Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 14-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thiruvattinandhal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/2A1E1, 21/3A4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1605/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. சரவணன்	1. கொழாவூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A1E1 - 545.93 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal					
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், 3வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - சாலை-1 : புன்செய் சர்வே எண்.21/2ஏ1இ1 ஏர்ஸ் 0.37.88 (பழைய சர்வே எண்.21/2)-ல் 2வது சாலைக்கு (மேற்கு), ரோடுக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கும், 3வது சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 59.73, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீ-க்கு 545.93 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A1E1 - 126.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.21/2ஏ1இ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - சாலை-2 : புன்செய் சர்வே எண்.21/2ஏ1இ1 ஏர்ஸ் 0.37.88 (பழைய சர்வே எண்.21/2)-ல் 1வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.21-க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.21/2ஏ1இ2-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.53 மீ, கீழ்புறம் 8.19 மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 15.40 மீ, வடபுறம் 14.74 மீ-க்கு 126 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A1E1, 21/3A4A - 279.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், வடக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - 4வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - சாலை-3 : புன்செய் சர்வே எண்.21/2ஏ1இ1 ஏர்ஸ் 0.37.88 (பழைய சர்வே எண்.21/2)-ல் சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ ஏர்ஸ் 0.06.83 (பழைய சர்வே எண்.21/3) மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கு (கிழக்கு), (மேற்கு), 1வது அயிட்ட சாலைக்கு (தெற்கு), 4வது அயிட்ட சாலைக்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 38.45 மீ-க்கு 276.84 ச.மீ மற்றும் 2 மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்ந்து 279.16 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A1E1, 21/3A4A - 114.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.21/35பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - சாலை-4 : புன்செய் சர்வே எண்.21/2ஏ1இ1 ஏர்ஸ் 0.37.88 (பழைய சர்வே எண்.21/2). சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ ஏர்ஸ் 0.06.83 பழைய சர்வே எண்.21/3, இவைகளில் சர்வே எண்.21/35பி-க்கு (கிழக்கு), பூங்கா இடத்திற்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கும் இடத்திற்கு (தெற்கு), 3வது சாலைக்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 15.52 மீ-க்கு 111.74 ச.மீ மற்றும் 2 மூலைமுடுக்கு 2.32 ச.மீ சேர்ந்து 114.06 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A4A - 362.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/3ஏ4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.21/6எப், 21/42, வடக்கு - 4வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.21/6எப்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - பூங்கா : புன்செய் சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ ஏர்ஸ் 0.06.83 (பழைய சர்வே எண்.21/3)-ல் சர்வே எண்.21/6எப்-க்கு (வடக்கு), 4வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.21/6எப், 21/42-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.21/3ஏ4பி-க்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 15.60 மீ, வடபுறம் 14 மீ, அதிலும் உள்ள தென்கிழக்கு கிராஸ் ஆக 2.15 மீ,

		வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 23.63 மீ, கீழ்புறம் 21.67 மீ-க்கு 362.82 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A4A - 36.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/2ஏ1இ2, மேற்கு - 3வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.21/3ஏ4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - பொது உபயோகம் : புன்செய் சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ ஏர்ஸ் 0.06.83 (பழைய சர்வே எண்.21/3)-ல் 3வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.21/2ஏ1இ2-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ-க்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.21/3ஏ4பி-க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 12.11 மீ, வடக்கு தெற்கு 3 மீ-க்கு 36.21 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvattinandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A4A - 35.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/2ஏ1இ2, மேற்கு - 3வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.21/3ஏ4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : புன்செய் சர்வே எண்.21/3ஏ4ஏ ஏர்ஸ் 0.06.83 (பழைய சர்வே எண்.21/3)-ல் 3வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.21/2ஏ1இ2-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.21/3ஏ4பி-க்கு (வடக்கு), பொது உபயோக இடத்திற்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.11 மீ, தென்புறம் 12.20 மீ, வடக்கு தெற்கு 3 மீ-க்கு 35.70 ச.மீ அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.