Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

District : Dharmapuri

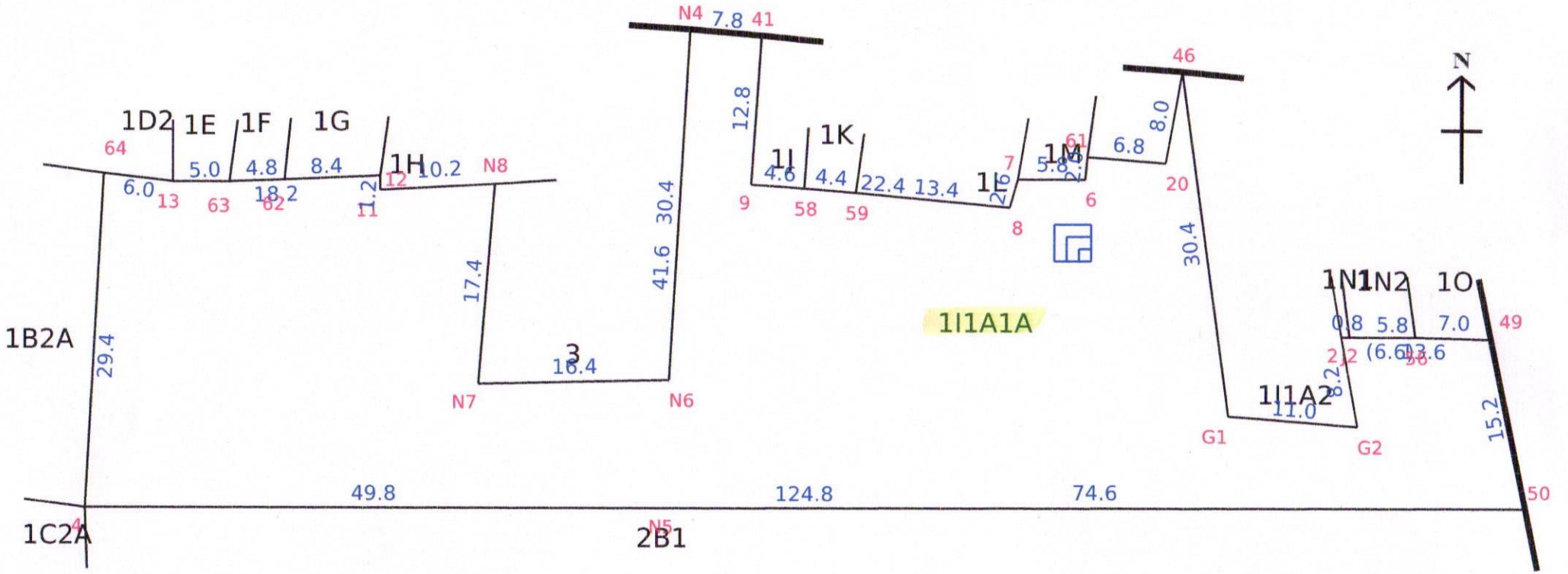
Taluk : Nallampalli

Village : Toppur Kanigarahalli [19]

Survey No : 240/1I1A1A

Area : Hect 00 Ares 26.64

Scale : 1 : 500



Data Digitally Signed By
SIVAKUMAR JAYARAMAN

Date of Issue: 21-04-2025 18:12:45

District : Dharmapuri

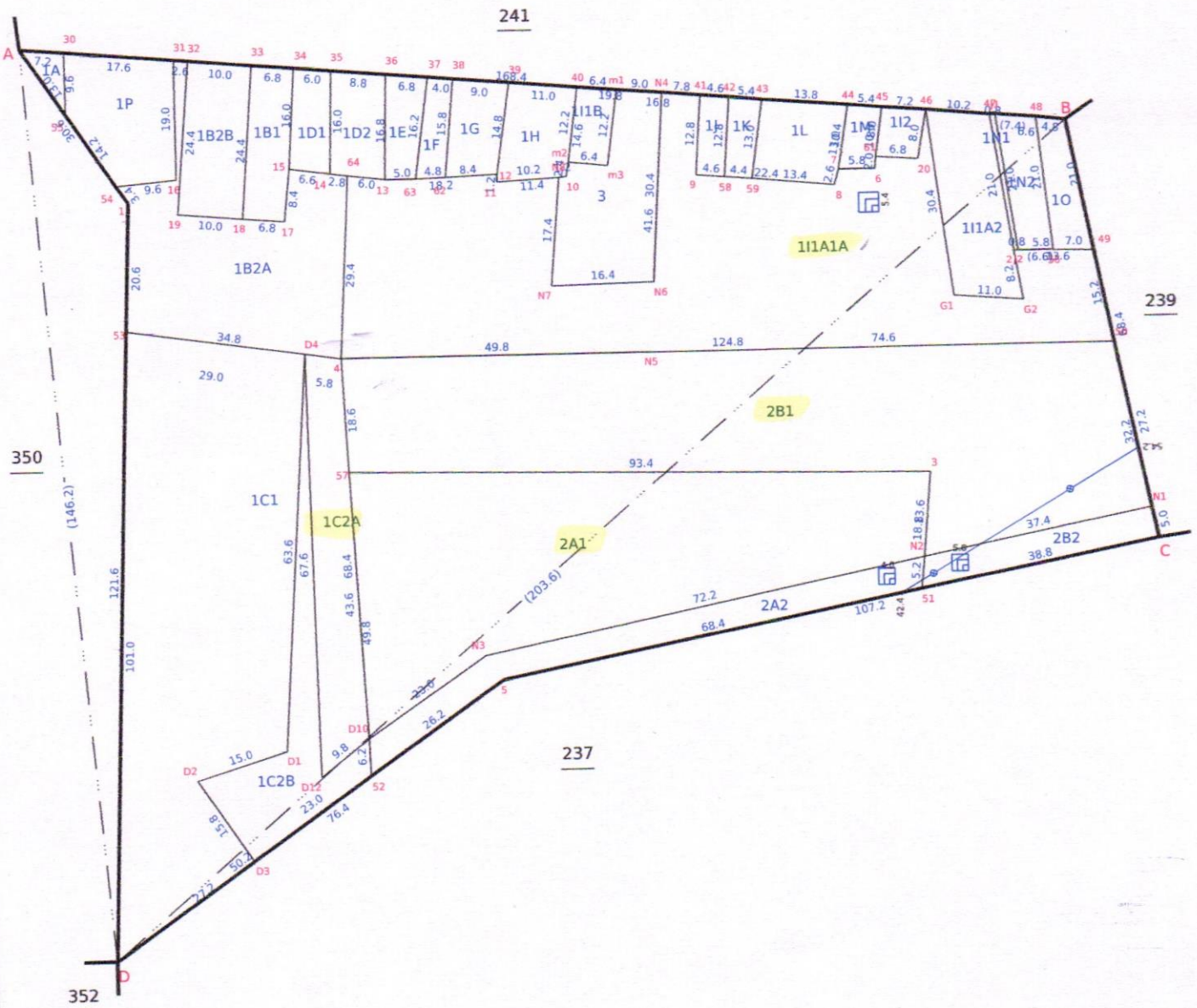
Taluk : Nallampalli

Village : Toppur Kanigarahalli [19]

Survey No : 240

Area : Hect 01 Ares 51.10

Scale : 1 : 500

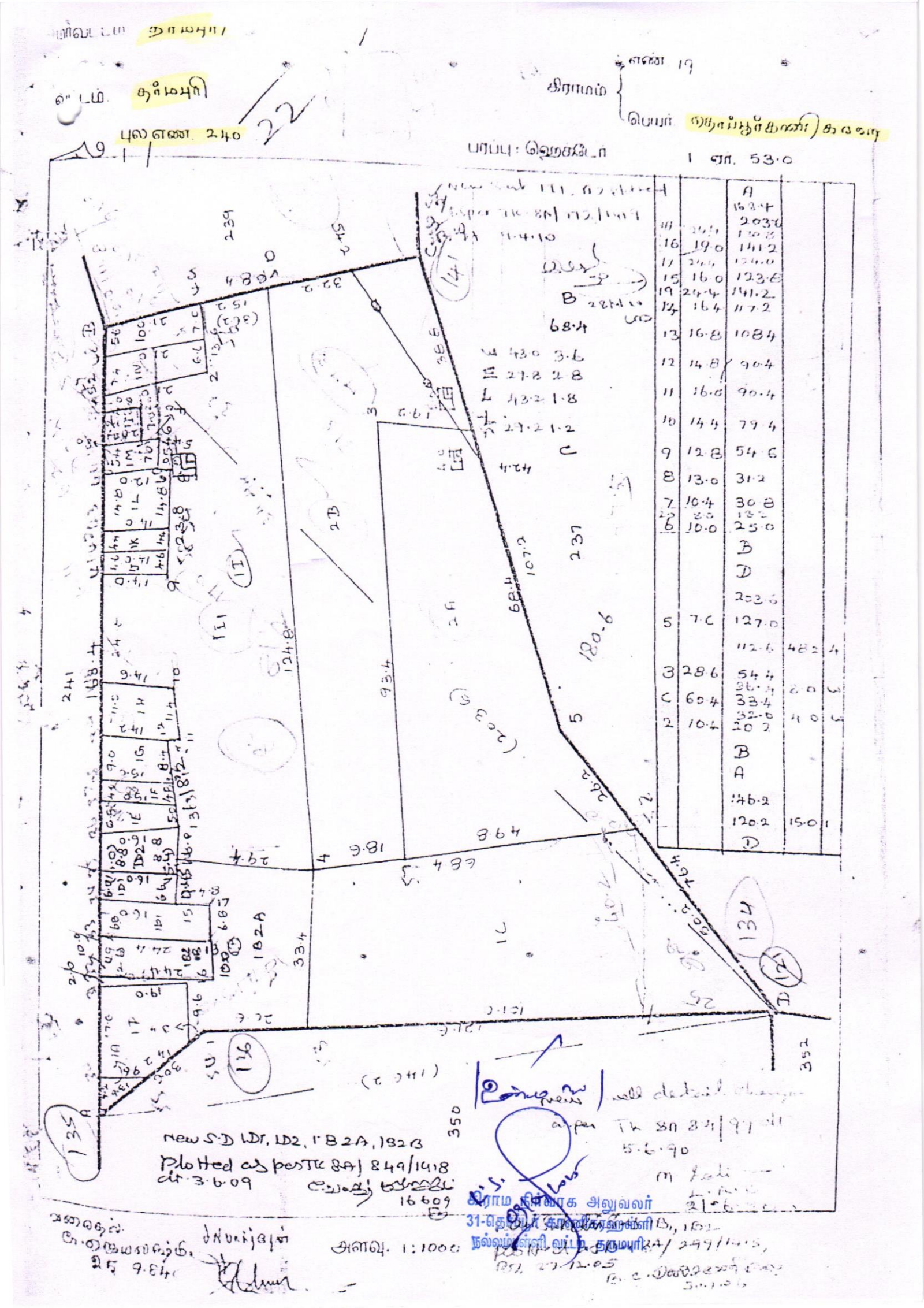


Data Digitally Signed By
SIVAKUMAR JAYARAMAN

Date of Issue: 10-04-2025 10:26:47

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.13


புல எண் 240
கிராமம் எண் 19
பரப்பு : ஹெக்டேர்
1 ஏ. 53·0
New S.D LD1, LD2, 1B2A, 1B2B
Plotted as per TK Sri 849/1418 dt 3.6.09
அளவு 1:1000
5.6.90
16609
25.9.84

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி பட்டா எண் : 2379

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நசிர்	மகன்	அமீர் பாஷா	
2.	சுந்தரம்	மகன்	சௌமிய நாராயணன்	
3.	தங்கவேல்	மகன்	பழனிசாமி	
4.	மதுசுதன ராவ்	மகன்	வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
240	1I1A1A	0 - 26.64	0.57	--	--	--	--	2025/0105/05/332443--2025/05/08/000545SD ------ Digitally signed:Sivakumar J Tahsildar 29/03/2025 01:20:27:PM
		0 - 26.64	0.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/02379/70971** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-04-2025 அன்று 10:29:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி

பட்டா எண் : 2477

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நசீர்	மகன்	அமீர் பாட்சா
2.	சுந்தரம்	மகன்	சௌமிய நாராயணன்
3.	தங்கவேல்	மகன்	பழனிசாமி
4.	மதுசூதன ராவ்	மகன்	வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
240	2A1	0 - 21.65	0.47	--	--	--	--	2025/0105/05/332442--2025/05/08/000544SD --கிணறு--- Digitally signed:Sivakumar J Tahsildar 29/03/2025 01:19:52:PM
		0 - 21.65	0.47					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/02477/70950** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-04-2025 அன்று 10:33:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி பட்டா எண் : 2469

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நசிர்	மகன்	அமீர் பாஷா	
2.	சுந்தரம்	மகன்	சௌமிய நாராயணன்	
3.	தங்கவேல்	மகன்	பழனிசாமி	
4.	மதுசுதன ராவ்	மகன்	வட்லமுடி ஜெயதேவ் பிரசாத்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
240	2B1	0 - 29.48	0.63	--	--	--	--	2025/0105/05/332442--2025/05/08/000544SD --கிணறு--- Digitally signed:Sivakumar J Tahsildar 29/03/2025 01:19:52:PM
		0 - 29.48	0.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/02469/70971** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-04-2025 அன்று 10:34:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி பட்டா எண் : 2488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தங்கவேல்	மகன்	பழனிசாமி
2.	மதுசூதனராவ்	மகன்	வட்லமுடி ஜெயதேவ்பிரசாத்
3.	நசீர்	மகன்	அமீர் பாஷா
4.	சுந்தரம்	மகன்	சௌமிய நாராயணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
240	1C2A	0 - 3.04	0.07	--	--	--	--	2025/0105/05/332442--2025/05/08/000544SD------ Digitally signed:Sivakumar J Tahsildar 29/03/2025 01:19:52:PM
		0 - 3.04	0.07					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/02488/70962** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-04-2025 அன்று 11:25:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி

1. புல எண்	240	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1I1A1A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	240-1I1A1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 26.64
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.57
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2379
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	அமீர் பாஷா மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/240/1I1A1A/70971** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி

1. புல எண்	240	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A1	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	240-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 21.65
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.47
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2477
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	அமீர் பாட்சா மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/240/2A1/70950** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி

1. புல எண்	240	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2B1	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	240-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 29.48
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.63
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2469
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	கிணறு
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	அமீர் பாஷா மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/240/2B1/70971** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 019 தொப்புர் காணிகரஹள்ளி

1. புல எண்	240	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1C2A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	240-1C2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.04
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.07
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2488
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	பழனிசாமி மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/08/019/240/1C2A/70962** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
238	1C	238-2பா	ப	புன்செய்	...	8-3	9	1 38	0 12.0	0 17	395 சு. பாச்சாசிங்.
	2D	-2பா	ப	புன்செய்	...	8-3	9	1 38	0 11.0	0 16	62 சு. கணேஷ் சிங்.
	2E	-2பா	ப	புன்செய்	...	8-3	9	1 38	0 05.0	0 07	930 சு. பச்சாசிங்கும் இன்னும் ஒன்பது பேர்களும். *
	2F	-2பா	ப	புன்செய்	...	8-3	9	1 38	0 21.0	0 28	934 ராம்சிங்கும் மைனர்கள் இன்னும் மூன்று பேர்களும். *
	2G	-2பா	ப	புன்செய்	...	8-3	9	1 38	0 17.5	0 24	915 சு. வாசுதேவ சிங்கும் இன்னும் நான்கு பேர்களும். *
									0 92.0	1 32	
239	1A	239-1A	அ	புறம்போக்கு	...	...	...	...	0 01.0	...	...
	1B	-1B	அ	புறம்போக்கு	...	...	...	...	0 36.0	...	...
	2	-2	அ	புறம்போக்கு	...	...	...	...	0 01.0	...	...
									0 38.0	...	
240	1A	240-1பா	ப	புன்செய்		8-2	8	2 15	0 00.5	0 06	16 நாகராஜன் (1), அண்ணா மலை (2).
	1B	-1பா	ப	புன்செய்		8-2	8	2 15	0 12.5	0 28	315 சி. தைலம் மாள்.
	1C	-1பா	ப	புன்செய்		8-2	8	2 15	0 31.0	0 67	889 வ. சாப்ஜானும் இன்னும் மூன்று பேர்களும். *
	1D	-1பா	ப	புன்செய்		8-2	8	2 15	0 02.5	0 06	120 சி. குப்பு சாமி.
	1E	-1பா	ப	புன்செய்		8-2	8	2 15	0 01.0	0 06	567 மா. ராஜண்ண செட்டி.
	1F	-1பா	ப	புன்செய்		8-2	8	2 15	0 01.0	0 06	220 து. சித்த ராஜி செட்டி.
	1G	-1பா	ப	புன்செய்	..	8-2	8	2 15	0 01.0	0 06	120 சி. குப்பு சாமி.
	1H	-1பா	ப	புன்செய்	..	8-2	8	2 15	0 01.5	0 06	121 தே. குப்பு சாமி.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31-தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி
நல்லம்பள்ளி வட்டம், தருமபுரி.

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ஏ. மை. சென்ஸ்	ஏ. மை.		
240	1 I	240-1பா	ர	புஞ	..	8-2	8	2 15	0 35.0	0 76	887 வ. சாப்பூரானும் இன்னும் மூன்று பேர்களும்.
	1J	-1பா	ர	புஞ	..	8-2	8	2 15	0 00.5	0 06	137 கு. கொளத்தை கவுண்டர்.
	1K	-1பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 00.5	0 06	331 கோ. நட ராஜன்.
	1L	-1பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 02.0	0 06	12 ப. அர்த்தனாரி ஸ்வரன்.
	1M	-1பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 00.5	0 06	221 பொ. வெங்கடாஜி
	1N	-1பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 01.5	0 06	187 ஜி. கௌ சாகிப்.
	1O	-1பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 01.5	0 06	14 வெ. அப்துல் சத்தார்.
	1P	-1பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 02.5	0 06	120 கி. குப்பு சாமி.
	2A	-2பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 26.5	0 57	887 வ. சாப்பூரானும் இன்னும் மூன்று பேர்களும்.
	2B	-2பா	ர	புஞ	...	8-2	8	2 15	0 31.5	0 67	187 ஜி. கௌ சாகிப்.
									1 53.0	3 73	
241	1A	241-1A	அ	புஞ	.	...	..	...	0 35.5 0 38.5	..	... கிராமத்தக்:
	1B1A	-1B1A	அ	புஞ	..	...	..	...	0 15.5	...	... தோப்பு.
	1B1B1	-1B1B1	அ	புஞ	..	...	..	...	0 69 5	...	... பஞ்சாயத்து யூனியன் நல்லம்பள்ளி சந்தை.
	1B1B / 2	-1B1B / 2	அ	புஞ		...	..	...	0 42.0	...	... கிராமத்தக்.
	1B1C	-1B1C	அ	புஞ		...	...	...	0 89.0	...	... ஹைவேல் ரோடு.
	1B1E / 1A	-1B1E / 1A	அ	புஞ	...	...	..	...	1 18.5	...	... கிராமத்தம்.
	1B1D / 1B	-1B1D / 1B	அ	புஞ	...	...	...	...	0 01.5	...	... டெலிபோன் இலாக்கா.
	1B1D / 1C	-1B1D / 1C	அ	புஞ	...	...	....	...	0 01.0	...	... மிச்சார இலாக்கா.
	1B1L / 2	-1B1D / 2	அ	புஞ	..	...	...	...	0 02.0	...	... டெலிபோன் இலாக்கா.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31-தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி
நல்லம்பள்ளி வட்டம், தருமபுரி.

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.