Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/3PT, 192/4PT, 193/PT, 194/PT, 195/1CPT, 195/1DPT, 195/2PT, 196/PT

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Sep-2020 - 31-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8921/2020	13-Oct-2020 13-Oct-2020 13-Oct-2020	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்குமார்()	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 645.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Viruksha Villa					
			Plot No./மனை எண் : 51			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.34, வடக்கு - சயிட் எண்.50, தெற்கு - சயிட் எண்.52 மற்றும் அயிட்டம் எண்.2 சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்கள்.192/1 பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193, 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட், 1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள 4.70 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து விருஷ்கா வில்லா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள		

				மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள சயிட் எண்.51-ல் உள்ள 645 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைதடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.53, வடக்கு - சயிட் எண்.51 மற்றும் அயிட்டம் 1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - க.ச.எண்.192/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்கள்.192/1 பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193, 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட், 1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள 4.70 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து விருஷ்கா வில்லா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள சயிட் எண்.52-ல் உள்ள 688 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைதடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	11471/2020	08-Dec-2020 08-Dec-2020 09-Dec-2020	Sale deed	1. குப்புராம் என் 2. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 3. எஸ்.ரேவதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 4. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.)	1. டிசண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7484/2018, 7795/2018, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1913.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.36, 37, 38, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல்		

				குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 1913சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.24-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1சி மற்றும் க.ச.195/1டி காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19		
3	11581/2020	07-Dec-2020 09-Dec-2020 10-Dec-2020	Sale deed	1. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 2. எஸ்.ரேவதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 3. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 4. குப்புராம்	1. டிசண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7484/, 7484/2018, 7795/2018, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3150.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.கள்.4 & 5, வடக்கு - டி.எஸ்.4/4பி2, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 3150 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.3-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட		

				பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1சி மற்றும் க.ச.195/1டி காலைகளில் உள்ளது		
4	10587/2020	02-Dec-2020 02-Dec-2020 17-Dec-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதி	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/2006, 2652/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 910.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/2, 196		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிபாதை, மேற்கு - சர்வே.196 நம்பர் நிலம், வடக்கு - கண்ணையா அவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஆர்.ஏ.பத்மநாப அப்பாசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை லிங்ஸ் 280 தென்தலை லிங்ஸ் 260 தென்வடல கீழ்தலை லிங்ஸ் 169 மேல்தலை லிங்ஸ் 167க்கு செண்ட்.45ம் . இந்த சொத்தானது R/கோவில்பட்டி/புத்தகம் 1/10587/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	12624/2020	31-Dec-2020 31-Dec-2020 31-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. D.THENMOZHI 2. M.VIJIKUMAR	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2018, 1946/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 193, 194		
				Plot No./மனை எண் : 59 Western		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண், 59-ல் கிழபுறச் சொத்து, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.58, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் கோவை ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்டிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் 192/1பார்ட், 193/பார்ட், 194/பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1டி பார்ட் நெ காலைகளில் உள்ள 4.33 விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களில் சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் க, ச.193/பார்ட்& 194 பார்ட் நெ காலைகளில் உள்ள சயிட் எண்.59-ல் மேல்புறப்பகுதி சொத்துக்கு 1588 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 281 சதுரடிகள் (147.529 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள சொத்தும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல்வழிநடை தடபாத்தியங்களும்சகிதம், மேற்படி சொத்து ஸ்பிரிங் கார்டன் -.ல் உள்ளது, டிஎஸ்எல் ஆர்.எண், 4/4ஏ10, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
6	579/2021	19-Jan-2021 19-Jan-2021 19-Jan-2021	Rectification deed	1. ஜி. பாலசுப்ரமணியம்	1. பி.கே. பரமசிவம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12096/2018	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12096/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur		Survey No./புல எண் : 195/1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு (க.ச.195/1இ), மேற்கு - க.ச.195/1சி பார்ட் காலையில் உள்ள 2.வது அயிட்டத்தில் கண்ட 25,25 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருக் ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.195/1டி பார்ட் காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1டி பார்ட் காலையில் உள்ள ஏ.0.22 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.195/1சி பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள ஏ.0.25 1/4 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் க.ச.194 பார்ட் காலை ஏ.0.69 1/2.ல் ஏ.0.10 விஸ்தீர்ண பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.57 1/4 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து டி.எஸ்.4/2பி2.ல் உள்ளது. மேற்படி ஏ.0.22 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலையிலும், மேற்படி ஏ.0.25 1/4 விஸ்தீர்ண பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1சி பார்ட் காலையிலும், மேற்படி ஏ.0.10 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.194 பார்ட் காலையிலும் உள்ளது. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.விருக்ஷா வில்லா பகுதியில் உள்ளது	
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.25 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur		Survey No./புல எண் : 195/1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.195/1டி பார்ட் காலையில் உள்ள ஏ.0.22 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - க.ச.194 பார்ட், வடக்கு - விருக் ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.195/1சி பார்ட் காலை			
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur		Survey No./புல எண் : 194	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.195/1சி பார்ட் காலையில் உள்ள ஏ.0.25 1/4 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - இன்று சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட் காலை			
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு (க.ச.195/1இ), மேற்கு - க.ச.195/1சி பார்ட் காலையில் உள்ள 2.வது அயிட்டத்தில் கண்ட 25,25 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருக் ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.195/1டி பார்ட் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1டி பார்ட் காலையில் உள்ள ஏ.0.22 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.195/1சி பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள ஏ.0.25 1/4 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் க.ச.194 பார்ட் காலை ஏ.0.69 1/2.ல் ஏ.0.10 விஸ்தீர்ண பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.57 1/4 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து டி.எஸ்.4/4பி2.ல் உள்ளது. மேற்படி ஏ.0.22 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலையிலும், மேற்படி ஏ.0.25 1/4 விஸ்தீர்ண பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1சி பார்ட் காலையிலும், மேற்படி ஏ.0.10 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.194 பார்ட் காலையிலும் உள்ளது. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.195/1டி பார்ட் காலையில் உள்ள ஏ.0.22 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - க.ச.194 பார்ட், வடக்கு - விருக் ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.195/1சி பார்ட் காலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 194		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.195/1சி பார்ட் காலையில் உள்ள ஏ.0.25 1/4 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - இன்று சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட் காலை					
7	580/2021	19-Jan-2021 19-Jan-2021 19-Jan-2021	Rectification deed	1. ஜி.பாலசுப்ரமணியம்	1. எஸ். ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12097/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12097/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 193		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - இன்று செந்தில்செல்வி கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் காலையில் ஏ.0.87-ல் ஏ.0.60 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/2பி2.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 193		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - இன்று செந்தில்செல்வி கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் காலையில் ஏ.0.87-ல் ஏ.0.60 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி2.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது குறிப்பு- 12097/2018 நம்பர் ஆவணத்திற்கு டி.எஸ்.நெ.4/4பி2 மற்றும் செக்குபந்தியில் தென்புறம் க.ச.193 பார்ட் காலை மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு என திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
8	581/2021	19-Jan-2021 19-Jan-2021 19-Jan-2021	Rectification deed	1. ஜி. பாலசுப்ரமணியம் 2. பி. ஜீவரத்தினம்	1. செந்தில்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12094/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12094/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 193		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று ரேவதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான ஏ.0.33 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் காலையில் 8431/2014 நம்பர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.87 செண்ட்டில் ஒரு பகுதியான ஏ.0.27-ம் பின்னும் க.ச.192/4 பார்ட் காலையில் 3110/2008 நம்பர் கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.83 செண்ட்டில் ஒரு பகுதியான ஏ.0.33-ம் ஆக ஒட்டு ஏ.0.60 இந்த விஸ்தீர்ண பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி2 & 4/3பி.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 192/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1.வது அயிட்ட சொத்தான ஏ.0.27 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - இன்று சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷ வில்லா, தெற்கு - க.ச.192/4 பார்ட் காலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 193		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று ரேவதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான ஏ.0.33 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் காலையில் 8431/2014 நம்பர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.87 செண்ட்டில் ஒரு பகுதியான ஏ.0.27-ம் பின்னும் க.ச.192/4 பார்ட் காலையில் 3110/2008 நம்பர் கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.83 செண்ட்டில் ஒரு பகுதியான ஏ.0.33-ம் ஆக ஒட்டு ஏ.0.60 இந்த விஸ்தீர்ண பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி2 & 4/3பி.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 192/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1.வது அயிட்ட சொத்தான ஏ.0.27 செண்ட் விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - இன்று சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷ வில்லா, தெற்கு - க.ச.192/4 பார்ட் காலை					
9	675/2021	19-Jan-2021 19-Jan-2021 21-Jan-2021	Rectification deed	1. ஜி. பாலசுப்ரமணியம்	1. சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12093/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12093/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 194		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு,		

	கிழக்கு - இன்று பி.கே.பரமசிவம் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - இன்று ரேவதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷ வில்லா, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட்			சிங்காநல்லூ ர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.194 பார்ட் காலை ஏ.0.69 1/2-ல் ஏ.0.59 1/2 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து டி.எஸ்.4/2பி2.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 194		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று பி.கே.பரமசிவம் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - இன்று ரேவதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - விருக் ஷ வில்லா, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட் மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூ ர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.194 பார்ட் காலை ஏ.0.69 1/2-ல் ஏ.0.59 1/2 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து டி.எஸ்.4/4பி2.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது குறிப்பு .12093/2018 ஆவணத்திற்கு டி.எஸ் நெ.4/4பி2 மற்றும் செக்குபந்தியில் தென்புறம் க.ச.194 பார்ட் காலை மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு என திருத்தம் போடப்பட்டுள்ளது.		
10	1021/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2008, 2077/2019, 2690/2018, 7253/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, **மகாத்மா காந்தி ரோடு**			Survey No./புல எண் : 196		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 20 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.194 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - எஸ் பி சிங்,குர்மித் சிங் இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.196 நெ.காலையில் பு.ஏ.3.58க்கு தீர்வை ரூ.4.90 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.50க்கு செக்குபந்தியும் தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச.195 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, எஸ்.பி.சிங், குர்மித்சிங் இவர்கள் பூமிக்கும்- வடக்கு, க.ச.194 நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் ஓர்பகுதி எற்கனவே செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் இன்று உனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இந்த தான செடில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான வடபுறம் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் சுமார் 24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்க உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பொது எபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்		
11	7/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021	Others Loan Orders	1. கோயமுத்தூர் துணை சீட்டு பதிவாளர் சீட்டு நடுவர் நீதிமன்றம் 2. தனலட்சுமி சீனிவாசன் சிட்	-	-

				பண்ட்ஸ் (பி) லிட் -வாதி 3. பாலாஜி சின்னராஜ் - பிரதிவாதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 196		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.194 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 20 அடி அகல தெவ ரோடு, வடக்கு - க.ச.195 நெ காலை பூமி, தெற்கு - நான் ஏற்கனவே உனக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்த தென்புற ஓர்பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் துணை சீட்டு பதிவாளர் (சீட்டு நடுவர்) நீதிமன்றம் வழக்கு எண்.110/2017 தீர்ப்புக்கு முன் பற்றுகை மனு ஐ ஏ.27/2019 நாள் 02.07.2019 பற்றுகை உத்தரவை நீக்கி ஆணை - சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.196 நெ காலையில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் இதில் சுமார் 24 செண்ட் இடமும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.		
12	1636/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 05-Feb-2021	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.ரேவதி	1. தி இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12097/2018, 580/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 193		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகப்பிரியா கிரைய பூமி, மேற்கு - செந்தில்செல்வி கிரைய பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் காலையில் ஏ.0.87-ல் ஏ.0.60 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி2.ல் உள்ளது. இந்த சொத்து விருக் ஷா வில்லா பகுதியில் உள்ளது. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
13	1658/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 08-Feb-2021	Sale deed	1. குப்புராம் 2. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 3. எஸ்.ரேவதி(முத.) குப்புராம் (முக.) 4. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) குப்புராம் (முக.)	1. டி.சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7484/2018, 7795/2018, 7991/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 6 & 7 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 2ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3150.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 5 & 6 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 3ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 1ம் நம்பர் சயிட்டு					
14	1659/2021	05-Feb-2021 05-Feb-2021 08-Feb-2021	Sale deed	1. குப்புராம் 2. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) குப்புராம்(முக.) 3. எஸ்.ரேவதி(முத.) குப்புராம்(முக.) 4. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) குப்புராம்(முக.)	1. செந்தில்செல்வி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,80,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,48,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7484/2018, 7795/2018, 7991/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2835.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA	Survey No./புல எண் : 193, 194, 196	
	Plot No./மனை எண் : 71 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 72ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 70ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.8/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.71, 73, 77 & 78 ஆகிய நான்கு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச.193 பார்ட், 194 பார்ட் மற்றும் 196 பார்ட் நெ.காலைகளுக்கு உட்பட்டது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA	Survey No./புல எண் : 193, 194, 196	
	Plot No./மனை எண் : 77 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 78ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 76ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/1		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193		
				Plot No./மனை எண் : 78 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 79ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 77ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.ந.8/1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2835.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194, 196		
				Plot No./மனை எண் : 73 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SIRILA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 74 நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 72ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/1					
15	2311/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Settlement deed	1. செந்தில்செல்வி	1. பி.கே.பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12094/2018, 581/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 193		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரேவதி கிரையம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான ஏ.0.33 விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் நெ.காலை ஏ.0.87ல் ஏ.0.27 விஸ்தீர்ண பூமியும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.192/4 பார்ட் காலையில் ஏ.0.83ல் ஏ.0.33-ம் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.60 விஸ்தீர்ண பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி டி.எஸ்.நெ.4/7, 4/4பி2, 4/3பி , வார்டு 35, பிளாக் எண்.19.ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 192/4		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - மேலே கண்ட 1.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.193 நெ.காலையில் உள்ள ஏ.0.27 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - விருஷா வில்லா, தெற்கு - க.சச.192/4 பார்ட் காலை					
16	2315/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Settlement deed	1. செந்தில்செல்வி	1. பி.கே.பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2835.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194, 196		
				Plot No./மனை எண் : 71		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 72ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 70ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.71-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகா க.ச.193 பார்ட், 194 பார்ட் மற்றும் 196 பார்ட் நெ.காலைகளுக்கு உட்பட்டது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
17	2318/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Settlement deed	1. செந்தில்செல்வி	1. பி.கே.பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2835.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194, 196		
				Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 74ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 72ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.73-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகா க.ச.193 பார்ட், 194 பார்ட் மற்றும் 196 பார்ட் நெ.காலைகளுக்கு உட்பட்டது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
18	2319/2021	17-Feb-2021 17-Feb-2021 17-Feb-2021	Settlement deed	1. செந்தில்செல்வி	1. பி.கே.பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194, 196		
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 78ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 76ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.8/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா		

				என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 4050 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்களான 77 & 78-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து க.ச.193/பார்ட், 194/பார்ட் & 196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது. இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194, 196		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 79ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 77ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/1 நெ.காலை					
19	3124/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	Cancellation Deed	1. சந்திரன் 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. கிருஷ்ணசாமி	1. சந்திரன் 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11789/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/11789/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/2, 196		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 195/2 மற்றும் 196 நெ காலைகளில் பட்டா எண் 266-ன்படி இந்த சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 10450 சதுரடி அல்லது 24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/2, 196		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 195/2 மற்றும் 196 நெ காலைகளில் பட்டா எண் 266-ன்படி இந்த சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 8830 சதுரடி அல்லது 20 செண்ட் 118 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 19280 சதுரடி அல்லது 44 செண்ட் 114 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடமில்லை மேற்படி சொத்தின் டி எஸ்		

				எண் 8/1 வார்டு எண் 35 பிளாக் எண் 19 ஆகும் மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
20	3125/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	Sale deed	1. சந்திரன் 2. சி.ஜெயபிரகாஷ் 3. சி.ராஜ்குமார் 4. ராதாகிருஷ்ணன் 5. ஆர் விஷ்ணுராஜ் 6. ஆகாஷ்ராஜ்	1. மெஸ்ஸர்ஸ் விக்னேஷ் கியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே பி வேலுசாமி(முக.) கே சந்திரசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8057/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 195/2, 196		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருகூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 40 அடியகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - நஞ்சப்ப செட்டியார், ராமசாமி செட்டியார் வகையறாக்கள் சொத்து, வடக்கு - சந்திரன் அவர்களின் ஏ ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்து, ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் பி ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 195/2 மற்றும் 196 நெ காலைகளில் 8057/2010-ம் நம்பர் பாகசாசனப் பத்திரப்படி 1 லக்கமிட்டவருக்கு ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் - 1 சொத்தாக பாத்தியப்பட்ட 10450 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தும், 2 லக்கமிட்டவருக்கு மேற்கண்ட பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் - 1 சொத்தாக பாத்தியப்பட்ட 8830 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தும் சேர்ந்துள்ள இந்த சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 19280 சதுரடிகள் அல்லது 44 செண்ட் 114 சதுரடிகள் அல்லது 179.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு செக்குபந்தியில் குறிப்பிடப்பட்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்துக்கு டி எஸ் எண் 8/1, வார்டு எண் 35, பிளாக் எண் 19 ஆகும் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை மேற்படி சொத்து விருக்ஷா வில்லா மனைப்பிரிவு பகுதியில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
21	4504/2021	25-Mar-2021 29-Mar-2021 29-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கே.சண்முகபிரியா	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10125/2018, 11259/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4118.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல தென்வடல் ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1 பார்ட்,		

	வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26	192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் க.ச.195/1டி பார்ட் காலைகளில உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/ந.உ.தி.கு.எண்ஒ.303/2011 மற்றும் கோவை மாநகராட்சியின் மனைப் பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/எச்1(இ) நாள்.4.5.2012-ன்படியும், ஆர்.ஒ.சி.நெ.9592/11/எச்1(இ)-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக் ஷா வில்லா என்ற பெயரில் பிரித்துள்ள சயிட்டுகளில் மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள மனை எண்களான 25, 26, 27, 28, 29, 30 & 31 ஆகிய ஏழு மனை இடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு உண்டான லே அவுட் ரோடுகளில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மேற்படி மனையிடங்களில் இனிமேற்கொண்டு செய்யப்படும் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம். மேற்படி ஏழு சயிட்டுகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 25883 சதுரடிகள் அல்லது 59 செண்ட் 183 சதுரடி (2404, 608 சதுர மீட்டர்) ஆகும். மேற்படி மனை எண்கள்.25, 26, 27 & 28 ஆகிய சயிட்டுகள் க.ச.195/1சி பார்ட் & 195/1டி பார்ட் காலைகளிலும், மனை எண்கள்.29 & 30 ஆகிய சயிட்டுகள் க.ச.194 பார்ட் மற்றும் 195/1சி பார்ட் & 195/1டி பார்ட் காலைகளிலும், மனை எண்.31 க.ச.194 பார்ட் காலையிலும் உள்ளது. இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/2, 4/3, 4/4, டி.எஸ்.வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3956.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல தென்வடல் ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - க.ச.195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 1டி பார்ட்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2990.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - க.ச.195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 1டி பார்ட்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2901.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட்	

	ரோடு, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - க..194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 1டி பார்ட் நெ.காலைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3238.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.29					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5460.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 194		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.29, 30, மேற்கு - தரன எடண,32, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட் காலை					
22	5997/2021	28-Apr-2021 28-Apr-2021 30-Apr-2021	Sale deed	1. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 2. எஸ்.ரேவதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 3. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 4. திரு.என்.குப்புராம்	1. தீபா வெங்கட்ராமன் 2. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7484/2018, 7795/2018, 7991/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194		
				Plot No./மனை எண் : 44, 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 54, 55 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 46ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 43ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 1066 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்கள்.44 & 45 ஆகிய இரண்டு மனைஜாகாக்களும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.193 மற்றும் க.ச.194 காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
23	6240/2021	07-May-2021 07-May-2021 07-May-2021	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகசுந்தரம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1658/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 6 & 7 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 2ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2,		

				நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3150.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 5 & 6 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 3ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 1ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
24	7937/2021	16-Jul-2021 19-Jul-2021 20-Jul-2021	Sale deed	1. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 2. எஸ்.ரேவதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 3. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) குப்புராம் என்(முக.) 4. N.குப்புராம்	1. எம்.ரவிக்குமார் 2. ஆர்.ஜெயந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7484/, 7484/2018, 7795/2018, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196		
				Plot No./மனை எண் : 80		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 81ம் நம்பர் சயிட்டு, மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.195/2, 196 பார்ட், 197 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 2688 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.80-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா க.ச.194, 195/1சி, 195/1டி, 195/2 & 196 நெ.காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19		
25	7939/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	Cancellation Deed	1. P.K.பரமசிவம் 2. S.ரேவதி 3. A. சரஸ்வதி	1. N.குப்புராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7484/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/7484/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - க.ச.196 பார்ட்டில் உள்ள அயிட்டம் 2ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/2		

	சொத்து, வடக்கு - க.ச.195/1சி பார்ட் மற்றும் க.ச.195/1டி பார்ட் காலைகள், தெற்கு - க.ச.195/2 காலையில் மீதமுள்ள சொத்து	நெ.காலை ஏ.0.09 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் க.ச.196 நெ.காலையில் ஏ.0.36 1/2 விஸ்தீர்ண பூமியும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொதம் ஏ.0.45 1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்தும் பின்னும் மேற்படி கிராமமம் க.ச.192/3 நெ.காலையில் ஏ.0.35.ம், க.ச.192/4 பார்ட்டில் ஏ.0.48ம், க.ச.193 பார்ட்டில் ஏ.1.63 1/2ம், க.ச.194 பார்ட்டில் ஏ0.92 1/2ம், க.ச.195/1சி பார்ட்டில் ஏ.0.31ம், க.ச.195/1டி பார்ட்டில் ஏ.0.29ம் ஆக மொத்தம் ஏ.3, 99 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 2.வது அயிட்ட சொத்தும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.4.44 1/2 விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்தின் T.S.Ward No.35, T.S.No.4/4B2. Block No.19 மேற்ப 2.வது அயிட்ட சொத்தின் T.S.Ward No.35. T.S.Nos.4/4B2. 4/2B & 4/3B இந்த சொத்துக்கள் முழுவதும் கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	Survey No./புல எண் : 196
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195/2 பார்ட் காலையில் உள்ள மேலே கண்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச.193 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.194பார்ட் காலையில் ஜி.பாலசுப்ரமணியம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.196 நெ.காலையில் உள்ள மீதுள்ள சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	Survey No./புல எண் : 192/3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.192/4 பார்ட் காலை, மேற்கு - க.ச.192/2 மற்றும் க.ச.192/5 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.192/3 பார்ட் காலை பி.ஜீவரத்தினம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.192/5 காலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	Survey No./புல எண் : 192/4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை, மேற்கு - க.ச.192/3பார்ட் காலை, வடக்கு - க.ச.192/4 பார்ட் காலை பி.ஜீவரத்தினம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.192/5 நெ.காலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 63.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	Survey No./புல எண் : 193
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - க.ச.194 பார்ட் மற்றும் க.ச.196 பார்ட், மேற்கு - க.ச.192/4 பார்ட் மற்றும் க.ச.192/5 , வடக்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை பி.ஜீவரத்தினம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.197 மற்றும் 198 பார்ட்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 194		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195/1சி பார்ட், மேற்கு - க.ச.193 பார்ட், வடக்கு - க.ச.194 பார்ட் காலை பி.ஜீவரத்தினம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.196 பார்ட்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195/1டி பார்ட், மேற்கு - க.ச.194 பார்ட், வடக்கு - க.ச.195/1சி பார்ட் காலை பி.ஜீவரத்தினம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.195/2 பார்ட்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 195/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195/1ஈ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.195/1சி பார்ட், வடக்கு - க.ச.195/1டி பார்ட் காலை பி.ஜீவரத்தினம் சொத்து, தெற்கு - க.ச.195/2 பார்ட்					
26	7940/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 22-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. N.குப்புராம் 2. பி.கே.பரமசிவம் 3. ஏ.சரஸ்வதி	1. எஸ்.ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7795/2018, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 106163.05 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 192/3, 192/4, 193, 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.4/2சி.ல் உள்ள பூங்கா மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/10, 4/9, 4/7, 4/6, 4/2பி, 4/3பி, 4/4பி2, தெற்கு - க.ச.198, 197, 196 பார்ட், 195/2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல்		

				குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் சிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட சயிட்டுகளான 1, 2, 3, 24, 44, 45, 71, 73, 77, 78, 80 ஆகிய மனையிடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடங்களான 4 முதல் 23 வரை உள்ள சயிட்டுகளும், பின்னும் 25 முதல் 43 வரை உள்ள சயிட்டுகளும், பின்னும் 46 முதல் 70 வரை உள்ள சயிட்டுகளும், பின்னும் 72, 74, 75, 76, 79, 81 சயிட்டுகளும் மற்றும் கடை சயிட், மனுதாரர் உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
27	8154/2021	28-Jul-2021 28-Jul-2021 28-Jul-2021	Deed of Receipt	1. பிஎன்பி ஹவுஸ்சிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பிரபு((முக.)	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7621/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 194		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் ண19, மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 29, தெற்கு - சயிட் எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிட, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.195/1பி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.67, க.ச.194 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.16 1/2, க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.44, க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.49 1/2, க.ச.195/1டி பார்ட் பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டடானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 19ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு 2 நாள் 31.10.2013 ல் குறிப்பிட்டள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டள்ளதும் 4.11.2013 ம் தேதியில் ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் 269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நெம்பர் 30 க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிகள் அல்லத 01 செண்ட் 164 சதுரடிகள் 55.7418 சதுர மீட்டர் விஸ்திரணம் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் மேற்படி ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்		
28	8850/2021	09-Aug-2021 13-Aug-2021	Settlement deed	1. அம்சவேணி	1. ஸ்ரீதர்	-

		13-Aug-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14413/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5460.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			Survey No./புல எண் : 193		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 34ம் நெம்பர் சயிட், மேற்கு - 36ம் நெம்பர் சயிட், வடக்கு - 40அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.193பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட் 193பார்ட் க ச 194பார்ட், க ச 195/1பி க ச 195/1சி பார்ட் 195/1டி பார்ட் நெ காலைகளில் உள்ள ஏ 4.70.1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை மாநகராட்சி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.303/2011 நெ அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லேஅவுட் செய்து பிரித்துள்ள மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை எண்.35 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இமல் தெவ மேபு 91, தெவ கிபு 91 கிமே வபு 60 அடி, கிமே தெபு 60 அடி, இந்தளவுகள் கொண்ட 5460 சஅடி (12 செண்ட் 233 சஅடி (507.250 சமீ) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை ஜாகாவும் ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். க்ஷ க.ச.193 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது.வார்டு நெ. ஏஜெ, சிங்காநல்லுர், பிளாக் -19, சர்வே பீல்டு நெ.4, சப்டிவிசன் 4பி1			
29	8931/2021	18-Aug-2021 18-Aug-2021 18-Aug-2021	Sale deed	1. நாச்சாரம்மாள்	1. ரங்கராஜ் 2. நிரஞ்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7528/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 194		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 26 ம் நம்பர் சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.67 க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு, ஏ, 1.16 1/2 க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.49 1/2 க.ச.195/1டி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.56 ஆக மொத்தம் பு, ஏ, 4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக ப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 ன் கீழ் 2533/2013 உ, தி, கு 2 நாள் 31.10.2013 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013 ம் தேதியில் ம.வ.கோ.உ, தி, கு,			

				எண்.269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயஅவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 25 க்கு பாத்தியப்பட்ட 588 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 152 சதுரடிகள் அல்லது 54.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இடமும், பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden				Survey No./புல எண் : 194	
					Plot No./மனை எண் : 26	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 25 ம் நம்பர் சயிட், தெற்கு - 27 ம் நம்பர் சயிட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.67 க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு, ஏ, 1.16 1/2 க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.49 1/2 க.ச.195/1டி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.56 ஆக மொத்தம் பு, ஏ, 4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக ப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 ன் கீழ் 2533/2013 உ, தி, கு 2 நாள் 31.10.2013 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013 ம் தேதியில் ம.வ.கோ.உ, தி, கு, எண்.269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயஅவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 26 க்கு பாத்தியப்பட்ட 600 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 164 சதுரடிகள் அல்லது 55.74 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து 1188 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி அல்லது 110.3658 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து க.ச.194 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
30	8932/2021	18-Aug-2021 18-Aug-2021 18-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கராஜ் 2. நிரஞ்னா	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7528/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 588.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden				Survey No./புல எண் : 194	
					Plot No./மனை எண் : 25	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட்	

	ரோடு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 26 ம் நம்பர் சயிட்			நெ காலை பு, ஏ, 0.67 க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு, ஏ, 1.16 1/2 க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.49 1/2 க.ச.195/1டி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.56 ஆக மொத்தம் பு, ஏ, 4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக ப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 ன் கீழ் 2533/2013 உ, தி, கு 2 நாள் 31.10.2013 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013 ம் தேதியில் ம.வ.கோ.உ, தி, கு, எண்.269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயஅவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 25 க்கு பாத்தியப்பட்ட 588 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 152 சதுரடிகள் அல்லது 54.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இடமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 194		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 25 ம் நம்பர் சயிட், தெற்கு - 27 ம் நம்பர் சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.67 க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு, ஏ, 1.16 1/2 க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.49 1/2 க.ச.195/1டி பார்ட் நெ காலை பு, ஏ, 0.56 ஆக மொத்தம் பு, ஏ, 4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக ப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 ன் கீழ் 2533/2013 உ, தி, கு 2 நாள் 31.10.2013 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013 ம் தேதியில் ம.வ.கோ.உ, தி, கு, எண்.269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயஅவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 26 க்கு பாத்தியப்பட்ட 600 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 164 சதுரடிகள் அல்லது 55.74 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து 1188 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி அல்லது 110.3658 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து க.ச.194 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
31	9135/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Sale deed	1. குப்புராம்(முத.) ரேவதி எஸ்(முக.) 2. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) ரேவதி எஸ்(முக.) 3. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) ரேவதி எஸ்(முக.) 4. எஸ்.ரேவதி	1. எஸ்.கண்ணன் 2. கிளாடி தன்ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7795/2018, 7940/2021, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்களான 28, 29 & 30, வடக்கு - டி.எஸ்.4/4பி2, தெற்கு - 26ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 1925 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.27-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா சிரிலா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் உள்ளது. இந்த மனை ஜாகா க.ச.193, 194 நெ.காலைகளுக்கு உட்பட்டது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
32	9136/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.கண்ணன் 2. கிளாடி தன்ராஜ்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 193, 194		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகலதென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 28, 29, 30 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.4/4பி2, தெற்கு - 26ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196		

				பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 1925 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.27-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா சிரிலா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் உள்ளது. இந்த மனை ஜாகா க.ச.193, 194 நெ.காலைகளுக்கு உட்பட்டது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது
33	9148/2021	23-Aug-2021 23-Aug-2021 23-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. லதா	1. ஐ டி எப் சி ப்ர்ஸ்ட் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9842/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 194		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 19, மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 29, தெற்கு - சயிட் எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.195/1பி பார்ட் நெ.காலை பு, ஏ.0.67, க.ச.194 பார்ட் நெ, காலை பு.ஏ.1.1.6.5, க.ச.193 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.44, க.ச.192/1 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.49.5, க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்பிரிங் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள சயிட் நம்பர் 30க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும்விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 600 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 164 சதுரடிகள் அல்லது 55.7418 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்,		
34	9777/2021	02-Sep-2021 02-Sep-2021 02-Sep-2021	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க ஆப் இந்தியா(முத.) சிவமோகன்(முக.)	1. நந்தகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 281/2015, 5224/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 192/1, 193, 194, 195/1B, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல்லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - லேயவுட் எண் 303/2011			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க ச 195/1பி . க ச 194 க ச 193 க ச 192/1 க ச 195/1டி நெ காலைகளில் ஸ்பிரிங் கார்டன் மனை எண் 13 க்கு விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடிகள்		
35	11212/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகசுந்தரம்	1. பேங்க் ஆப் மஹாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11471/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1913.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 195/1C, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.36, 37, 38, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 1913சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.24-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1சி மற்றும் க.ச.195/1டி காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19		
36	11292/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 04-Oct-2021	Others	1. டிபிஎஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பிரதீப்(முக.)	1. ரிலைன்ஸ் அசஸ்ட் ரி கன்ஸ்ட்ரக்ஸன் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) பிரபு(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 58.0 CENTS, 3 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 196, 197		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 195, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சின்னராஜ் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை					
37	11429/2021	04-Oct-2021 04-Oct-2021 07-Oct-2021	Sale deed	1. ரிலையன்ஸ் அஸெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்க்ஷன் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ப பிரபு (முக.)	1. லிங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8369/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			Survey No./புல எண் : 196, 197		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 195 நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சின்னராஜ் கிரைய பூமி, தெற்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம்					
38	11439/2021	08-Oct-2021 08-Oct-2021 08-Oct-2021	Settlement deed	1. பிரவீன்குமார்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 57/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1399.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			Survey No./புல எண் : 192/1, 193, 194, 195/1B, 195/1D		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடிஅகல தென்வடல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க ச 195/1பி பார்ட் க ச 194 பார்ட் க ச 193 பார்ட் க ச 192/1 பார்ட் க ச 195/1டி பார்ட் நெ காலைகளில் ஸ்பிரிங் கார்டன் னை எண் 1 க்கு விஸ்தீர்ணம் 2799 சதுரடிகள் காலியிடம் இதில் பொதுவில் சரிபாதி மட்டும் தானசெட்டில்மெண்ட் செய்யப்படுகிறது		
39	14748/2021	13-Dec-2021	Deposit Of Title	1. சண்முகசுந்தரம்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க்	-

	13-Dec-2021 13-Dec-2021	Deeds	2. முருகேசன் 3. சுப்புலட்சுமி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1533/1987, 1611/2000, 1658/2021, 286/1989, 4149/1996, 6240/2021, 9716/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 3475.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 6 & 7 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 2ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 3150.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 5 & 6 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 3ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 1ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2,		

				நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
40	15198/2021	21-Dec-2021 21-Dec-2021 21-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்குமார்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10828/2012, 520/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197 - 4956.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, MahathmaGandhi Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.13, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சௌத் இந்தியன் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மிஷனரி டீலர்ஸ் அசோசியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், 3.58 ஏக்கர் க.ச.196 3.73 ஏக்கர் பூமியையும், க.ச.197 ஆக மொத்தம் 7.31 ஏக்கர் பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகபிரித்து சயிட் எண்.14 ல் 0.50 ஏக்கர் இதில் 4956 சதுரடிகள் அல்லது 11 செண்ட் 164 சதுரடிகள் அல்லது 460.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து மகாத்மா காந்தி வீதியில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
41	15622/2021	29-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA(முத.) சிவமோகன்(முக.)	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9009/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194 - 2100.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ. 57 & 58, வடக்கு - சயிட் நெ. 64, தெற்கு - சயிட் நெ. 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 195/1பி நெ காலை ஏ. 0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ காலை ஏ. 1.16½, க.ச. 193 பார்ட் நெ காலை ஏ. 1.44, க.ச. 192/1 நெ காலை ஏ. 0.49½, க.ச. 195.1டி பார்ட் நெ காலை ஏ. 0.56 ஆக ஒட்டு மொத்தம் ஏ. 4.33 இதில் லோகல் பிளானிங் அத்தாரிட்டியால் எல்பிஏ எண் 269/2013 ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஸ்பிரிங் கார்டன் என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண் 63 க்கு கட்டுப்பட்ட 2100 சதுரடி அல்லது 04 செண்ட் 358 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 194 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
42	222/2022	31-Dec-2021 31-Dec-2021 06-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 20 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.194 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்கனவே பாலாஜிக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள ஒரு பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.196 நெ.காலையில் பு.ஏ.3.58க்கு தீர்வை ரூ.4.90 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.50க்கு செக்குபந்தியும் தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச.195 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, எஸ்.பி.சிங், குர்மித்சிங் இவர்கள் பூமிக்கும்- வடக்கு, க.ச.194 நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் ஓர்பகுதி எற்கனவே செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் இன்று உனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இந்த தான செடடில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான வடபுறம் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் சுமார் 24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்க உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பொது எபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்		
43	1797/2022	11-Feb-2022 11-Feb-2022 11-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. டிசண்முகசுந்தரம்	1. பேங்க் ஆப் மஹாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 85,00,000/-		11581/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1C, 195/1D - 3150.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.கள்.4 & 5, வடக்கு - டி.எஸ்.4/4பி2, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 3150 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.3-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.195/1சி மற்றும் க.ச.195/1டி காலைகளில் உள்ளது		
44	4420/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. எஸ்.ரேவதி 2. என்.குப்புராம்(முத.) ரேவதி எஸ்(முக.) 3. பி.கே.பரமசிவம்(முத.) ரேவதி எஸ்(முக.) 4. ஏ.சரஸ்வதி(முத.) ரேவதி எஸ்(முக.)	1. ஜெயகண்ணா சுந்தரமணி 2. சொப்னா ஜெயகண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 2700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடை சயிட்டு, மேற்கு - 80ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில்		

				உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 2700 சதுரடி கொண்ட 81-ம் நம்பர் சயிட்டும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா க.ச.195/1 & 196 நெ.காலைகளில் உள்ளது. இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035(ஏஜ), பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
45	4421/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயகண்ணா சுந்தரமணி 2. சொப்னா ஜெயகண்ணா	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேசன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 195/1C, 195/1D, 195/2 - 2700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA					
				Plot No./மனை எண் : 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடை சயிட்டு, மேற்கு - 80ம் நம்பர் சயிட்டு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 2700 சதுரடி கொண்ட 81-ம் நம்பர் சயிட்டும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இனிமேற்கொண்டு இந்த இடத்தில் கட்டப்படும் சகல கட்டிட அபிவிருத்திகளும் சகிதம். இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035(ஏஜ), பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

46	6473/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 05-May-2022	Settlement deed	1. N.குப்புராம்	1. சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3112/2008, 3113/2008	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1B - 3627.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட்ரோடு, மேற்கு - சயிட்எண்.6, வடக்கு - க.ச.194 மற்றும் க.ச.195 நெ.காலைகள், தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1 பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் & 195/1டி பார்ட் நெ, காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70.1/2-விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011 மற்றும் கோவை மாநகராட்சியின் மனை பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/ஹெச்1(இ) நாள்.04.05.2015-ன்படியும் ஆர் ஒ சி நெ.9592/11/ஹெச்1 (இ)-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப்பிரித்துள்ளதில் மேற்படி க.ச.194பார்ட், 195/1பி பார்ட் நெ.காலைகளுக்குட்பட்ட சயிட் எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும், அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம் -70அடி, கிமேதென்புறம் -65அடி, தெவகிழபுறம்-47அடி, தெவமேல்புறம்-52அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ்-10அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3627.1/2-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும். பின்னும்		
47	9343/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. தீபா வெங்கட்ராமன் 2. கிருஷ்ணவேணி	1. இந்தியன் வங்கி செளரிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5997/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193, 194 - 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA					
				Plot No./மனை எண் : 44 and 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 54, 55 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 46ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 43ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி)		

				மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 1066 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்கள்.44 & 45 ஆகிய இரண்டு மனைஜாகாக்களும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.193 மற்றும் க.ச.194 காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
48	9602/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்வரூப் வர்கீஸ்(முக.)	1. என்.சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10763/2015, 11409/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
				Plot No./மனை எண் : 19, 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 29, 30 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 21-ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 18-ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 195/1பி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.16 1/2, க.ச. 193பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.44, க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.49 1/2, க.ச. 195/1டி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு.2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் 4.11.2013ம் தேதியில் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண். 269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 19, 20-க்கு கட்டுப்பட்ட 1200 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 329 சதுரடிகள் அல்லது 111.4836 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச. 194 பாகம், க.ச. 195/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்தின் டி எஸ் எண் 4/4ஏ10, வார்டு எண் ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் எண் 19 ஆகும்.		
49	9603/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022	Sale deed	1. என்.சந்தோஷ்	1. ஷாஜிதா சலீம்	-

		23-Jun-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10762/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19, 20			Plot No./மனை எண் : 19, 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 29, 30 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 21-ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 18-ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 195/1பி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.16 1/2, க.ச. 193பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.44, க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.49 1/2, க.ச. 195/1டி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு.2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் 4.11.2013-ம் தேதியில் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண். 269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 19, 20-க்கு கட்டுப்பட்ட 1200 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 329 சதுரடிகள் அல்லது 111.4836 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைஜாகாவும் இதில் தரைதளத்தில் உள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிட வகையறாவும், முதல் தளத்தில் உள்ள அலுமினியம் ரூப்பிங் ஷீட்டினால் வேயப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாவும் அவைகளைச் சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மின் இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் அவைகளின் சகல டெபாசிட் தொகைகள் உள்ளடவும் பாத்ரூம் லெட்ரின் வகையறாக்களும் இரும்பு கேட்டும் காம்பௌண்ட் சுவர்களும் மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்தின் டி எஸ் எண் 4/4ஏ10, வார்டு எண் ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் எண் 19 ஆகும் மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
50	9604/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஷாஜிதா சலீம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10762/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
				Plot No./மனை எண் : 19, 20		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 29, 30 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 21-ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 18-ம் நம்பர் சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 195/1பி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.16 1/2, க.ச. 193பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.44, க.ச.192/1 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.49 1/2, க.ச. 195/1டி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு.2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் 4.11.2013-ம் தேதியில் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண். 269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 19, 20-க்கு கட்டுப்பட்ட 1200 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 329 சதுரடிகள் அல்லது 111.4836 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைஜாகாவும் இதில் தரைதளத்தில் உள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிட வகையறாவும், முதல் தளத்தில் உள்ள அலுமினியம் ரூப்பிங் ஷீட்டினால் வேயப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாவும் அவைகளைச் சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மின் இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் அவைகளின் சகல டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும் பாத்ரூம் லெட்ரின் வகையறாக்களும் இரும்பு கேட்டும் காம்பௌண்ட் சுவர்களும் மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்தின் டி எஸ் எண் 4/4ஏ10, வார்டு எண் ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் எண் 19 ஆகும் மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
51	10601/2022	09-Jul-2022 09-Jul-2022 09-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.ரேவதி	1. கோட்டக் மஹீந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12095/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3 - 67.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகப்பிரியா கிரய பூமி, மேற்கு - கீழே விவரிதத்துள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.192/1 பார்ட்டில் உள்ள ஏ.0.03 விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.192/3 பார்ட் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட் காலை ஏ.0.77.ல் ஏ.0.67-ம்		
52	11778/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கே சண்முகபிரியா	1. இந்தியன் வங்கி சௌரிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11260/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 3193.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - க.ச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - க.ச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - க.ச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - கச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194 - 5460.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட் , 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் க.ச.195/1டி பார்ட் காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011 மற்றும் கோவை மாநகராட்சியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/எச்1(ஈ) நாள்.4.5.2012-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி.நெ.9592/11/எச்1(ஈ)ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக் ஷா வில்லா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் உள்ள 3193 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.1-ம், பின்னும் 1820 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.2-ம், பின்னும் 1820 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.3-ம், பின்னும் 1820 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.4-ம் பின்னும் 5460 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.32-ம் ஆக மொத்தம் மேற்படி ஐந்து மனைகளுக்கு சேர்த்து 14113 சதுரடிகள் அல்லது 32 செண்ட் 173 சதுரடி (1311.140 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை ஜாகாக்களும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களான பூங்காக்களிலும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம், இந்த சொத்துக்களில் மனை எண்கள் 1, 2, 3 & 4 ஆகிய சயிட்டுகள் நான்கும் க.ச.195/1 பார்ட் காலையிலும், மனை எண்.32 க.ச.194 பார்ட் காலையில் உள்ளது, இந்த சொத்து டி.எஸ்.நெ.4/2, 4/3, 4/4, டி.எஸ்.வார்டு 35, பிளாக் எண்.19-ல் உள்ளது இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
53	13181/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Sale deed	1. குப்புராம்(முத.) ரேவதி(முக.) 2. பரமசிவம்(முத.) ரேவதி(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) ரேவதி(முக.) 4. ரேவதி	1. கோபால்சாமி 2. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7795/2018, 7940/, 7940/2021, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 196 - 1913.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.15, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட்		

	சயிட் எண்.9, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண, ˙6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமத் பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண், .104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண.8-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-50அடி, தெவகிழபுறம்-30அடி, தென்வடல் மேல்புறம்-35அடி, தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ்-07அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1913 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் பின்னும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 196 - 1925.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.14, வடக்கு - ச்யிட் எண்.10, தெற்கு - சயிட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண, ˙6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமத் பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண், .104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண.9க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-55அடி, தெவகிழபுறம்-35அடி, தெவ மேல்புறம்-35அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1925-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3838-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
54	15551/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.ரவிக்குமார் 2. ஆர்.ஜெயந்தி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7937/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 2688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA					
				Plot No./மனை எண் : 80		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 81ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.195/2, 196 பார்ட், 197 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020 எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ரீலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் 2688 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.80-ம் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மேற்படி லே அவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சகல பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா க.ச.194, 195/1சி, 195/1டி, 195/2 & 196 நெ.காலைகளில் உள்ளது. இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19		
55	16584/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Sale deed	1. சந்திரன் 2. ஜெயபிரகாஷ் 3. ராஜ்குமார் 4. ராதாகிருஷ்ணன் 5. விஷ்ணுராஜ்	1. மெஸ்ஸர்ஸ் விக்னேஷ் கியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேலுசாமி(முக.) சந்திரசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 21,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 21,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8057/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196 - 3957.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருகூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 40 அடியகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - நஞ்சப்ப செட்டியார், ராமசாமி செட்டியார் வகையறாக்கள் சொத்து , வடக்கு - சாகுல்அமீது அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - சந்திரன் அவர்களின் ஏ ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட சொத்து, ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் பி ஷெட்யூல் 1வதுஅயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர்கிராமம் க.ச.195/2 மற்றும் 196 நெ காலைகளில்சுமார் 9 செண்டில் மேற்கண்ட 8057/2010ம் நம்பர் பாகசாசன பத்திரப்படி ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்தாக பாத்தியப்பட்ட 2204 சதுரடிகள் விஸ்தீரண சொத்தும், மேற்கண்ட பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்தாக பாத்தியப்பட்ட 1753 சதுரடி விஸ்தீரணசொத்தும் சேர்ந்துள்ள இந்த சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 3957 சதுரடிகள் அல்லது 09 செண்ட் 037 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு செக்குபந்தியில் குறிப்பிடப்பட்ட தென்வடல் ரோட்டில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்தின் டி எஸ் எண் 8/1 வார்டு எண் ஏ ஐ சிங்காநல்லூர் (35), பிளாக் எண் 19 ஆகும் மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்து ஸ்ரீ விருக்ஷா வில்லா மனைப்பிரிவு பகுதியில் உள்ளது		
56	17056/2022	11-Nov-2022	Sale deed	1. லிங்கராஜ்	1. ஆர். ராமசாமி	-

		11-Nov-2022 11-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11429/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.195 நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் வண்டி தடம் , வடக்கு - சின்னராஜன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 196 நெ காலையில் ஏ.3.58, க.ச.197 நெ காலையில் ஏ. 3.73 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.7.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்கண்ட பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியின் மத்தியில் பு.ஏ. 0.50 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
57	17519/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி விக்னேஷ் ராஜ்()	1. சாந்தாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193, 194, 195/1B, 195/1D - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 34 நெ சயிட், மேற்கு - 36 நெ சயிட், வடக்கு - 30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 303/211 நெ அங்கீகார லேவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்பிரிங் கார்டன்"		
58	19622/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 29-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகசுந்தரம் 2. முருகேசன் 3. சுப்புலட்சுமி	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14748/2021, 1533/1987, 1611/2000, 1658/2021, 286/1989, 4149/1996, 6240/2021, 9716/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 3475.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 6 & 7 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 2ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 3150.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - 5 & 6 நம்பர் சயிட்டுகள், வடக்கு - 3ம் நம்பர் சயிட்டு, தெற்கு - 1ம் நம்பர் சயிட்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது

				இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
59	11/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	Sale deed	1. குப்புராம்(முத.) ரேவதி(முக.) 2. பரமசிவம்(முத.) ரேவதி(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) ரேவதி(முக.) 4. ரேவதி	1. லியோ ஹெர்பர்ட் 2. கிறிஸ்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7795/2018, 7940/, 7940/2021, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193, 194 - 1925.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்கள்.30,31,32,33 , வடக்கு - சயிட்எண்.27, தெற்கு - சயிட் எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண்.104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண்.26-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-55அடி, தெவகிழபுறம்-35அடி, தெவ மேல்புறம்-35அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1925-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
60	850/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Sale deed	1. குப்புராம்	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,83,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,83,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3112/2008, 3113/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 645.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 55		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.50, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.56, தெற்கு - சயிட் எண்.54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193 பார்ட், 194பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70.1/2-இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.303/2011-ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.374/2011-ன் படியும் கோவை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/ஹெச்1 (இ), நாள்.04.05.2012-ன்படியும் ஆர்ஓசி நெ.9592/11/ஹெச்1(இ) -ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப்பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.55-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல்-43அடி, இருபுறமும் தென்வடல்-15அடி ஆக இந்தளவுள்ள 645 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
61	851/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Sale deed	1. குப்புராம்	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,83,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,83,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3112/2008, 3113/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 192/4 - 645.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.49, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.57, தெற்கு - சயிட் எண்.55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193 பார்ட், 194பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70.1/2-இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.303/2011-ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.374/2011-ன் படியும் கோவை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/ஹெச்1 (இ), நாள்.04.05.2012-ன்படியும் ஆர்ஓசி நெ.9592/11/ஹெச்1(இ) -ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப்பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.56-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல்-43அடி, இருபுறமும் தென்வடல்-15அடி ஆக இந்தளவுள்ள 645 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
62	2095/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. மணிகண்டன்	-

				விக்னேஷ் ராஜ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11147/2015, 209/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 2400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 40, மேற்கு - சைட் நெ 42 , வடக்கு - 30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 303/2011 நெ லேஅவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.195/1பி பார்ட், க.ச.194 பார்ட், க.ச.193 பார்ட், க.ச.191/1பார்ட், க.ச.195/1டி கார்ட் நெ காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ-4.33 இதில் உள்ள சைட் நெ 41 க்கு செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 40 அடி, கிமே தெபு 40 அடி, தெவ கிபு 60 அடி, தெவ மேபு 60 அடி இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி (அ) 05 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். க.ச.193 பாகம் நெ காலையில் உள்ளது. ஸ்பிரிங் கார்டன்			
63	4/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023	Others Court Orders	1. தமிழ்நாடு முதலீட்டாளர்கள் நலன் பாதுகாப்பு சட்டப்பிரிவின் கீழான நீதிமன்றம் கோயமுத்தூர்	1. பி.வடிவேல் (விண்ணப்பதாரர்) 2. அங்கீகதிக்கப்பட்ட அதிகாரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் கோயமுத்தூர் 3. வட்டாட்சியர் கோயமுத்தூர் தெற்கு 4. ஆய்வாளர் பொருளாதாரக் குற்றப்பிரிவு II கோயமுத்தூர் 5. சம்பூர்னம்மாள் (எதிர் மனுதாரர்) 6. பி.சண்முகம் (எதிர் மனுதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 199, 200, 203, 204 - 5.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு முதலிட்டாளர்கள் நலன் பாதுகாப்பு சட்டப்பிரிவின் கீழான நீதிமன்றம் கோயமுத்தூர் அவர்களின் அசல் மனு எண்.33/2008, நாள் 20.02.2023. சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 196, 199, 200, 203 மற்றும் க.ச.204 நெ காலையில் 2400 சதுரடி அல்லது 5.50 சென்ட் பூமி பூராவும் சகிதம். (குறிப்பு இவ்வாணையானது தொகுதி எண். 1619 பக்க எண். 183ல் 11/2008 ஆக கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள தடையானையினை இரத்து செய்கிறது.			

				இவ்வாணையானது சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிபோரணை எண். 23993 /2019 நெ வழக்கில் பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பாணையின் அடிப்படையில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ளது.		
64	2709/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோபால்சாமி 2. ஜெயந்தி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13181/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 196 - 1913.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.15, வடக்கு - சயிட் எண்.9, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண, ˙6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமத் பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண், .104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண.8-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-50அடி, தெவகிழபுறம்-30அடி, தென்வடல் மேல்புறம்-35அடி, தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ்-07அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1913 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 196 - 1925.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.14, வடக்கு - ச்யிட் எண்.10, தெற்கு - சயிட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண, ˙6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமத் பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண், .104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று சிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண.9க்கு செக்குபந்தியும்		

				அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-55அடி, தெவகிழபுறம்-35அடி, தெவ மேல்புறம்-35அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1925-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3838-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.மேற்படி மனையிடம் 195/1சி, 194, 196 நெ.காலைகளில் உள்ளது		
65	4448/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. குப்புராம்(முத.) ரேவதி(முக.) 2. பரமசிவம்(முத.) ரேவதி(முக.) 3. சரஸ்வதி(முத.) ரேவதி(முக.) 4. ரேவதி	1. டி ஆர் ஷீத்தல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7795/2018, 7940/, 7991/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3, 193 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண். 63, வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 4/3பி, தெற்கு - சயிட் எண். 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண்.104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண்.62-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம் - 50 அடி, கிமேதென்புறம்-50அடி, தெவ கிழபுறம் - 30அடி, தெவ மேல்புறம் - 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் க ச 192/3 பார்ட் & 193 பார்ட் நெ காலைகளிலுள்ளது		
66	4449/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. டி ஆர் ஷீத்தல்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7940/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3, 193 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண். 63, வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 4/3பி, தெற்கு - சயிட் எண். 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண்.104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண்.62-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம் - 50 அடி, கிமேதென்புறம்-50அடி, தெவ கிழபுறம் - 30அடி, தெவ மேல்புறம் - 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் க ச 192/3 பார்ட் & 193 பார்ட் நெ காலைகளிலுள்ளது		
67	4714/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	Sale deed	1. சதீஷ்குமார்	1. துரைமணி 2. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/5429/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 1333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Mahathamagandhi Rd					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51,52			Plot No./மனை எண் : 51, 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.53 & 54, வடக்கு - சயிட் நெ.50, தெற்கு - க.ச.192/4 பார்ட் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.192/1 பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை மாநகராட்சி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து பிரித்துள்ள		

				சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.51 & 52-ல் உள்ள 1333 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 026 சதுரடிகள் அல்லது 123.8397 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் தரைதளம், முதல்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடுகளும், அவைகளைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு இரண்டும், அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண்கள்.51, 52 மகாத்மா காந்தி ரோடு , விருக்ஷா வில்லா வரிவிதிப்பு எண்கள்.162/055/903869, 162/055/903870 மின் இணைப்பு எண்.03-049-003-4369 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.162/055/902107, 162/055/902390 மேற்படி சொத்து க.ச.192/4 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.35 (ஏஐ), பிளாக் எண்.19, டிஎஸ்நம்பர்.4/4பி1-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
68	5429/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Rectification deed	1. சதீஷ்குமார்	1. துரைமணி 2. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4714/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/4714/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 1333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Mahathamagandhi Rd					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51,52			Plot No./மனை எண் : 51, 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.53 & 54, வடக்கு - சயிட் நெ.50, தெற்கு - க.ச.192/4 பார்ட் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.192/1 பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை மாநகராட்சி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து பிரித்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.51 & 52-ல் உள்ள 1333 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 026 சதுரடிகள் அல்லது 123.8397 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் தரைதளம், முதல்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடுகளும், அவைகளைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு இரண்டும், அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும்		

				மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண்கள்.51, 52 மகாத்மா காந்தி ரோடு , விருக்ஷா வில்லா வரிவிதிப்பு எண்கள்.162/055/903869, 162/055/903870 மின் இணைப்பு எண்.03-049-003-4369 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.162/055/902107, 162/055/902390 மேற்படி சொத்து க.ச.192/4 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.35 (ஏஐ), பிளாக் எண்.19, டிஎஸ்நம்பர்.4/4பி1-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Mahathamagandhi Rd			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 1333.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 51,52			Plot No./மனை எண் : 51, 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ.53 & 54, வடக்கு - சயிட் நெ.50, தெற்கு - க.ச.192/4 பார்ட் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.192/1 பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை மாநகராட்சி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து பிரித்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நெ.51 & 52-ல் உள்ள 1333 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 026 சதுரடிகள் அல்லது 123.8397 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் தரைதளம், முதல்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடுகளும், அவைகளைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு இரண்டும், அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண்கள்.51, 52 மகாத்மா காந்தி ரோடு , விருக்ஷா வில்லா வரிவிதிப்பு எண்கள்.162/055/903869, 162/055/903870 மின் இணைப்பு எண்.03-049-003-4369 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.162/055/902107, 162/055/902390 மேற்படி சொத்து க.ச.192/4 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய வார்டு எண்.35 (ஏஐ), பிளாக் எண்.19, டிஎஸ்நம்பர்.4/4பி1-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
69	7178/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா(முத.) பெ. ஏழுமலை(முக.)	1. வி. சசிகலா 2. ராஜேஷ் கிருஷ்ணன் ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9956/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194 - 2388.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - 60-ம் நம்பர் சயிட்டு , வடக்கு - 62-ம் நம்பர் சயிட்டு , தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.195/1பி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.67, க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.16.1/2, க.ச.193 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.44, க.ச.192/1 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.49.1/2, க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு. 2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.269/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், "ஸ்பிரிங் கார்டன்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 61க்குண்டான (டி.எஸ்.எண்.4/4, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) அடி அளவுகள் - கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 55 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 60 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி இந்த அளவுள்ள 2388 சதுரடிகள் அல்லது 5 செண்ட் 210 சதுரடி (221.8524 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். இந்தச் சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. இந்தச் சொத்து க.ச.194 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. இந்தச் சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
70	7877/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. குப்புராம் 2. முத்துலட்சுமி 3. சாந்தி 4. ராமகிருஷ்ணன	1. செல்லமுத்து 2. திருமாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12760/2011, 3112/2008, 3113/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 2760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 36 , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - சயிட் எண் 38, தெற்கு - க.ச. 193 பார்ட் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 193 பார்ட் நெ காலை விருக்ஷா வில்லா சயிட் எண் 37 ல் 2760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் டி எஸ் எண் 4/3பி வார்டு எண் ஏஜ சிங்காநல்லூர் பிளாக் எண் 19		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 2675.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 38		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 36 , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சயிட் எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 193 பார்ட் நெ காலை விருக்ஷா வில்லா சயிட் எண் 38 ல் 2675.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் டி எஸ் எண் 4/3பி வார்டு எண் ஏஜ சிங்காநல்லூர் பிளாக் எண் 19		
71	8385/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்ராஜ் 2. கல்பனா	1. மெஸர்ஸ் எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5360/2017, 5361/2017, 5362/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40 40/1		Plot No./மனை எண் : 40 Westernside			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 40ல் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - 41 நெம்பர் சயிட், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 303/2011 நெம்பர் லேயவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தெற்கு தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம். க.ச.195/1பி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.67 க.ச.194 பார்ட் நெகாலை பு.ஏ.1.16.1/2 க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெகாலை பு.ஏ.0.49.1/2 க.ச.195/1டி பார்ட் நெகாலைபு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் 4.33ல் ஸ்பிரிங் கார்டன் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெ40ல் மேல்புறபகுதி, 1600 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டிட வகையறாவும் மாமூல்தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
72	10242/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கே.சண்முகபிரியா	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10125/2018, 11259/2018, 4504/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1C, 195/1D - 4118.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
			Plot No./மனை எண் : 25			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல தென்வடல் ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1 பார்ட், 192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் க.ச.195/1டி பார்ட் காலைகளில உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/ந.உ.தி.கு.எண்ஒ.303/2011 மற்றும் கோவை			

		மாநகராட்சியின் மனைப் பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/எச்1(இ) நாள்.4.5.2012-ன்படியும், ஆர்.ஓ.சி.நெ.9592/11/எச்1(இ)-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக் ஷா வில்லா என்ற பெயரில் பிரித்துள்ள சயிட்டுகளில் மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள மனை எண்களான 25, 26, 27, 28, 29, 30 & 31 ஆகிய ஏழு மனை இடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு உண்டான லே அவுட் ரோடுகளில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மேற்படி மனையிடங்களில் இனிமேற்கொண்டு செய்யப்படும் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம். மேற்படி ஏழு சயிட்டுகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 25883 சதுரடிகள் அல்லது 59 செண்ட் 183 சதுரடி (2404, 608 சதுர மீட்டர்) ஆகும். மேற்படி மனை எண்கள்.25, 26, 27 & 28 ஆகிய சயிட்டுகள் க.ச.195/1சி பார்ட் & 195/1டி பார்ட் காலைகளிலும், மனை எண்கள்.29 & 30 ஆகிய சயிட்டுகள் க.ச.194 பார்ட் மற்றும் 195/1சி பார்ட் & 195/1டி பார்ட் காலைகளிலும், மனை எண்.31 க.ச.194 பார்ட் காலையிலும் உள்ளது. இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/2, 4/3, 4/4, டி.எஸ்.வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1C, 195/1D - 3956.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல தென்வடல் ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - க.ச.195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 1டி பார்ட்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1C, 195/1D - 2990.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - க.ச.195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 1டி பார்ட்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1C, 195/1D - 2901.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa	
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D - 3220.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - க..194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 1டி பார்ட் நெ.காலைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D - 3238.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.29					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194 - 5460.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.29, 30, மேற்கு - தரன எடண,32, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.194 பார்ட் காலை					
73	12312/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. எஸ்.ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4030/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11.11/1			Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 10, மேற்கு - பிளாட் நெ 12, வடக்கு - க.ச.193 மற்றும் 194, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and Parcel of Vacant house site measuring 1820 Sq.ft or 04 Cents 078 Sq.ft (169.083 Sq.mt.) bearing Plot No.11 in "Viruksha Villaa" a layout approved under R.D/D.T.P.No.303/2011 and R.O.C.No.9592/11/H1(E) dt.04.05.2012		

				comprised in Acres 4.70 1/2 cents Survey Nos.192/1 Part, 192/3Part, 192/4 Part, 193 Part, 194 Part 195/1B Part, 195/1C Part & 195/1D Part of Singanallur Village, Coimbatore South Taluk, Coimbatore District Total Area 1820 Sq.ft of land and with building. Door Nos. 11, 11/1, Viruksha Villaa Property Tax Ass.Nos.5994260, 5994261. Water Tax No.5982665. E.No.049-003-4368		
74	12316/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.ரேவதி	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா ஒப்பணக்கார வீதி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,33,433/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3684/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 192/3, 192/4, 193, 194, 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - க.ச.193, 194 காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011 மற்றும் கோவை மாநகராட்சியின் மனைப்பிரிவின் அனுமதி எண்.01/2012/எச்1(இ) நாள்.4.5.2012- ன்படியும் ஆர்.ஓ.சி.நெ9592/11/எச்1(இ) ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக் ஷா வில்லா என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள மனை எண்.11.ம் மேற்படி மனையிடத்தில் முதல் தளம் மற்றும் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடுகளும் அவைகளைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், எலக்டரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும், குடிதண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் பொது ஜாகாக்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம், கதவு எண்கள்.11, 11/1 வரிவிதிப்பு எண்கள்.59 94260, 59 94261, மின் இணைப்பு எண்.049-003-4368 குடிதண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.59 82665.		
75	13300/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. குப்புராம்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3112/2008, 3113/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 43		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 42, மேற்கு - சயிட் எண்கள் 44 & 45, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 193 பார்ட் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க ச 192/1 பார்ட் 192/3 பார்ட் 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட் காலைகளில் பு ஏ 4.70 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உள்ள சயிட் எண் 43க்கு 1960 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடம் க ச 193 பார்ட் நெ காலையிலுள்ளது டி எஸ் நெ 4/4பி3 வார்டு எண் ஏஐ (35) சிங்காநல்லூர் பிளாக் எண் 19ல் அமைந்துள்ளது.		
76	13308/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3112/2008, 3113/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 44, 45, வடக்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.193 பார்ட் நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1 பார்ட், 3பார்ட், 4பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட் நெ காலைகளில் பு.ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க 04.11.2011ம் தேதியில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் விண்ணப்பித்ததின்படி 01.12.2011ம் தேதியில் மேற்படி திட்டக் குழுமத்தால் 374/2011 எண்ணாக திட்ட அனுமதியும், ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.303/2011 எண்ணாக தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டும் 04.05.2012ம் தேதியில் கோவை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.9592/2011/எச்(கி), அனுமதி எண் 01/12/எச்1(கி)-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி அனுமதியும் அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்று பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 43க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 56 அடி இந்தளவுள்ள 1960 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 217 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனைப் பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளிலும் பொது ஜாகாக்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்தானது டி எஸ் எண் , , , , , வார்டு எண் ..... பிளாக் எண் .....லும் க.ச. ..... நெ காலையிலும் உள்ளது		
77	14212/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் காளியப்பன்	1. இந்தியன் வங்கி லாலி ரோடு கிளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 850/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.50, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.56, தெற்கு - சயிட் எண்.54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193 பார்ட், 194பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70.1/2-இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.303/2011-ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.374/2011-ன் படியும் கோவை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/ஹெச்1 (இ), நாள்.04.05.2012-ன்படியும் ஆர்ஓசி நெ.9592/11/ஹெச்1(இ) -ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக்ஷா வில்லா என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப்பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.55-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல்-43அடி, இருபுறமும் தென்வடல்-15அடி ஆக இந்தளவுள்ள 645 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
78	17505/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட் கோயமுத்தூர் மெயின் கிளை(முத.) நரேந்திரன்(முக.)	1. மகேஷ் சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6393/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை , தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193/பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் ம.வ/ந.உ.தி.கு.எண்.303/2011 மற்றும் கோவை மாநகராட்சியின் மனைப் பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/எச்1(ஈ) நாள்.4.5.2012-ன்படியும், ஆர்ஓசி, நெ.9592/11/எச்1(ஈ)-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக் ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை எண்.12-1820 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 078 சதுரடி (169.083 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை ஜாகாவும், மேற்படி இடத்தில் வீடு கட்டுவதற்கு ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களிடம் 25-02-2020ம்		

				தேதியில் பி.எல்.நெ.0266/2020/எம்எச்2/இ மற்றும் பிஏ.நெ.0104/2020/எம்எச்2/இ என்ற எண்ணாகவும் முன்அனுமதி பெறப்பட்டு கட்டப்பட்டு கொண்டு இருக்கும் வீடும் அவைகளைச் சேர்ந்த சமஸ்தமும் சகிதமும், மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களான பூங்காக்களிலும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி மனை ஜாகா க.ச.193 நெ காலையில் உள்ளது.மேற்படி சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4, டி.எஸ்.வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19 ஆகும்.மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது,		
79	41/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஷ் சி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா ஆர்.ஏ.சி.பி.சி கோயம்புத்தூர் தெற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10126/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 & 12A			Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - க.ச.193 பார்ட் மற்றும் 194 பார்ட் காலை , தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராம் க.ச.192/1பார்ட், 192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193/பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட், 195/1சி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் காலைகளில் உள்ள ஏ.4.70 1/2 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் ம.வ/ந.உ.தி.கு.எண்.303/2011 மற்றும் கோவை மாநகராட்சியின் மனைப் பிரிவு அனுமதி எண்.01/2012/எச்1(ஈ) நாள்.4.5.2012-ன்படியும், ஆர்ஓசி, நெ.9592/11/எச்1(ஈ)-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விருக் ஷா வில்லா என்ற பெயரில் லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள 1820 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண்.12-ம் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் அவைகளைச் சேர்ந்த சமஸ்தமும் சகிதமும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடமான பூங்காக்களிலும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்.12 மற்றும் 12ஏ, மகாத்மா காந்தி ரோடு. வரிவிதிப்பு எண்கள். 162/055/907126 மற்றும் 162/055/907127. மின் இணைப்பு எண்.030490035342. இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/2, 4/3, 4/4, டி.எஸ்.வார்டு நெ.35, பிளாக் நெ.19 ஆகும், இந்த சொத்து க.ச.193 பார்ட் மற்றும் 194 பார்ட் காலைகளில் உள்ளது. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது,		
80	4101/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. குப்புராம்(முத.) ரேவதி(முக.) 2. பரமசிவம்((முத.) ரேவதி((முக.) 3. சரஸ்வதி((முத.) ரேவதி((முக.)	1. கி. ரெகுபதி	-

			4. ரேவதி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6067/2018, 6449/2018, 7795/2018, 7940/, 7940/2021, 7991/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 196 - 1925.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.13, வடக்கு - சயிட் எண்.11, தெற்கு - சயிட் எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண, ˙6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமத் பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண், .104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண.10-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-55அடி, தெவகிழபுறம்-35அடி, தென்வடல் மேல்புறம்-35அடி, அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1925 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 196 - 1925.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 11		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.12, வடக்கு - டி எஸ் நெ 4/4பி2 , தெற்கு - சயிட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண, ˙6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமத் பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண், .104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண.11-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம்-55அடி, கிமேதென்புறம்-55அடி, தெவகிழபுறம்-35அடி, தெவ மேல்புறம்-35அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1925-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3850-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக		

				பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
81	6090/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3860/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193, 194, 195/1D - 2388.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.48 மற்றும் 49, வடக்கு - மனை எண்.50, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்கள்.192/1 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1பி பார்ட் மற்றும் 195/1டி பார்ட் ஆகிய காலைகளை லேஅவுட் செய்து ஸ்பிரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள மனை எண்.51 ல் 2388 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் 210 சதுரடிகள் அல்லது 221.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்தின் டி.எஸ்.எண்.4/4, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
82	9552/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மல்லிகா	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10043/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194 - 2100.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63			Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெம்பர் 57,58, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 64, தெற்கு - சயிட் நெம்பர் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 195/1பி பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 1.16.1/2, க.ச. 193 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 1.44, க.ச. 192/1 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.49.1/2, க.ச. 195/1டீ பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.56, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 4.33இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 - ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு 2, நாள் 31.10.2013 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013		

				என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 04.11.2013 - ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 269/2013 - ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ப்ரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நெம்பர். 63 - க்கு கட்டுப்பட்ட (டி.எஸ். நெம்பர். 4/4, வார்டு எண். 35, பிளாக் நெம்பர். 19)2100 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 358 சதுரடிகள் (195.0963 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும், அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எலெக்ட்ரிக் லைட், லைட் பிட்டிங்ஸ், சர்வீஸ் கனெக்சன் அதன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும், பாத்ரூம், லெட்ரின் செப்டிக் டேங்க் வகையறாவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண். 63, வரிவிதிப்பு எண். 5995331, மின் இணைப்பு எண். 03-049-003-4906, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண். 594961 மேற்படி சொத்து க.ச. 194பார்ட் நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
83	10157/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Sale deed	1. வினோதா 2. ஸ்ரீநாத் 3. சௌமி	1. அலெக்சாண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3114/2008, 3115/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 1368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
				Plot No./மனை எண் : 49 Eastern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர். 50, மேற்கு - மேற்படி சயிட் நெம்பர் 49 - ல் மேல்புறப்பகுதி சொத்து, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலை, தெற்கு - சயிட் நெம்பர். 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 195/1பி பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 1.16.1/2, க.ச. 193 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 1.44, க.ச. 192/1 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.49.1/2, க.ச. 195/1டீ பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.56, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 4.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 - ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு 2, நாள் 31.10.2013 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 04.11.2013 - ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 269/2013 - ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ப்ரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நெம்பர். 49 - ல் கிழபுறப்பகுதி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட (டி.எஸ். நெம்பர். 4/4ஏ10 , வார்டு எண். 35, (ஏஐ - சிங்காநல்லூர்) பிளாக் நெம்பர். 19) 1368 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 061 சதுரடிகள் (127.09 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 193 பார்ட் நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர்		

				மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
84	10158/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Sale deed	1. வினோதா 2. ஸ்ரீநாத் 3. சௌமி	1. ஜாஸ்மின் ஜெமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3114/2008, 3115/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 942.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49 Western Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சயிட் நெம்பர் 49 - ல் கிழபுறப்பகுதி சொத்து, மேற்கு - ஷாப் சயிட்டு, வடக்கு - 60 அடி திட்ட சாலை, தெற்கு - சயிட் நெம்பர். 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச. 195/1பி பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.67, க.ச. 194 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 1.16.1/2, க.ச. 193 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 1.44, க.ச. 192/1 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.49.1/2, க.ச. 195/1டீ பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ. 0.56, ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 4.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி லேயவுட்டானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 - ன் கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு 2, நாள் 31.10.2013 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 04.11.2013 - ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண். 269/2013 - ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஸ்ப்ரிங் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நெம்பர். 49 - ல் மேல்புறப்பகுதி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட (டி.எஸ். நெம்பர். 4/4ஏ10 , வார்டு எண். 35, (ஏஜ - சிங்காநல்லூர்) பிளாக் நெம்பர். 19) 942 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 070 சதுரடிகள் (87.51 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 193 பார்ட் நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
85	10159/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வினோதா 2. .ஸ்ரீநாத் 3. சௌமி	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3114/2008, 3115/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193, 194, 195/1, 195/1D - 1600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 59 PART AND 60PART		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6 0இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.59 இல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.58, தெற்கு - 9 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.67க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.16.1/2, க.ச.193 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.49.1/2, க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி ஸ்பிரிங் கார்டன் லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு.2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.297/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், "ஸ்பிரிங் கார்டன் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 59, 60-ல் ஏற்கனே வே விற்றது போக மீதி நடுவில் இருக்கும் 1600 சதுரடி மனையிடமும், 1450 சதுரடி ஆர் சி சி கட்டிடடமும் வகையறா.		
86	11645/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டி ஆர் ஷீத்தல்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4448/2023, 4449/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3, 193 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண். 63, வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 4/3பி, தெற்கு - சயிட் எண். 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3பார்ட், 192/4பார்ட், 193பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2பார்ட் 196பார்ட், .நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44-விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018 உ தி கு எண்.2, கடித.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள்தும் கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப் 54, அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்2 (கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம் எச் 2 (கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020 தேதி.06.08.2020-ன் படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./கோ.உ, தி கு.எண்.104/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுசிரிலா என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சயிட் எண்.62-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேவடபுறம் - 50 அடி, கிமேதென்புறம்-50அடி, தெவ கிழபுறம் - 30அடி, தெவ மேல்புறம் - 30 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் க ச 192/3 பார்ட் & 193 பார்ட் நெ காலைகளிலுள்ளது		
87	14701/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. சாந்தாமணி	1. சிவசாமி சுப்ரமணியம்	-

		08-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 59/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193/0, 194/0, 195/1B, 195/1D - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 34, மேற்கு - மனை எண் 36, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 303/2011 ஆம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.195/1பி பார்ட் காலையில் பு.ஏ.0.67, க.ச.எண்.194 பார்ட் காலையில் பு.ஏ.1.16 1/2, க.ச.எண்.193 பார்ட் காலையில் பு.ஏ.1.44, க.ச.எண்.192/1பார்ட் காலையில் பு.ஏ.0.49 1/2, க.ச.எண்.195/1டி பார்ட் காலையில் பு.ஏ.0.56 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்பிரிங் கார்டன் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 35 ல் 2400 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி அல்லது 222.965 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர உண்டான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும், இதர பொது பாத்தியங்களில் புழங்கிக்கொள்ளும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.		
88	14860/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.ரேவதி	1. கோடக் மகிந்தரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10601/2022, 12095/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3 - 67.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகப்பிரியா கிரய பூமி, மேற்கு - கீழே விவரிததுள்ள 2.வது அயிட்ட சொத்தான க.ச.192/1 பார்ட்டில் உள்ள ஏ.0.03 விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - விருக் ஷாவில்லா, தெற்கு - க.ச.192/3 பார்ட் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோவை தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட் காலை ஏ.0.77.ல் ஏ.0.67-ம்		
89	14932/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) திபின்(முக.)	1. பி. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 520/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197 - 4956.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, **மகாத்மா காந்தி வீதி**					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 13, வடக்கு - 30 அடி அகல கிமே ரோடு, தெற்கு - சௌத் இந்தியன் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மிஷனரி டீலர்ஸ் அசோசியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.196 நெ காலை பு.ஏ-3.58, க.ச.197 கொலை பு.ஏ-3.73 ஆக ஒட்டு பு.ஏ-7.321 இதில் பு.ஏ.0.50 ல் உள்ள சைட் நெ 14-ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதைமுள்ள இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் கிமே இபு 42 அடி, தெவ இபு 118 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 4956 சதுரடி (அ) 11 செண்ட் 164 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை இடமும், கூழ இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை த பாத்தியம் சகிதம். கூழ இடத்தில் கிழபுறமாக லேட்.செங்குட்டுவன் ஆகிய என் கணவரால் விடப்பட்டுள்ள 13x118 அளவுள்ள வழிநடை தடத்தில நீங்களும் நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். வ வி எண்.5994582, மி இ எண்.4203, 447, 4476.		
90	14963/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.ரேவதி	1. இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12097/2018, 1636/2021, 580/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193 - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகப்பிரியா கிரைய பூமி, மேற்கு - செந்தில்செல்வி கிரைய பூமி, வடக்கு - விருக்ஷா வில்லா, தெற்கு - க.ச.193 பார்ட் காலை மற்றும் மாநகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.193 பார்ட் காலையில் ஏ.0.87-ல் ஏ.0.60 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம்.இந்த சொத்தின் டி.எஸ்.நெ.4/4பி2.ல் உள்ளது. இந்த சொத்து விருக் ஷா வில்லா பகுதியில் உள்ளது. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
91	14977/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தியாகு()	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9585/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193/0, 194/0, 195/1, 195/1D - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 நெ சயிட், மேற்கு - 15 நெ சயிட்டு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிமே ரோட்டு, தெற்கு - 302/2011 நெ மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூஷ காலைகளில் உள்ள ஒட்டு பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள சைட் நெ 14 க்கு செக்குபந்தி ஆக இதன் மத்தியில் கிமே வபு 40 அடி, கிமே தெபு 40 அடி, தெவ கிபு 60 அடி, தெவ மேபு 60 அடி இந்த அளவுள்ள 2400 சதுரடி (அ) 5 செண்ட் 222 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
92	699/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Settlement deed	1. என்.சிவக்குமார்	1. பி.ராமப்பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10172/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194 - 1187.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden					
				Plot No./மனை எண் : 34 North side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடியகல (9 மீட்டர்) தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 30 அடியகல (9 மீட்டர்) கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 34-ல் தென்புற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தாலுக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச. 192/1 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.49 1/2, க.ச. 193 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.44, க.ச. 194 பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.1.16 1/2, க.ச.195/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.67, க.ச. 195/1டி பார்ட் நெ காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ் 2533/2013, உ தி கு 2, நாள் 31.10.2013-ன்படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013-ம் எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெற்று 04.11.2013-ம் தேதியில் ம வ/கோ உ தி கு எண் 269/2013-ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "ஸ்பிரிங் கார்டன்" என்று பெயரிட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 34-ல் வடபுறப் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25 அடி, மேல்புறம் 30 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 07 அடி இந்தளவுள்ள 1187 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 316 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைஜாகாவும் மேற்படி ஜாகாவுக்குண்டான லேயவுட் ரோடுகளிலும் பொது இடங்களிலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை மேற்படி சொத்தானது க.ச. 194 பார்ட்நெ காலையிலும் டி எஸ் எண் 4/4ஏ7, வார்டு எண் ஏஜ சிங்காநல்லூர், பிளாக் எண் 19-லும் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
93	1420/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே சண்முகபிரியா 2. உமாபதி	1. இந்தியன் வங்கி சௌரிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 2,65,00,000/-	11260/2018, 11477/2019, 11778/2022, 6473/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 3193.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa		
			Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடியகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - க.ச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa		
			Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - க.ச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa		
			Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - க.ச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 1820.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa		
			Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விருக் ஷா வில்லா
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - கச.195 பார்ட் காலை, தெற்கு - 40 அடியகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு		

94	3759/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 24-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	2. முருகேசன் 3. சுப்புலட்சுமி	லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14748/2021, 1533/1987, 1611/2000, 1658/2021, 19622/2022, 286/1989, 4149/1996, 6240/2021, 9716/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 3475.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 6 & 7 , வடக்கு - சயிட் நெ 2, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SIRILA				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194, 195/1C, 195/1D, 195/2, 196 - 3150.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 5 & 6, வடக்கு - சயிட் நெ 3, தெற்கு - சயிட் நெ 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.192/3 பார்ட், 192/4 பார்ட், 193 பார்ட், 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட், 196 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.4/2சி, 4/3சி, 4/4பி3, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.19) நெ.காலைகளில்	

				உள்ள ஏ.4.44 விஸ்தீர்ண பூமிகளை லே அவுட் செய்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் கடிதம் எண்.4331/2018, உ.தி.கு.எண்.2, நாள்.06.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோவை மாநகராட்சி ஆர்.எப்.54 அனுமதி எண்.37/2020/எம்.எச்.2/(கி) மற்றும் ந.க.எண்.6447/2020/எம்.எச்.2(கி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.138/2020, நாள்.06.08.2020-ன்படி அனுமதி பெற்று கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.104/2020-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள லே அவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் சயிட் எண். 1, 2 ஆகிய இரண்டு சயிட்டுகளும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களில் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். இந்த மனை ஜாகா ஸ்ரீலா லே அவுட்டில் உள்ளது இந்த மனை ஜாகாக்கள் க.ச. 194 பார்ட், 195/1சி பார்ட், 195/1டி பார்ட், 195/2 பார்ட் மற்றும் க.ச.196/பார்ட் காலைகளில் உள்ளது இந்த சொத்தின் டிஎஸ்.நெ.4/4பி3, டி.எஸ்.வார்டு எண்.035, பிளாக் எண்.19 இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
95	3964/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. வினோதா(முத.) அருண்(முக.) 2. ஸ்ரீநாத்(முத.) அருண்(முக.) 3. சௌமி(முத.) அருண்(முக.)	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10159/2024, 3114/2008, 3115/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193/0, 194/0, 195/1, 195/1D - 1600.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6 0இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.59 இல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.58, தெற்கு - 9 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.67க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.16.1/2, க.ச.193 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.49.1/2, க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி ஸ்பிரிங் கார்டன் லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு.2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.297/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், "ஸ்பிரிங் கார்டன் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 59, 60-ல் ஏற்கனே வே விற்றது போக மீதி நடுவில் இருக்கும் 1600 சதுரடி மனையிடமும், 1450 சதுரடி ஆர் சி சி கட்டிடடமும் வகையறா.		
96	3968/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபாகரன்	1. கனரா பேங்க்	-

		27-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193/0, 194/0, 195/1, 195/1D - 1600.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6 0இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.59 இல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.58, தெற்கு - 9 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.195/1பி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.67க.ச.194 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.16.1/2, க.ச.193 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.1.44 க.ச.192/1 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.49.1/2, க.ச.195/1டி பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.33 இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி ஸ்பிரிங் கார்டன் லேயவுட்டானது கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் 2533/2013 உ.தி.கு.2 நாள் 31.10.2013-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 297/2013 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், 4.11.2013-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.297/2013 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், "ஸ்பிரிங் கார்டன் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட்டில் உள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் நம்பர் 59, 60-ல் ஏற்கனே வே விற்றது போக மீதி நடுவில் இருக்கும் 1600 சதுரடி மனையிடமும், 1450 சதுரடி ஆர் சி சி கட்டிடடமும் வகையறா.		
97	6450/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தியாகு()	1. தணிகைவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,87,671/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 242/, 3202/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Spring Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1, 193, 194, 195/1B, 195/1D - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 44-ம் நம்பர் சயிட், மேற்கு - 46-ம் நம்பர் சயிட், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 303/2011 நம்பர் அப்ரூவ்டு லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடிகள் (222.967 ச.மீ) விஸ்தீர்ண வீட்டு மனை இடமும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடு பொது இடம் இவைகளில்பொது உபயோக பாத்தியங்களும் மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியங்களும் சகிதம். இந்த சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இந்த சொத்து ஸ்ப்ரிங் கார்டன்-ல் உள்ளது மேற்படி சொத்து க ச.195/1பி க ச 194 க ச.193 க ச.192/1 க ச.195/1டி காலையில் உள்ளது		

98	8182/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாரதி	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Veriksha Villa			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2, 196/0 - 11.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க.ச.196 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - கண்ணையன் சொத்து, தெற்கு - ஆர்.ஏ.பத்மநாபா அப்பாசாமி அவர்கள் கிரய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா, சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.195/2 நெ.காலை பு.ஏ.3.28-க்கு தீர்வை ரூ.4.50, க.ச.196 பார்ட் நெ.காலை பு.ஏ.3.58-க்கு தீர்வை ரூ.4.90 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.6.86-க்கு தீர்வை ரூ.9.40 இந்த பூமிக்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.45 (0.18.2 ஹெக்டேர்)-க்கு தீர்வை ரூ.0.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டி தட பாத்தியங்களும், மேற்படி மூல சாசனங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்தானது டி.எஸ்.எண்.8/4, வார்டு எண்.ஏஐ சிங்காநல்லூர், பிளாக் எண்.19-லும், விருக்க்ஷா வில்லா பகுதியிலும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் எனது தாயாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதியில் வாரிசுரிமைப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2-ல் 1 பங்கு சொத்து மட்டும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 98

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.