Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Uthiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/1B, 421/3, 421/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4735/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. கல்யாணி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 32.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி க்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 க்கு தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி வடபுறம் கிழமேல் 9.14 மீ , தென்புறம் கிழமேல் 9.14 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் 3.60 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் 3.60 மீ இதற்கு 32.90 ச.மீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்	
2	4736/2024	16-Aug-2024	Gift deed	1. கல்யாணி	1. செங்கோடம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-

	16-Aug-2024 16-Aug-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 204.44 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 1 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.39 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.40 மீ , இதற்கு 204.44 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 204.41 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 2 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.39 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.39 மீ , இதற்கு 204.41 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 255.51 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 3 (9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3) வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.39 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.39 மீ , இதற்கு 255.51 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 204.34 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜன்ட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 4 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.38 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.38 மீ , இதற்கு 204.34 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 204.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2க்கு ஒதுக்கப்டும் இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 5 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.38 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.38 மீ , இதற்கு 204.34 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 203.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.1க்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.421/1 குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 6 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.25மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.25 மீ , இதற்கு 203.40 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 203.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.421/1 குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 7 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.24 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.24 மீ , இதற்கு 203.33 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 254.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.421/1 குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 8 (9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8) வடபுறம் கிழமேல் - 9மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 28.23மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.23மீ , இதற்கு 254.07 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 203.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.421/1 குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 9 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.22 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.22 மீ , இதற்கு 203.18 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 203.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.421/1 குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 10 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10) வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.21 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 28.20 மீ , இதற்கு 203.08 ச.மீ. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை அயிட்டம் 11 (மூலை முடக்கு இடங்கள்) மொத்தம் 20 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 22.50 சமீ . ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 11 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 2162.60 சமீ .
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 32.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடம் , மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடம் , தெற்கு - டேன்ஜன்ட் கோ -க்கு ஒதுக்கப்படும் இடம்	சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 12 (பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி வடபுறம் கிழமேல் - 9.14 , தென்புறம் கிழமேல் - 9.14, கிழபுறம் தென்வடல் - 3.60 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 3.60 மீ , இதற்கு 32.90 சமீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 308.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.419 , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - ரீ.ச.421/1 , தெற்கு - 10 மீ தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 13 (பொது உபயோகம் பூங்கா 1) வடபுறம் கிழமேல் - 10.97 மீ , தென்புறம் கிழமேல் 10.97 , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.25 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் 28.25 மீ , இதற்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 308.78 சமீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் 1
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 1.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.419, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.6 , வடக்கு - ரீ.ச.421/1 , தெற்கு - 10 மீ தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 14(பொது உபயோகம் பூங்கா 1) வடபுறம் கிழமேல் - 0.00 மீ , தென்புறம் கிழமேல் -0.35 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 8.54 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் - 8.54 மீ இதற்கு 1.50 ச.மீ இந்த வீஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் 1
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 46.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.419, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - ரீ.ச.421/1 க்கு , தெற்கு - 10 மீ தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 15(பொது உபயோகம் பூங்கா 1) வடபுறம் கிழமேல் - 4.65 மீ , தென்புறம் கிழமேல் -0.00 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 20.40 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் - 19.86 மீ இதற்கு 46.17 ச.மீ இந்த வீஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் 1
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 331.77 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.419, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - 10 மீ தார் சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 16 (பொது உபயோகம் பூங்கா 2) வடபுறம் கிழமேல் - 11.73 மீ , தென்புறம் கிழமேல் -11.73 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.38 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் - 28.38 மீ இதற்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 331.77 சமீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் 2
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/1B, 421/3, 421/6 - 16.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.419, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - 10 மீ தார் சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.420/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, காங்கயம் சப்ரிடி, காங்கயம் வட்டம், ஊதியூர் கிராமம், ரீ.ச.420/1பி பு.ஹெக்.0.10.73 க்கு தீரு.0.15, ரீ.ச.421/3 பு.ஹெக்.0.42.61 தீரு.0.58, ரீ.ச.எண்.421/6 பு.ஹெக்.0.32.79 தீரு.0.45 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.13 தீரு.1.18. இது பூராவும் உள்ள பூமி. அயிட்டம் 17(பொது உபயோகம் பூங்கா 2) வடபுறம் கிழமேல் - 0.00 மீ , தென்புறம் கிழமேல் -1.13 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் - 28.40 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் - 28.38 மீ இதற்கு 16.03 ச.மீ இந்த வீஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் 2 மேற்படி அயிட்டம் 13 முதல் 17 வரை உள்ள பூங்கா 1 மற்றம் பூங்கா 2க்கான மொத்த விஸ்தீரணமுள்ள பரப்பு 704.25 ச.மீ. மேற்படி 1 முதல் 17 அயிட்டம் வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை வழித்தட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி இடங்களானது செங்கோடம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.