Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உ

ஸ்ரீ அடைக்கலபிச்சை அய்யனார் துணை

ஆ.செல்லத்துரை

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி

குளத்தூர் தாலுகா,

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Pin : 622 504.

Cell : **93607 12380, 70944 24989**

பெறுநர்:

தேதி :.....

உயர்திரு

தலைவர்/ செயல் அலுவலர், உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை: திரு ஆ.செல்லத்துரை

ந.க.எண்.

பொருள்: மனைப்பிரிவு – புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.23/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 மற்றும் 164/2,5,9-18800 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடிதம் Roc.No.1131/2023/PD/2023 TCP 25.09.2023.

2. மனுதாரர்கள் திருமதி.E.பொன்னீஸ்வரி மற்றும் திருமதி.G.உஷா ஆகியோர்களது விண்ணப்பம் நாள்:

3. சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பதிவு ஆவணம் எண்.7159/2023.

4. மனுதாரர்கள் திருமதி.E.பொன்னீஸ்வரி மற்றும் திருமதி.G.உஷா ஆகியோர்களது கடிதம் நாள் .....

5. உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.: 40 நாள்: 10.11.2023

--------x----------

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடிதத்தில், புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.23/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 மற்றும் 164/2,5,9 ஆகியவற்றில் 18800 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ (பு.மா) எண்.89/2023 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கண்ட மனுதாரர்கள் கடிதத்தில் இம்மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண்.7159/2023-ன் அசல் மற்றும் நகலினை ஊராட்சியிடம் ஒப்படைத்து மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரியுள்ளார்கள்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம், இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவில் மூன்று சதவீத பரப்பளவிற்கு சந்தை மதிப்பு கட்டணமாக ரூபாய் (.....) செலுத்தப்பட்டு அதன் செலுத்திய சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய்.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி மன்ற கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ (பு.மா) எண்.89/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.23/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 மற்றும் 164/2,5,9 ஆகியவற்றில் 18800 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருமதி.E.பொன்னீஸ்வரி மற்றும்

திருமதி.G.உஷா

நகல்:

1.துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்,
புதுக்கோட்டை.

2.சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கீரனூர் (வரைபட நகலுடன்)

3.வட்டத்துணை ஆய்வாளர்
நிலஅளவை பிரிவு
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

கீரனூர்
(வரைபட நகலுடன்)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.