Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மங்கலம்	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:களஸ்தம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/8A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1534/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சேட்டு	1. களஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களஸ்தம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/8A1A - 664.26 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/8A2A காலி இடம், மேற்கு - களஸ்தம்பாடி செல்லும் சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி மங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு சம்மந்தப்பட்ட களஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 108/8A1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.108/8A) ல் விஸ்தீரணம் 0.22.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.51 ½ -ல் நாங்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் முதல் அயிட்டமாக 9.0 மீ அகல சாலை, 2வது அயிட்டமாக மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடம், 3	

		வது அயிட்டமாக பொது உபயோக இடமும் ஆகும். பட்டா எண்.1382 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/8A1A ஆகும். 9.0 மீ அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 108/8A1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.108/8A) -ல் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 09 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோட்டிற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.108/8A2A காலி இடம், மேற்கு - களஸ்தம்பாடி செல்லும் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 71.62 மீட்டர் உடன் மூலை முடக்கு 1.52 மீட்டர் சேர்த்து 73.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 658.26 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 6.0 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 664.26 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், எழுதி வாங்குபவர்-தமிழக அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும், திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும், அவர்களின் பிரதிவாதியாக செய்லபட்டு வரும் களஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/8A1A - 8.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/8A2A காலி இடம் , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடத்திற்கான ஜக்பந்தி:- மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 108/8A1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.108/8A) -ல் வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.108/8A2A காலி இடம் மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.08 வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 2.74 மீட்டர் ஆக 8.44 மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/8A1A - 8.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/8A2A காலி இடம் , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 108/8A1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.108/8A) -ல் வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.108/8A2A காலி இடம் மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.08 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 2.86 ஆக 8.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது களஸ்தம்பாடி பஞ்சாயத்திற்கும், துரிஞ்சாயத்து பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.