Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 30-May-2026
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 711/3C

Data Availability Period for Village: Rachandar Thirumalai

Urayur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 29-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Urayur	
1	3432/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொன்னம்மாள் 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள் 3. அண்ணாத்துரை 4. நடராஜ் 5. தேவராசு	1. சலீஸ் மார்ட்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,88,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார்			

	கிழக்கு - டி.ராமசாமி கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - ஆர்.பெருமாள் பாக நிலம், வடக்கு - டி.ராமசாமி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - பாதை புறம்போக்கு			திருமலை கிராமத்தில் கணணி சிட்டாப்படியான கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்.4072.ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.711/3.ல் திட்டம் ஹெக்.0.64.5.க்கு ஏக்.1.59 சென்ட்டில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.40.0.க்கு ஏக்.1.00 சென்ட் அளவுள்ள அயன் புன்செய் நிலம் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.711/3சி (பட்டா எண்.4072).ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	3451/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால ஆணையருக்கும் அவரது பதவியில் இனிவரக்கூடிய ஆணையர்களுக்கும் தற்போதைய தனிஅலுவலர் இராச்சாண்டார்திருமலை ஊராட்சி வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ தோகைமலை ஊராட்சிஒன்றியம் கரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/, 3432/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 452.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளும், சாலை 2. ம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், தமிழ்நாடு மின்வாரிய மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளும், சாலை எண்.3ம், , வடக்கு - சர்வே எண்.711/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.710/1.ல் உள்ள 9.14மீ அகல சிமெண்ட் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமத்தில், கணணி சிட்டாப்படியான கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்.4072.ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.711/3.ல் திட்டம் ஹெக்.0.64.5.க்கு எக்.1.59 சென்ட்டில் கீழ்புறம் ஏக்.1.00 சென்ட்.க்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.711/3சி.ல் திட்டம் ஹெக் 0-40.19 ஏர்ஸ் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு :- (9.00மீ அகல தென்வடல் சாலை) 452.92 ச.மீ உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 318.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.711/1பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு :- (9.00மீ அகல கிழமேல் சாலை) 318.37ச.மீ உள்ள நிலமும்,		

	மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 245.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.711/3பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு :- (9.00மீ அகல கிழமேல் சாலை)245.70ச.மீ உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 28.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.711/3டி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு :- (உள்ளாட்சி பொது உபயோகமான இடம்) 28.05ச.மீ உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 38.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.711/3டி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - லே அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு :- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) 38.34ச.மீ உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலங்கள் தற்காலம் சர்வே எண்.711/3.ல் திட்டம் ஹெக்.0.64.5.க்கு எக்.1.59 சென்ட்டில் கீழ்புறம் ஏக்.1.00 சென்ட். தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.711/3சி.ல் திட்டம் ஹெக் 0-40.19 ஏர்ஸ். பட்டா எண்.4072 ஆகும்.		
3	2405/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. எழிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,41,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/, 3432/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமத்தில் கணணி சிட்டாப்படியான கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்.4072.ல் கண்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.711/3.ல் திட்டம் ஹெக்.0.64.5.க்கு ஏக்.1.59 சென்ட்டில் கீழ்புறம் டி.ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கும், மேற்கும், பாதை புறம்போக்குக்கும் வடக்கு, ஆர்.பெருமாள் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.40.0.க்கு ஏக்.1.00 சென்ட் அளவுள்ள அயன் புன்செய் நிலத்தை மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.97/2025 என வழங்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்ரீ முருகன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.9.க்கு விஸ்தீர்ணம் 1125 சதுரடிகளுக்கு 104.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.711/3சி (பட்டா எண்.4072).ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	2571/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச்சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம்,		

	வடக்கு - பிளாட் எண் 5, தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1744சதுரடி கொண்ட காலி மனை இடம். மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1232.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9, மேற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 7, தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.8-க்கு 1232சதுரடி கொண்ட காலி மனை. தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072. மேற்படி காலி மனையானது குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
5	2572/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1477.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு		

	கிழக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 1			மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச்சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1477சதுரடி கொண்ட காலி மனை இடம். மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1737.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 5 & 6, மேற்கு - சர்வே நெ.711/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.711/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.4-க்கு 1737சதுரடி கொண்ட காலி மனை. தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072. மேற்படி காலி மனையானது குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1804.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - சர்வே நெ711/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.5-க்கு 1804சதுரடி கொண்ட காலி மனை, தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072 மேற்படி காலி மனையானது குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
6	2573/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. கனிமொழி	-

				3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 2238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.711/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 10, வடக்கு - சர்வே நெ.711/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு 711/3சி-ல் கட்டுப்பட் பிளாட் நெ.11-க்கு 2238சதுரடி கொண்ட காலி மனை இடம், தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072 மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 2288.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.711/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 13, வடக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.711/3இ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு 711/3சி-ல் கட்டுப்பட் பிளாட் நெ.12-க்கு 2288சதுரடி கொண்ட காலி மனை இடம், தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072 மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 2074.0 SQUARE FEET		

	முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்711/3டீ & 711/3இ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு 711/3சி-ல் கட்டுப்பட் பிளாட் நெ.13-க்கு 2074சதுரடி கொண்ட காலி மனை இடம், தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072 மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
7	2574/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. எழிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,39,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,39,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 2328.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 7 & 9, வடக்கு - சர்வே நெ.711/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், தெற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.10-க்கு 2328சதுரடி கொண்ட காலி மனை. தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072. மேற்படி காலி மனையானது குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1937.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.711/3டீ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.14-க்கு 1937சதுரடி கொண்ட காலி மனை, தற்கால கணினி பட்டா எண் 4072 மேற்படி காலி மனையானது குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது.		
8	2575/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 2. சீரங்கா என்கிற சீரங்கம்மாள்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 3. அண்ணாத்துரை(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 4. நடராஜ்(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.) 5. தேவராசு(முத.) சலீஸ் மார்ட்டின்(முக.)	1. மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,77,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,77,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2002, 3432/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 3056.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - பிளாட் எண் 2, தெற்கு - சர்வே நெ.710/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.1-க்கு 3056சதுரடி கொண்ட காலி மனை, தற்கால கணினி பட்டா எண்.4072 மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒனிறயத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 2043.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 1 & 2, மேற்கு - சர்வே நெ.711/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், வடக்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.710/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.3-க்கு 2043சதுரடி கொண்ட காலி மனை, தற்கால கணினி பட்டா எண்.4072 மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒனிறயத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/3C - 1419.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, ஸ்ரீ முருகன் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10, மேற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.711/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலி இடம், தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 8 & 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.711/3-க்கு புதிய சர்வே நெ.711/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நெ.7-க்கு 1419சதுரடி கொண்ட காலி மனை, தற்கால கணினி பட்டா எண்.4072 மேற்படி காலி மனை குளித்தலை தாலூகா, தோகைமலை ஊராட்சி ஒனிறயத்தைச் சேர்ந்த இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம எல்லைக்குள்பட்ட ஸ்ரீ முருகன் நகர் என்ற மனைப்பிரிவுல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.