Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 010 கெட்டிசமுத்திரம்

வட்டம் : அந்தியூர்

பட்டா எண் : 414

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குருசாமிக் கவுண்டர்
2. - மகன் ராமசாமிக் கவுண்டர்
3. சுப்பிரமணியம் ... வேலப்ப கவுண்டர் மகன் முருகபிரகாஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
17	3A	1 - 5.25	2.11	--	--	--	--	2023/0103/10/355967--- -- 17-02-2023
		1 - 5.25	2.11					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/010/00414/140089** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2023 அன்று 03:25:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பட்டா மாறுதல் உத்திரவு

வட்டம்: அந்தியூர்

நி.மு/ஆர்.டி.ஆர்.எண்: 468/2023/அ2
நாள்: 31.08.2023

மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர் திரு.இ.ராஜசேகர் அவர்களின் உத்திரவுப்படி கெட்டிசமுத்திரம் கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு தாக்கீது. அடியிற்கண்டவர்களால் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட நத்தம் பட்டா மாறுதல் சாங்ஷன் செய்யப்படுகிறது.

1433-ம் பசலியில் 7-வது கலத்தில் கண்டுள்ளவாறு பட்டாவும் சிட்டாவும் அப்படியே தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

பதிவேடு எண்	நில அளவை எண்/ உட்பிரிவு எண்	பழைய க.ச.எண்	பாபந்து	மொத்த பரப்பு ஹெக் ஏர்ஸ்	மொத்த தீர்வை ரூ.பை	பழைய பட்டா எண்	புதிய பட்டா எண்	பழைய ஆவண எண்
1	2	3	4	5	6	7	8	9
468/2023	17/3பி	17/3பா	ர.ம	00325 ச.மீ	4.00	783	783	அந்தியூர் சார் பதிவாளர் கிரைய ஆவண எண்: 3700/2023. நாள்:30.08.2023.

நத்தம் மனைப்பட்டா எண்:783-இல், நத்தம் நிலவரித்திட்ட பதிவேட்டில் ஏற்கனவே தாக்கலாகியுள்ள பெயர்களை நீக்கி S.P.சுப்பிரமணியம் மகன் S.முருகபிரகாஷ் என்பவர் பெயரை தனியாக தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர்,
அந்தியூர்.

பெறுநர்:

S.முருகபிரகாஷ்,
த/பெ.(S.P.சுப்பிரமணியம
9/89,S.K.P.இல்லம்,
அண்ணாமடுவு
அந்தியூர் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர் கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம்.
(கிராமக்கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.