Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

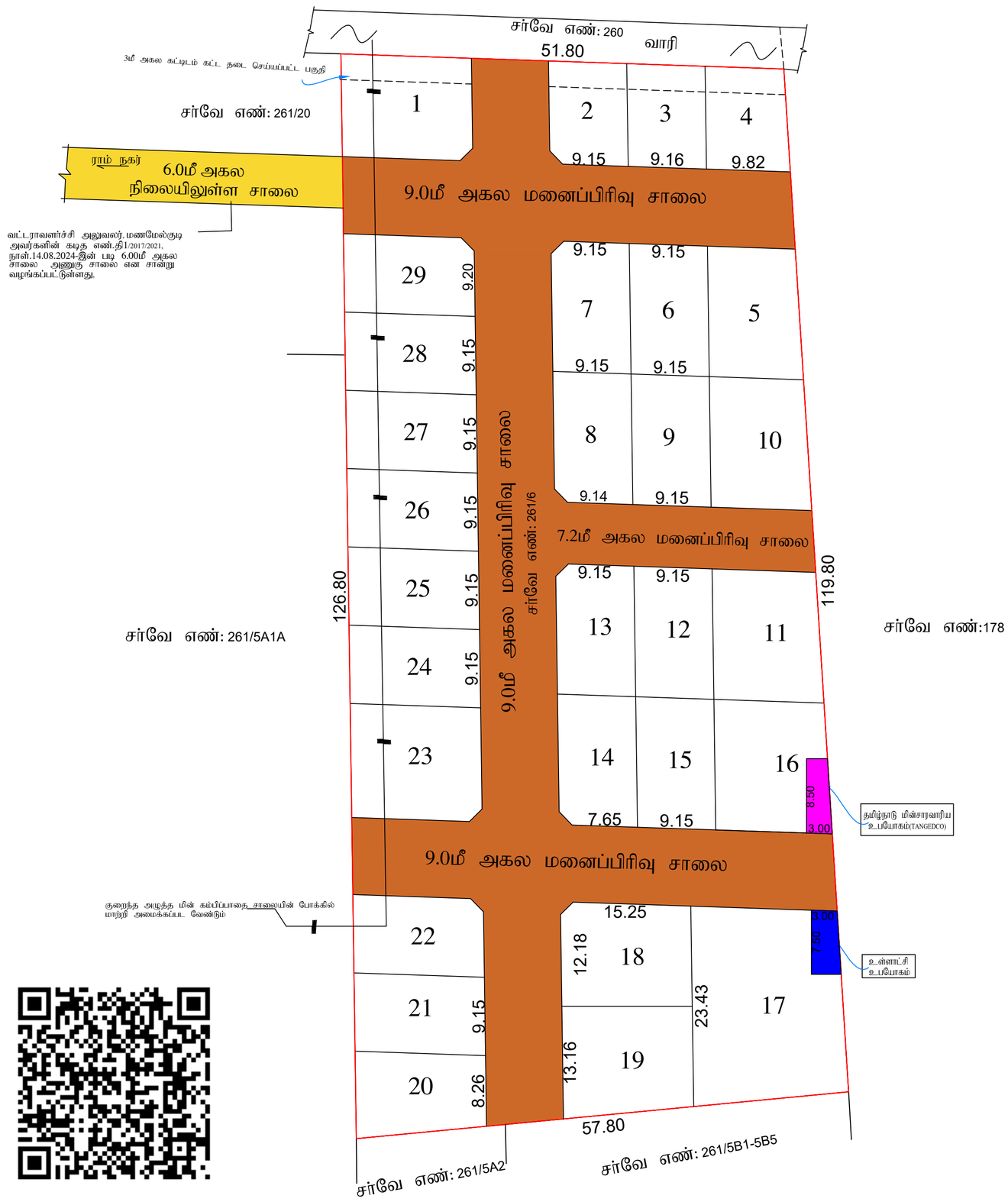
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், மனமேல்குடி வட்டம், கோட்டைப்பட்டினம் ஊராட்சி கொடிக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்:**261/6**-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண்: UTTQSW92/2024

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 29

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 29

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6850.00ச.மீ (1.69ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 2166.00ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பு : 4684.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் 1554/2024, நாள் -23.08.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை)

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 24.07 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO) : 23.73 ச.மீ (0.50%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் :

மூலைமுடுக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ **x** 1.50மீ,

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ **x** 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. வட்டராவளர்ச்சி அலுவலர், மணமேல்குடி அவர்களின் கடித எண்.தி1/2017/2021, நாள்.14.08.2024-இன் படி 6.00மீ அகல சாலை அணுகு சாலை என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் ஊராட்சிமன்ற சான்றின்படி சாலை ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றிய பின்னரே உள்ளாட்சியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO: **89/2024**

இணையதள ஒப்புதல்
இ.சைன் செய்யப்பட்டது

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.