Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 335/1A1B1

Data Availability Period for Village: Thenmugham Vellode

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 29-Nov-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Nov-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	8740/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Settlement deed	1. ரங்கசாமி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 801/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 64 ARE, 76.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு			

	கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.337 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.517, 519 நெ.காலைகளில் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			ரீ.ச.517, 519 நெ.காலைகளில் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்களுடன் நடந்தும் போகவர உள்ள அனைத்து மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	8741/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Settlement deed	1. ரங்கசாமி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 801/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1 HECTARE, 37 ARE, 6.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.336 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.335 நெ காலையில் நான் உனக்கு தானசெட்டில்மெண்டு கொடுத்த பு.ஏ.1.60 பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.337 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.517 நெ கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு ரீ.ச.517 காலைகளில் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்களுடன் நடந்தும் போகவர உள்ள அனைத்து மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	229/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரவலசு ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 1494.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீ அகல		

	கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, பொது உபயோகம் ஏ, பொது உபயோகம் பீ, குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.337/2எப்6பீ நெ.காலை, தெற்கு - 10.3மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	மனைப்பிரிவு சாலை-1:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 150.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 148.7மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1494.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 123.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, ரீ.ச.எண்.335/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.7மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 123.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 146.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.335/1ஏ1பீ2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 20.3மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 146.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 179.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.335/1ஏ1பீ2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 179.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 140.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.335/1ஏ1பீ2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.5மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 140.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பூராவும். பின்னும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு 10 * 1.125 = 11.25 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 47.95 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : COMMON AREA A	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பீ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ (உள்ளாட்சி):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.7மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.5மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 47.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு சாலை-1 = 1494.50 சதுரமீட்டர்கள் சாலை-2 = 123.30 சதுரமீட்டர்கள் சாலை-3 = 146.16 சதுரமீட்டர்கள் சாலை-4 = 179.10 சதுரமீட்டர்கள் சாலை-5 = 140.40 சதுரமீட்டர்கள் மூலை முடக்கு பரப்பு = 11.25 சதுரமீட்டர்கள் பொது உபயோக இடம் (ஏ) = 47.95 சதுரமீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் = 2142.66 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.	
4	230/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 47.95 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : COMMON AREA B	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - 7.2மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (பீ):- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.7மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.7மீ,	

	நிலையிலுள்ள சாலை, ரீசர்வே எண்.335/3 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)			தென்வடல் மேபுறம் 3.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.5மீ, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 47.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	443/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B1 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.4, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யூ வீட்டுமனை எண்.3:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1350சதுரடி (125.42சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1209/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யூ வீட்டுமனை எண்.11: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45அடி, கிழமேல் தென்புறம்		

	நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.12, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.10			45அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 25அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1125சதுரடி (104.51சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	1210/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,91,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,91,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1402.88 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது வேறு பூமி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.26, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யு வீட்டுமனை எண்.25 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32'10"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 32'5"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 43அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 43அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1402.88சதுரடி (130.33சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	1211/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1350.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குப்பண்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - பொது உபயொக இடம், தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யு வீட்டுமனை எண்.4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1350சதுரடி (125.42சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	1215/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1337.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குப்பண்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.10, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யு வீட்டுமனை எண்.9 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40ூ5அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25ூ5அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1350சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனை இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக அளவுகள் உள்ள 1337.50 சதுரடி (124.25சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி		

				ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	1216/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குப்பண்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.3, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யு வீட்டுமனை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1350சதுரடி (125.42சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும்இ நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும்இ மற்றும் ரோடுகள்இ பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துஇ மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	1218/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. நந்தகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,68,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1338.06 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யூ		

	கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.24, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.22, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			வீட்டுமனை எண்.23 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32'11"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 28+ 5அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36+ 5அடி ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக அளவுகள் உள்ள 1338.06 சதுரடி (124.31சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி வீட்டுமனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும்இ நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் ரோடுகள்இ பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துஇ மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	1219/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.8, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யு வீட்டுமனை எண்.7 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1350சதுரடி (125.42சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/1A1B - 1337.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பண்ணா அவென்யு வீட்டுமனை எண்.8 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40 + 5அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25+5அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1350சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனை இடத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக அளவுகள் உள்ள 1337.50 சதுரடி (124.25சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும். மேற்படி		

		வீட்டுமனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளின் வழியாக சகல விதமான வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும், நடந்து போகவரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும், மற்றும் ரோடுகள், பொது இடம் வகையராவை குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணத்தின் ஷரத்துகளில் கண்டுள்ள சகல தடவழிகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் இன்னபிற பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.