Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Puthambur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/A2G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 30-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3723/2000	19-Sep-2000 19-Sep-2000 20-Sep-2000	Receipt	1. கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி 2. கரூர் கூட்டுறவு வேளண்மை ஊரக வளர்ச்சி வங்கி 3. கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை ஊரக வளர்ச்சி வங்டிக	1. வேலுசாமி 1 2. செல்வராஜ் 2 3. பழனிச்சாமி 3 4. ரவிச்சந்திரன் 4 5. வேலுச்சாமி 1 6. செல்வராஜ் 2 7. பழனிச்சாமி 3 8. ரவிச்சந்திரன் 4 9. வேலுச்சாமி 1 10. செல்வராஜ் 2 11. பழனிச்சாமி 3 12. ரவிச்சந்திரன் 4	2781, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/ 97	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07ஏக்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.66 சர்.84/1ஏ சர்.84/1பி ஏக் 3.39ல் 0.07 இதில் 5எச்பி மின் மோட்டர் பம்பு செட் உள்பட.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
	எல்லை விபரங்கள்: -, - , -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 554/எ ஏக் 1.61 சர் 554/சி4 ஏக் 0.10 சர் 577/4 ஏக் 1.24 சர் 578/2 ஏக் 1.10 சர் 579/1 ஏக் 1.29 சர் 613/6 ஏக் 0.91 சர் 580/1 ஏக் 0.74 சர் 605/3 ஏக் 0.09 சர் 605/17 ஏக் 0.06 சர் 606/2 ஏக் 0.49 சர் 606/10 ஏக் 0.09
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 66 .
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.39ஏக்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 84/1ஏ மற்றும் 84/1பி கிணர் 5எச்.பி.மி.மோ.பம்பு செட் உட்பட.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.அபுச 291/பி2 இதற்கு 291/ஏ2 வில் உள்ள கிணர் மூலம் பாசன பாத்தியம்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.303/சி2

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.304/2
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 305/2
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 . 305/2
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.அபுச 305/4
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.52ஏக்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.344/3 இதற்கு சர் 291/ஏ2 ல் உள்ள கிணர் மூலம் பாசன பாத்தியம்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.அபுச 305/10இதற்கு 304/7ல் உள்ள கிணர் மூலம் பாசன பாத்தியம்.

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. 345/5 இதற்கு சர் 303/ஏயில் உள்ள கிணர் மூலம் பாசன பாத்தியம்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46ஏக்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. 346/ஏ1
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. 346/ஏ7
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04ஏக்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. 348/5
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. 304/4.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.38ஏக்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME	Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/B2, 303/A, 303/C2, 304/2, 304/4, 304/7, 305/10, 305/2, 305/4, 344/3, 345/3, 345/5, 346/A1, 346/A7, 348/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15.345/3ல் கட்டுப்பட்டது.இவ்வளவுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மாவடை மரவகை உட்பட.

2	1684/2001	16-Apr-2001 16-Apr-2001 17-Apr-2001	Sale deed	1. வேலுசாமி 3 2. சாந்தி1 3. பழனிசாம 2	1. பெருமாள்	2831, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5489/ 94	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3270**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ.ல்) கிமே பஞ்சாயத்து ரோடு, (தெ.ல்) கந்தசாமி நிலம், (மே.ல்) கருப்பண்ணகவு வூ நிலம், (கி.ல்) குணாளன் கிரயம் பெறும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்291/A2ல்ஏக்9.82ல்ஏ0.06 1/2ம் ஏக0-.01ஆகஏச்0.07 1/2ம் சஅ 3270சஅ உள்ள மனைநிலமட மாமூல்தடம் சகிதம் சப்டிடிப 291/A2Cல் கட்டுப்பட்டது		
3	1685/2001	16-Apr-2001 16-Apr-2001 17-Apr-2001	Sale deed	1. சாந்தி	1. குணாளன்	2833, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,744/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5489/ 94	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 218**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ.ல்) பஞ்சாயத்து ரோடு, (தெ.ல்) கந்தசாமி நிலம், (மே.ல்) பெருமாள் கிரயம் பெற்ற நிலம், (கி.ல்) எ.வா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 291/A2ல்ஏக்9.82ல்ஏக்0.01 1/2இதற்கு 218 சஅ காலிமனைநிலம்மாமூல்தடம்சகிதம் சப்டிபடி சர்வே291/A2C ல்கட்டுப்பட்டது		
4	3017/2002	16-Jul-2002 16-Jul-2002 16-Jul-2002	Sale deed	1. K. கந்தசாமி 2. R. கிருஷ்ணவேணி 3. R. விஜயா	1. K. குணாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/ 85	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, கருப்பண்ணகவுண்டர் வூ பூமிக்கும் வடக்கும் மேற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 291/ஏ2 ல்ஏக்9.82ல் ஏக்0.01செ உள்ள நிலம்சகிதம் சப்டிபடிசர்வே 291/ஏ2எ, 291/ஏ2பி, 291/ஏ2சி ஆகும்		

5	1321/2006	20-Feb-2006 20-Feb-2006 20-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. க. முருகேசன் 2. கந்தசாமி 3. எஸ். மலர்கொடி	1. ஆர். மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291, 291/A21		
	எல்லை விபரங்கள்: 10 அடிஅகல கிமே வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, 10 அடிஅகல தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, பழனிச்சாமி சொத்திற்கும் வடக்கு, கந்தசாமி தோட்டத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.291/2ஏ21 நெ ஹெக்.2.83.5 க்கு ஏக்.7.00 இதன் மத்தியில் ஏக்.0.03 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம்.பட்டாஎண்.240 பாஸ்புத்தக எண்.432036		
6	3877/2008	02-Jun-2008 02-Jun-2008 19-Jun-2008	Rectification Deed	1. ராஜேந்திரன் 2. சாமிநாதன் 3. சிதம்பரம்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,136/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2926/ 89	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் ஆவணம் (ஷை ஆவணத்தில் சொத்துவிபரத்தில்சப்டிவிபடிசர்வே292/ஏ2ஐ என்பதற்குபதிலாக சப்டிவிபடிசர்வே 291/ஏ2ஜி என்ற பிழையை திருத்துவதாக) இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 1989ம் ஆண்டின் 2926ம் எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1321 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/A2G, 291/A2I		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, பாலப்ப கவுண்டர் மனைக்கு தெற்கு, மலையண கவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கு, கிழமேல் நடைபாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழையான சொத்துவிபரம் - அ.பு.ச.292/ஏ2 நீ.ஏக்.9.82 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி 46.1/2 தென்வடலடி 28 ஆக மொத்தம் 1321 சதுரடிக்கு செண்டு சுமார் 3 உள்ளது, புது சப்டிவிபடி சர்வே 291/ஏ2ஜி ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1321 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/A2G, 291/A2I		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, பாலப்ப கவுண்டர் மனைக்கு தெற்கு, மலையணகவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கு, கிழமேல் நடைபாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்துவிபரம் - அ.பு.ச.291/ஏ2 நெ.ஏக்.9.82 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி 46.1/2 தென்வடலடி 28 ஆக மொத்தம் 1321 சதுரடிக்கு செண்டு சுமார் 3 உள்ளது, புது சப்டிவிபடிசர்வே 291/ஏ2ஐ ஆகும்		
7	7669/2011	29-Apr-2011	Lease upto 5	1. எம். கந்தசாமி 1	1. கே. முருகேசன் 2	-

		16-Aug-2011 16-Aug-2011	years Average Annual Rent-for every Rent Rs.100 or part	2. கே. முருகேசன் 2 3. எஸ். மலர்கொடி 3 4. ஆர். இந்திராணி 4	2. எஸ். மலர்கொடி 3 3. ஆர். இந்திராணி 4 4. எம். கந்தசாமி 1	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேலக்கரூர்/புத்தகம் 1/1551/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.10.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2F, 291/A2G, 291/A2I, 291/B1, 291/B4		
	எல்லை விபரங்கள்: வெஞ்சமாங்கூடலூர் தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, புத்தாம்பூர் தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, பி.பெரியசாமி பூமிக்கும் மேற்கு, வெங்கடாசல கவுண்டர், கருப்பண்ணகவுண்டர் இவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.291/ஏ2ஐ நெ.ஹெக்.2.83.5, அ.பு.ச.291/ஏ2எப் நெ.ஹெக்.0.03.0, அ.பு.ச.291/ஏ2ஜி நெ.ஹெக்.0.35.0, அ.பு.ச.291/பி1 நெ.ஹெக்.0.57.0, அ.பு.ச.291/பி4 நெ.ஹெக்.0.57.0 ஆக மொத்தம் ஹெக்.4.35.5க்கு ஏக்.10.76 இதன் மத்தியில் ஏக்.10.76 செண்ட் பூமியில் நம்மில் 1 நபர் விற்பனை செய்த ஏக்.0.50 செண்ட் போக பாக்கி இருக்கும் 10.26 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமி மட்டும் கட்டுப்பட்டது,		
8	5431/2014	09-Sep-2014 09-Sep-2014 09-Sep-2014	Receipt	1. ஆர். கிருஷ்ணன்	1. எம். பழனியம்மாள் 2. பி. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,208/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3187/ 90	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல் ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1302 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 291/A2, 291/A2G		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, பாலப்பகவுண்டர் மனைக்கு தெற்கு, மலையன் கவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கு, கிழமேல் நடைபாதைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.291/ஏ2 நெ.ஏக்.9.82 இதன்மத்தியில் கிமே 46.1/2 தெவ 28 இந்தளவுள்ள 1302 சதுரடி கொண்ட மனைநிலம் புதுசப்டிவிஷன்படி சர்வ 2ே91/ஏ2ஜிஆகும்		
9	1554/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Settlement deed	1. நாகம்மாள் 2. முருகேசன்	1. மலர்கொடி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/A2G - 48.05 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.291/ஏ2எச் ராமாயி அம்மாள் பூமி, மேற்கு - புல எண்.291/ஏ2டி ராமாயிஅம்மாள் பூமி, வடக்கு - புல எண்.291/ஏ2 கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - புல எண்.291/ஏ2ஈ ராமாயிஅம்மாள் பூமி, புல எண்.291/ஏ2ஜ2 நாகம்மாள் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், (பட்டா எண்.240) அ.பு.ச.291/ஏ2ஜி நெ. ஹெக்.0.35.0-க்கு ஏக்.0.86-1/2 உள்ள புஞ்சை பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- புல எண்.291/ஏ2ஈ ராமாயிஅம்மாள் பூமிக்கும், புல எண்.291/ஏ2ஜ2 நாகம்மாள் வகையரா பூமிக்கும் வடக்கு, புல எண்.291/ஏ2டி ராமாயிஅம்மாள் பூமிக்கும் கிழக்கு, புல எண்.291/ஏ2 கிழமேல் தார் சாலைக்கும் தெற்கு, புல எண்.291/ஏ2எச் ராமாயி அம்மாள் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.86-1/2-க்கு ஹெக்.0.35.0 உள்ள பூமியில் பொதுவில் 5/9 பங்கு ஏக்.0.48.05-க்கு ஹெக்.0.19.45 உள்ள பூமியும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.76.12-க்கு ஹெக்.0.30.84 உள்ளது.		
10	4758/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. மலர்கொடி	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் புத்தாம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/A2G - 400.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 m southnorth road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.291/A2I2C நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம் வட்டம், புத்தாம்பூர் கிராமம், சர்வே.291/A2G நெ. ஹெக்.0.35.00-க்கு ஏக்.0.86.50 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட ROC NO.T6BZ8YTU/2025/TCP நாள்.18.06.2025-ன்படி ஒப்படைக்கும் நன்கொடை ஆவணம். 1) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.291/A2I2C நெ. பூமிக்கும் வடக்கு 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9.00 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 44.5 மீ. கீழ்புரம் 44.4 மீ. இந்தளவுள்ள 400.05 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/A2G - 173.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur	
		Plot No./மனை எண் : east west road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 291/A2E நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.291/A2I2C நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.291/A2I2C நெ. பூமிக்கும் வடக்கு சர்வே 291/A2E நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 24 மீ. தென்புரம் 24.3 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ. இந்தளவுள்ள 173.88 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 573.93 சதுர மீட்டர்களுடன் 3 மூலை முடுக்குகள் சதுர மீட்டர் 20.25 சேர்த்து கூடுதல் 594.18 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளின் மொத்த பரப்பு ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/A2G - 27.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 291/A2H நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே 291/A2I2C நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 291/A2I2C நெ. பூமிக்கும் வடக்கு 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு சர்வே 291/A2H நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 8.6 மீ. தென்புரம் 8.1 மீ. தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீ. கீழ்புரம் 3.50 மீ. இந்தளவுள்ள 27.14 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/A2G - 26.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthambur	
		Plot No./மனை எண் : local government use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 291/A2H நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு 9.00 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே 291/A2H நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.10 மீ. தென்புரம் 8.60 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 3.00 மீ. இந்தளவுள்ள 26.55 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் சதிகம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.