Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ilayathakudi /North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 516/2, 516/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	546/2012	15-Feb-2012 15-Feb-2012 15-Feb-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. KR. ஆண்டியப்பன்	1. கரு. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/ 1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 4360		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, Ilayathakudi/North (V)			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: (கிழக்கு) எனது புஞ்சை நிலம்,, (மேற்கு) ரா.உலகன் புஞ்சை நிலம்,, (வடக்கு) சித.உலகன் புஞ்சை நிலம்,, (தெற்கு) ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 516/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.24.5 க்கு செண்டு 61 ல் கீழ்புரம் பிரிவு பாதி செண்டு 30 1/2 ல் மேல்புரம் பிரிவு சர்வே எண் 516/3B க்கு செண்டு 10 க்கு சதுரடி 4360 ம் சகலமும்.		
2	3127/2012	14-Sep-2012 14-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. KR. ஆண்டியப்பன்	1. KR. சேவுகன்	-

		14-Sep-2012				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/ 1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 4360		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, Ilayathakudi/North (V)			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3C		
	Boundary Details: கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), கரு.ஆண்டியப்பன் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), உல.சிதம்பரம் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குள் சர்வே எண் 516/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.24.5 க்கு செண்டு 61 ல் கீழ்புரம் பாதிக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 516/3C க்கு செண்டு 30 1/2 ல் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 10 க்கு சதுரடி 4360 ம் சகலமும்.		
3	2076/2019	02-Aug-2019 02-Aug-2019 02-Aug-2019	Sale agreement deed	1. ஆண்டியப்பன் 2. 710965499:வெள்ளைச்சாமி	1. ஆண்டியப்பன் 2. வெள்ளைச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1336/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			Survey No./புல எண் : 516/3B, 516/3C1		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேவுகன் புஞ்சை, மேற்கு - கருப்பையா புஞ்சை, வடக்கு - சிதம்பரம் புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம் வடக்கு இளையாத்தங்குடி குருப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3401ல் கண்ட சர்வே எண் கள் 516/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.50 க்கு செண்டு 16 ம் தற்போது சர்வே எண் 516/3B 2. சர்வே எண் 516/3 புஞ்சை விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.01.45 க்கு தற்போது சர்வே எண் 516/3C1 க்கு செண்டு ம் சேர்ந்து செண்டு 19.60 ல் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 10 ம்		
4	1336/2020	06-Jul-2020 06-Jul-2020 06-Jul-2020	Cancellation Deed	1. ஆண்டியப்பன் 2. வெள்ளைச்சாமி	1. ஆண்டியப்பன் 2. வெள்ளைச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2019	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம் 1/2076/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			Survey No./புல எண் : 516/3B, 516/3C1		
	Ward No./வார்டு எண்: ,தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேவுகன் புஞ்சை, மேற்கு - கருப்பையா புஞ்சை, வடக்கு - சிதம்பரம் புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம் வடக்கு இளையாத்தங்குடி குருப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3401ல் கண்ட சர்வே எண் கள் 516/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.50 க்கு செண்டு 16 ம் தற்போது சர்வே எண் 516/3B 2. சர்வே எண் 516/3 புஞ்சை விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.01.45 க்கு தற்போது சர்வே எண் 516/3C1 க்கு செண்டு ம் சேர்ந்து செண்டு 19.60 ல் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 10 ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			Survey No./புல எண் : 516/3B, 516/3C1		
	Ward No./வார்டு எண்: ,தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேவுகன் புஞ்சை, மேற்கு - கருப்பையா புஞ்சை, வடக்கு - சிதம்பரம் புஞ்சை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார்பதிவு வட்டம் வடக்கு இளையாத்தங்குடி குருப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3401ல் கண்ட சர்வே எண் கள் 516/3 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.50 க்கு செண்டு 16 ம் தற்போது சர்வே எண் 516/3B 2. சர்வே எண் 516/3 புஞ்சை விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.01.45 க்கு தற்போது சர்வே எண் 516/3C1 க்கு செண்டு ம் சேர்ந்து செண்டு 19.60 ல் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 10 ம்		
5	342/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Settlement deed	1. வெள்ளையம்மாள் 2. அழகம்மாள் 3. பஞ்சவர்ணம்	1. முத்துசிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/1988, 1306/1988, 72/1978	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 47 ARE, 62.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டியப்பன் புன்செய், மேற்கு - மணிமுத்து புன்செய் , வடக்கு - பெரியசாமி, சின்னக்கண்ணு, ராமன் இவர்களது புன்செய், தெற்கு - உலகன், ஆண்டியப்பன், சேவுகன் இவர்களது புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி இளையாத்தங்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் நான்குமால்: வடக்கு: பெரியசாமி, சின்னக்கண்ணு, ராமன் இவர்களது புன்செய் தெற்கு: உலகன், ஆண்டியப்பன், சேவுகன் இவர்களது புன்செய் கிழக்கு: ஆண்டியப்பன் புன்செய் மேற்கு: மணிமுத்து புன்செய் இதற்குள்ளான 704 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண்		

				516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் உங்களுக்குரிய பிரிவில்லாத 4ல்1 பாகம் நீக்கி எங்களுக்குரிய பிரிவில்லாத 4ல்3 பாகத்திற்கு 0.47.62 ம் சகலமும்.		
6	4706/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	1. ஆண்டியப்பன்	1. முத்து சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3B - 2 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது புஞ்சை , மேற்கு - கருப்பையா புஞ்சை , வடக்கு - முத்து சிதம்பரம் புஞ்சை , தெற்கு - ஆவினிப்பட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம் வடக்கு இளையாத்தக்குடி குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் 3401 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண்: 516/3பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.06.50-க்கு செண்டு 16-ல் கீழ்புரம் பிரிவு ஏர்ஸ் 0.02.43-க்கு செண்டு 6 ஆறுக்கு நான்குமால் விபரம்: வடக்கு : முத்து சிதம்பரம் புஞ்சை தெற்கு : ஆவினிப்பட்டி ரோடு கிழக்கு : எனது புஞ்சை மேற்கு : கருப்பையா புஞ்சை இதற்குள்ளான மேற்படி செண்டு 6 ம் அதைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும். முன் சர்வே எண்: 516/ 3		
7	734/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. முத்துசிதம்பரம் 2. மகேஸ்வரி	1. தையல்நாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 342/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 63 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டியப்பன் புன்செய், மேற்கு - மணிமுத்து புன்செய், வடக்கு - பெரியசாமி, சின்னக்கண்ணு, ராமன் இவர்களது புன்செய், தெற்கு - உலகன், ஆண்டியப்பன், சேவுகன் இவர்களது புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் 5183 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57ம் சகலபாத்தியமும் நான்குமால்: வடக்கு:- பெரியசாமி, சின்னக்கண்ணு, ராமன் இவர்களது புன்செய் தெற்கு:- உலகன், ஆண்டியப்பன், சேவுகன் இவர்களது புன்செய் கிழக்கு:- ஆண்டியப்பன் புன்செய் மேற்கு:- மணிமுத்து புன்செய்		
8	778/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. முத்துசிதம்பரம்	1. தையல்நாயகி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4706/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3B2 - 2 ARE, 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆண்டியப்பன் புன்செய், மேற்கு - கருப்பையா புன்செய் , வடக்கு - தங்களது கிரைய புன்செய், தெற்கு - ஆவினிப்பட்டி செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் 5365 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 516/3பி2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.02.43 க்கு செண்டு 6 ஆறும் சகலபாத்தியமும் முன் சர்வேஎண் சர்வேஎண் 516/3பி புன்செய் ஹெக்டா 0.06.50 ல் கீழ்புரம் பிரிவு செண்டு 6 நான்குமால் வடக்கு:- தங்களது கிரைய புன்செய் தெற்கு:- ஆவினிப்பட்டி செல்லும் சாலை கிழக்கு:- ஆண்டியப்பன் புன்செய் மேற்கு:- கருப்பையா புன்செய்		
9	1802/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. தையல்நாயகி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகசிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 734/2025, 778/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 24.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB land		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 518, வடக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 712			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் மின்வாரிய உபயோக மனை சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் தெற்கு :- சர்வே எண் 712 கிழக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 518 இதற்குள்ளான மின்வாரிய உபயோக மனை 24.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியஉபயோக மனை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424		

10	1803/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. தையல்நாயகி	1. சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி தனி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கு மேற்படி பத	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 734/2025, 778/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 550.18 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1 pathway	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், மற்றும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், மற்றும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 516/1டி, தெற்கு - சர்வே எண் 516/3பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.40 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 516/3சி1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்கொடை சொத்து விபரம் 1. சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/1டி தெற்கு :- சர்வே எண் 516/3பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.40 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 516/3சி1 கிழக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், மற்றும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், மற்றும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்ளான 1வது லெக்க 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 54.74 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 55.29 க்கு 550.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 224.92 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 2 pathway	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், மேற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், வடக்கு - சர்வே எண்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- சர்வே எண் 516/3ஏ கிழக்கு :- சர்வே	

	516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 516/3ஏ	எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் மேற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் இதற்குள்ளான 2வது லெக்க 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 31.04 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 31.44 க்கு 224.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 206.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 pathway
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், மேற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகமனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 713	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- சர்வே எண் 713 கிழக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் மேற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகமனை, மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குள்ளான 3 வது லெக்க 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 28.29 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 29.04 க்கு 206.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 842.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 pathway
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 518, வடக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் மற்றும் 2 வது, 3 வது லெக்க 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் தெற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் மற்றும் 2 வது, 3 வது லெக்க 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 518 இதற்குள்ளான 4 வது லெக்க 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 94.24 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 92.73 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9 க்கு 842.51சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 182.51 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : 5pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 506, மேற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் தெற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிளாட்டுகள் கிழக்கு :- சர்வே எண் 506 மேற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்ளான 5 வது லெக்க 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 20.62 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 19.94 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9 க்கு 182.51சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 9.0 SQUARE METRE; 516/3B2 - 243.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/3சி1, மேற்கு - சர்வே எண் 516/3பி1, வடக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 715 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் நிலையுலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- சர்வே எண் 715 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் நிலையுலுள்ள சாலை கிழக்கு :- சர்வே எண் 516/3சி1 மேற்கு :- சர்வே எண் 516/3பி1 இதற்குள்ளான 6 வது லெக்க 7.40மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.40 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 7.40 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 33.20 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 32.40 க்கு 243 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 516/3பி2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.02.43 பட்டா எண் 5425 மூலைமுடக்கு 8 * 1.125 = 9 சமீ உள்பட ஆக கூடுதல் சாலைகள் பரப்பளவு : 2258.53 சமீ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2 - 25.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 518, வடக்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோன மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் வடக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் தெற்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோன மனை கிழக்கு :- சர்வே எண் 516/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 518 இதற்குள்ளான உள்ளாட்சி உபயோக மனை 25.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 ல் பிரிவு பட்டா எண் 5424		
11	3898/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025	Settlement deed	1. தையல்நாயகி	1. ராமன்	-

		04-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,976/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 734/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/2A1 - 134.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayathakudi /North, பொன்னழகி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Plot No19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பொன்னழகி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 20 நம்பர் மனைப் பிளாட் , வடக்கு - 16, 17 நம்பர் மனைப்பிளாட்டுகள், தெற்கு - 21 நம்பர் மனைப்பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம்; இளையாத்தக்குடி வடக்கு குரூப் சேவினிப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 516/2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.63.50 க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 57 ம் சர்வே எண் 516/3பி2 புன்செய் ஹெக்டர் 0.02.43 க்கு செண்டு 6 ம் சேர்த்து பொதுவீதிப் பாதை அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து " பொன்னழகி நகர்" என பெயரிட்டுருப்பதில் சர்வே எண் 516/2 ல் பிரிந்த தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 516/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டர் 0.62.99 ல் கட்டுப்பட்ட 19 நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 14 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 14 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.62 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.62 க்கு 134.72 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 3.32 க்கு 1449.6 சதுரடியும் பொதுவீதிப்பாதை பாத்திய உரிமை உள்பட சகலபாத்தியமும் பிளாட்டு 19 க்கு நான்குமால்: வடக்கு: 16, 17 நம்பர் மனைப்பிளாட்டுகள் தெற்கு: 21 நம்பர் மனைப்பிளாட் கிழக்கு: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு: 20 நம்பர் மனைப் பிளாட் மேற்படி சொத்தில் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.