2024 அன்று 11:17:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது
வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : 7 நிலையூர் பிட் 2

பட்டா எண் : 2710

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமையா மகன் நாகராஜன்

2. ராமையா மகன் நாகரத்தினம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	2A	0 - 25.00	1.00	--	--	--	--	2023/0103/24/295738-- -------- 23-11-2023
		0 - 25.00	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/17/081/02710/90170** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 22-08-2024 அன்று 11:18:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 202
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
கார்க்களை கொண்டது
16 வது தான்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்பரங்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202408229723913
பரிவர்த்தனை எண்	REG202408225915671
பரிவர்த்தனை நாள்	22/08/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	mohamed rafeeq
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	11140/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	11140/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEDEOQO4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	23590/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	22/08/2024

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
15 நாள்களை கொண்டது
வது நாள்
சார்பதிவாளர்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/5329/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4245

செட்டிக்குளம் ஆலத்தூர் மெயின் ரோடு என் எம் எஸ் நகர் பிளாட் எண்.153, செட்டிகுளம், மதுரை தெற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625014-ல் வசிக்கும் திரு முகமது ர.ஃபிக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 11,140/- (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பரங்குன்றம்
நாள்: 22/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 22ம் தேதி மு.ப. 11:55 மணியளவில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,450/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6438140c11c7199bf54327b43cb8144f1435ef
(Details from UIDAI : Manoharan Alagiah S/O: Alagiah, 02-05-1973, xxxxxxxx0981)

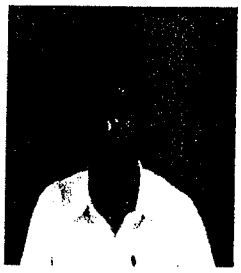


புத்தகம் 20 24
ஆவண எண் 5329/2024
தாக்கல் செய்யப்பட்டது
18வது நாள்
கையொப்பம்



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:523551e3d1d726dca5490d8f43fe39425d90fd
(Details from UIDAI : Mohamed Rafic A C/O: Abdul Kabeer, 18-07-1982, xxxxxxxx6708)



2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 22ம் நாள்

கருப்பசாமி அ
சார்பதிவாளர்
திருப்பரங்குன்றம்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/5329/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/08/2024
திருப்பரங்குன்றம்

கருப்பசாமி அ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 5329 நிர் ஆவணம்
19 தாள்களை கொண்டது
19 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.