Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:பாண்டவர் மங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489/3A1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4880/2012	30-Apr-2012 30-Apr-2012 30-Apr-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாக்கியலட்சுமி 2. கே. ராமசாமி 3. கே. சுப்பிரமணியன்	1. எஸ். சீனிவாசன் 2. எஸ். சுரேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,83,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	Boundary Details: வடக்கே நவநீதகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கே என் கையிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/2 நிர் ஏக் 1 செ 68ல் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 489/2பி நிர் ஹெக் 0.33.50 க்கு செ 82 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 84		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	Boundary Details: வடக்கே நவநீதகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கே இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/3 நிர் ஏக் 1 செ 64 ல் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 489/3பி நிர் ஹெக் 0.34.00 க்கு செ 84 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
2	6542/2015	18-Sep-2015 18-Sep-2015 18-Sep-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. எஸ். சீனிவாசன் 2. எஸ். சுரேஷ்பாபு	1. கோவில்பட்டி கிளை ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/ 1992, 4880/ 2012, 4881/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூபாய் 3000000/-(முன் அவணம் 4880/2012, 4881/2012, 1146/1992)				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	Boundary Details: வடக்கே நவநீதகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கே இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/3 நிர் ஏக் 1 செ 64 ல் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 489/3பி நிர் ஹெக் 0.34.00 க்கு செ 84 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	Boundary Details: வடக்கே நவநீதகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கே என் கையிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/2 நிர் ஏக் 1 செ 68ல் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 489/2பி நிர் ஹெக் 0.33.50 க்கு செ 82 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
3	4473/2016	18-Jul-2016 18-Jul-2016 25-Jul-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. எஸ். சீனிவாசன் 2. எஸ். சுரேஷ்பாபு	1. கோவில்பட்டி கிளை ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4880/2012, 4881/2012, 1146/1992/	
	Document Remarks/	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூபாய் 3000000/- PR Doc.No. 4880/2012, 4881/2012, 1146/1992 (தபசில் 3வது அயிட்ட சொத்து திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருமுல்லை வாயில் கிராமத்தை சேர்ந்தது.)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	Boundary Details: வடக்கே நவநீதகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கே என் கையிருப்பு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/2 நிர் ஏக் 1 செ 68ல் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 489/2பி நிர் ஹெக் 0.33.50 க்கு செ 82 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரஅடி** 1541		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பிற சார்பதிவக தெரு			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: வடக்கு 40 அடி ரோடு மற்றும் சர்வே 209/2,209/2 வடபக்கம் பாகம், சர்வே 693பாகம், தெற்கு சர்வே 209/1பாகம் மனை, கிழக்கு சர்வே 209/1பாகம் மனை, மேற்கு சர்வே 692/2 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருமுல்லை வாயில் கிராமம் ஷை கிராம சர்வே எண் 209/2 பாகம் மற்றும் 883 நம்பரில் சதுரஅடி 1541 உள்ள மனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம், பாண்டவர் மங்கலம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 489/2, 489/2B, 489/3, 489/3B		
	Boundary Details: வடக்கே நவநீதகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கே வித்தியாசேகரபாண்டியன் நிலம், கிழக்கே குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கே இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 489/3 நிர் ஏக் 1 செ 64 ல் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 489/3பி நிர் ஹெக் 0.34.00 க்கு செ 84 உள்ள மானாவாரி புன்செய் நிலம்.		
4	12412/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R நவநீதகிருஷ்ணன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2001, 1146/1992, 2034/1958	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A - 34 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 489/3A - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி தோட்டம் , மேற்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே.489/2 489/3க்கு பட்டா எண்.2620ன்படிக்கு சர்வே.489/2ஏ நம்பர்		

	மகாலிங்கநாடார் இடம் , தெற்கு - பாக்கியலட்சுமி தோட்டம்			உறக்டேர்.0.34.50 ம் பட்டா எண்.2620ன்படிக்கு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் உறக்டேர்.0.32.50 ம் ஆக மொத்தம் உறக்டேர்.0.67.0ம் உள்ள நிலம் இதற்கு ஏக்கர்.1 செண்ட்.66ம் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ள கிணர் மற்றும் கிணர் ஜலம் வாய்க்கால் வழிநடை வகையறாவிலும் அதன்வகையறாக்களில் உள்ள மாமூல் மோட்டார் வகையறாவில் பிரிவின்றி பேர்பாதி பாத்தியம் உள்ளடவும்		
5	5855/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/3A - 23.27 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி தோட்டம், மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் , வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சயாத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில், மேற்படி கிராம மாலில், அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம், சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1.64 ம் ஆக ஏக்கர் .3 செண்டு 32 ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆக இருந்து (பட்டா எண்.4686) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உறக்.0.34.50 ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உறக்.0.32.50 ம் ஆக உறக்டேர் 0.67.0 க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 66 அளவிலான நிலத்தில், தென்புறத்தில் கீழ்க்கடைசியில் சென்ட் 23.27 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால். கிழக்கு. குமாரசாமி தோட்டம் மேற்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு. திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தபசில் விபரம் சரி.		
6	10872/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 14-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. அன்டனி ஜஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,383/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,383/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/3A - 22.36 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட 23.27 சென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சயாத்து யூனியனைச்		

	நிலம்., மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்			சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆகி இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.32.50ம் ஆக உெறக்டேர்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1.செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் கீழக்கடைசிக்கு அடுத்த மேல்புறம் சென்ட் 22.36 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் கிழக்கு. சரவணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட 23.27 சென்ட் நிலம். மேற்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு. திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/3-ஏ ல் அமைந்துள்ளது		
7	11226/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேவதி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A, 489/3A - 21.98 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. அன்டனி ஜஸ்டின் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சயாத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆகி இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உெறக்.0.32.50ம் ஆக உெறக்டேர்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1.செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் மையம் சென்ட் 21.98 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் கிழக்கு. திரு. அன்டனி ஜஸ்டின் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் மேற்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் வடக்கு. திருமதி. ரேவதி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம் தெற்கு. திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம. மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/2-ஏ மற்றும் 489/3-ஏ ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
8	11841/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. ராஜா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11226/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A, 489/3A - 21.98 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டனி ஜஸ்டின் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - லிங்கம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - ரேவதி அவர்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சீனிவாசன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி, கோவில்பட்டி சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சயாத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம மாலில் அயன் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம சர்வே.489/2 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.68 ம் சர்வே.489/3 நம்பர் ஏக்கர்.1 செண்டு.64 ஆக ஏக்கர்.3 செண்டு.32ல் வடபாதியில் ஏக்கர்.1 செண்டு.66 ஆகி இருந்து (பட்டா எண். 2620ல்) மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே. 489/2ஏ நம்பர் புன்செய் உறக்.0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே.489/3ஏ நம்பர் புன்செய் உறக்.0.32.50ம் ஆக உறக்டேர்.0.67.0க்கு புன்செய் நிலம் ஏக்கர்.1.செண்டு 66 ல் தென்புறத்தில் மையம் சென்ட் 21.98 அளவிலான நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு :ரேவதி அவர்கள் கையிருப்பு புஞ்சை நிலம் தெற்கு :சீனிவாசன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:ஆண்டனி ஜஸ்டின் அவர்கள் நிலம் மேற்கு: லிங்கம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் . மேற்படி சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண் 4686 ன் படி சர்வே எண்.489/2-ஏ மற்றும் 489/3-ஏ ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.		
9	1685/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. ரேவதி	1. பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12412/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/B1B, 489/2A1A, 489/3A1 - 31.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேவதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டகையிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 679 கோண்ட யூனியன் இடம் மற்றும் 30 அடி அனுகு சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண் 488/1ல் அமைந்தள்ள நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம பட்டா எண் 4881ல் சர்வே எண் 488பி/1பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 02ல் தென்புறம் செண்ட் 21ல் வடபுறம் செண்ட் 07 உள்ள நிலமும். பட்டா எண் 4686ல் சர்வே எண் 489/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே 489/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.50க்கு மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.67.00 உள்ள புன்செய் நிலமும். இம்மாலுக்குட்படட் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 2.29,தென்புறம் மீட்டர் 2.26? தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.07, மேல்தலை மீட்டர் 14.09க்கு சதுர மீட்டர் 31.23க்கு சதுர அடி 336.16க்கு செண்ட் 0.77ம அளவிலான நிலம், தபசில் விவரம் சரி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/B1B, 489/2A1A, 489/3A1 - 1058.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 491ல் அமைந்தள்ள நிலம், மேற்கு - சீனிவாசன் மற்றும் ரேவதி அவர்களுக்கு விடப்பட்ட பொதுப்பாதை, வடக்கு - ரேவதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - சரவணன் ஆன்டனிஜஸ்டின் ராஜா லிங்கம்மாள் ஆகியோர்க்கு விற்பனைசெய்யப்பட்ட நிலம் மற்றும் ரேவதி கையிரப்பு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம பட்டா எண் 4881ல் சர்வே எண் 488பி/1பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 02ல் தென்புறம் செண்ட் 21ல் வடபுறம் செண்ட் 07 உள்ள நிலமும். பட்டா எண் 4686ல் சர்வே எண் 489/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே 489/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.50க்கு மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.67.00 உள்ள புன்செய் நிலமும், வடபக்கம் இதன் 1வது தபசிலின் தென்புறத்தலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கீழ்க்கடைசி வரையிலும் தென்வடலாக அமைந்துள்ள கிழமேல் சாலை, இம்மாலுக்குட்பட்ட தென்வடல் மேல்தலை 7.41 மீட்டர் மற்றும் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 144.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 145.70க்கு சதுர மீட்டர் 1058.85க்கு சதுர மீட்டர் 11393.22க்கு செண்ட் 26.19ம் அளவிலானநிலம் தபசில் விவரம் சரி,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டவர் மங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/B1B, 489/2A1A, 489/3A1 - 44.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள அனுகு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 489/3ஏல் அமைந்துள்ள ரேவதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 489/3ஏல் அமைந்துள்ள ரேவதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது தபசில் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டவர்மங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி கிராம பட்டா எண் 4881ல் சர்வே எண் 488பி/1பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 02ல் தென்புறம் செண்ட் 21ல் வடபுறம் செண்ட் 07 உள்ள நிலமும். பட்டா எண் 4686ல் சர்வே எண் 489/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50ம் மேற்படி கிராம உட்பிரிவு சர்வே 489/3ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.50க்கு மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.67.00 உள்ள புன்செய் நிலமும், வடபக்கம் கீழ்க்கடைசியில் 2 வது தபசில்க்கு அடுத்த வடபுறம் அமைந்துள்ள சாலைக்கு இம்மாலுக்கடப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை மீட்டர் 6.14க்கு சதுர மீட்டர் 44.21க்கு சதுர அடி 475.88க்கு செண்ட் 1.09அளவிலான நிலமும், தபசில் விவரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.