Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:காடையாம்பட்டி தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/1A2, 332/1B, 332/2A1A1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 01-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1172/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கமலேஷ் 2. ரவிசங்கர் 3. தங்கராஜ் 4. தனசேகர்	1. காடையாம்பட்டி (தெற்கு) கிராமம் / ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5756/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு , Santhai Pettai Kattu Valavu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A2, 332/1B - 1601.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காடையாம்பட்டி டூ பொம்மியம்பட்டி செல்லும் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.323/1 ((முன்னூற்று இருபத்து மூன்று / ஒன்று), புஞ்சை ஹெக்டேர், 21.50ஏர்ஸ் (இதன் புஞ்சை ஏக்கர், 53சென்ட்), தீர்வை ரூ.0.81 (பட்டா எண்.131) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில்	

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), உத்தேச மனை நிலங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	புஞ்சை ஏக்கர், 23சென்ட் நிலத்திற்கு சர்வே உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.323/1ஏ2, புஞ்சை ஹெக்டேர், 08.30ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.40 (பட்டா எண்.2910) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 23சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.332/2ஏ1ஏ1ஏ2, புஞ்சை ஹெக்டேர், 29.96ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.1.70 (பட்டா எண்.2556) இதில் புஞ்சை ஏக்கர், 15சென்ட் நிலத்திற்கு சர்வே உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.332/2ஏ1ஏ1ஏ2பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 06.08ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.30 (பட்டா எண்.2958) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 15சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.332/1பி (முன்னூற்று முப்பத்து இரண்டு / ஒன்று பி), புஞ்சை ஹெக்டேர், 42ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.2.34 (பட்டா எண்.2911) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை 1ஏக்கர், 05சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து புஞ்சை 1ஏக்கர், 43சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் புஞ்சை 1ஏக்கர், 39.31சென்ட் நிலம் மட்டும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டிபுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 159.98மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 160.34மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1601.6சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 121.725 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.332/1ஏ7 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டிபுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 13.93மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.12மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 121.725சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 101.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.332/27ஏ கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டிபுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 11.25மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 11.33மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 101.61சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B, 332/2A1A1A2B - 231.075 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில்

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.333/2பி, உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.332/1ஏ3 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.332/27ஏ கண்டுள்ள நிலம்				காட்டிபுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 26.15மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 25.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 231.075துர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A2, 332/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டிபுள்ளபடி 1.50மீட்டர் * 1.50மீட்டர் மூலை முடுக்கு 08 எண்ணம் = 9.0சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து 2065.010சதுர மீட்டர் கொண்ட சலைகள் பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 37.11 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.332/1ஏ3, 332/1ஏ4 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டிபுள்ளபடி பொது உபயோக (பிபி1) இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.54மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.5மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 6.05மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.37மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.11சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) இடம் பூராவும். 10.0மீட்டர் அகலச்சாலை 1-1 1601.6சதுர மீட்டர் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகலச்சாலை 2-2 121.725சதுர மீட்டர் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகலச்சாலை 3-3 101.61துர மீட்டர் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகலச்சாலை 4-4 231.075சதுர மீட்டர் மற்றும் 1.5மீட்டர் * 1.5மீட்டர் மூலை முடுக்கு 08 எண்ணம் 9.0சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக (பிபி1) இடம் 37.11சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2102.12சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
2	1173/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கமலேஷ் 2. ரவிசங்கர் 3. தங்கராஜ் 4. தனசேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5756/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடையாம்பட்டி தெற்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 37.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), மேற்கு - 9.0				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.323/1 ((முன்னூற்று இருபத்து மூன்று / ஒன்று), புஞ்சை ஹெக்டேர், 21.50ஏர்ஸ் (இதன் புஞ்சை	

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.332/1ஏ3 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	ஏக்கர், 53சென்ட்), தீர்வை ரூ.0.81 (பட்டா எண்.131) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர், 23சென்ட் நிலத்திற்கு சர்வே உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.323/1ஏ2, புஞ்சை ஹெக்டேர், 08.30ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.40 (பட்டா எண்.2910) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 23சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.332/2ஏ1ஏ1ஏ2, புஞ்சை ஹெக்டேர், 29.96ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.1.70 (பட்டா எண்.2556) இதில் புஞ்சை ஏக்கர், 15சென்ட் நிலத்திற்கு சர்வே உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.332/2ஏ1ஏ1ஏ2பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 06.08ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.30 (பட்டா எண்.2958) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 15சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.332/1பி (முன்னூற்று முப்பத்து இரண்டு / ஒன்று பி), புஞ்சை ஹெக்டேர், 42ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.2.34 (பட்டா எண்.2911) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை 1ஏக்கர், 05சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து புஞ்சை 1ஏக்கர், 43சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில் புஞ்சை 1ஏக்கர், 39.31சென்ட் நிலம் மட்டும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டிபுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.62மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.0மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 5.37மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.6மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.6சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.