Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொலம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கை:

முன்னிலை: திரு.P.சிவக்குமார்

தீர்மான எண்:.36.

நாள் : 25.07.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் : 203/2B, 203/2C, 204/3A, 204/3B, 204/3C, 204/3D & 204/3E -ல் 2.09 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மனுதாரர் K.விவேகானந்த ரெட்டி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RV4XY3TO/2024/செ.மா-3 நாள் :09/02/2024
2.உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் உத்தரவு கடிதம் ந.க. எண் RV4XY3TO/2024//TCP நாள் : 06.04.2024

உத்திரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் **சர்வே எண்:203/2B, 203/2C, 204/3A, 204/3B, 204/3C, 204/3D & 204/3E -ல் 2.09 ஏக்கர்** பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பொலம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற நடவடிக்கைகள் தீர்மான எண்: 36 நாள்: 25.07.2024ளின் படி **பெருமாள் நகர்** மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 2ல் உள்ள உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும் எனவும் மற்றும் DTCP வழிகாட்டுதலின்படி ஊராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையில் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பொலம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சித்தாமூர் ஒன்றியம், செய்யூர் வட்டம்.
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

பொலம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம்

இணைப்பு: 1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-1 ,
2. பொருள் மற்றும் தீர்மானம் கடிதம் - 1

பெறுநர்:

1.K.விவேகானந்த ரெட்டி s/o கிருஷ்ணா ரெட்டி
புதிய நெ.146, ஜட்ஜஸ் அவென்யூ
காமராஜர் நகர் மேற்கு
திருவான்மியூர்,
சென்னை

நகல்:
உதவி இயக்குனர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.