Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17, 17/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 07-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6634/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி மகேஷ் மணி()	1. பூவண்ணன் 2. அருள்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3672/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 335.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராம நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் மெயின் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள். 14 பார்ட், 17/3ஏ மற்றும் 18-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 17/3ஏ, 18/3 மற்றும் 16/1-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 15/3 பார்ட் மற்றும் 14/2டி பார்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்டப் ஏரியா 621 சதுரடி.		
2	6655/2024	31-Jul-2024	Gift deed	1. ரா.பிரபு 2. ரா.ஆனந்த்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

		31-Jul-2024 31-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10157/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 2184.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/1பி1-ல் உள்ள காலி மனை, மேற்கு - படப்பை கிராம கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண் 4/9 (வரதராஜபுரம் கிராமம்), வடக்கு - சர்வே எண் 17/1பி1-ல் உள்ள காலி மனை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 5/1, 5/2 மற்றும் 12/1-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 17/1பி2 -ல் உள்ள 2, 184 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 32.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/1பி2, மனை எண் 11, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 (டீ ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ), வடக்கு - படப்பை கிராம கால்வாய், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/1பி2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 32 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1, (லோக்கல் பாடி)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B2 - 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1 (லோக்கல் பாடி), மேற்கு - படப்பை கிராம கால்வாய், வடக்கு - படப்பை கிராம கால்வாய், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/1பி2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 30 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 (டீ ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ)		
3	7431/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Sale deed	1. ஆர். மஸ்ருல் பர்வின் 2. ரியாஸ் அகமது((முத.) ஆர். மஸ்ருல் பர்வின்(முக.)	1. கிரிஸ்டினா மெட்டில்தாச 2. இளையமருது க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2020, 1213/2020, 5393/2016, 5394/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E210		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1 , தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி					
4	7432/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிரிஸ்டினா மெட்டில்தா ச 2. இளையமருது க	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 475.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1 , தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி					
5	7905/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Settlement deed	1. எம்.டி.பத்மாவதி	1. எம்.டி. மகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,35,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7412/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1B1 - 4.0 CENTS; 18/1B2 - 54.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/1ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.4.20 சென்டில் ஏக்.0.17.5 சென்டில் ரோடுக்காக விட்டது போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 17/1ஏ1பி1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.04 சென்ட் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண் 18/1, பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 18/1பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 18/1பி2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.54 சென்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏக்.0.58 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	7906/2024	10-Sep-2024	Settlement deed	1. எம்.டி.பத்மாவதி	1. எம்.டி. மகேஷ்குமார்	-

		10-Sep-2024 10-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,35,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7413/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A1C1 - 4.0 CENTS; 18/1B3 - 54.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/1ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.4.20 சென்டில் ஏக்.0.19 சென்டில் ரோடுக்காக விட்டது போக மீதமுள்ள நிலத்திற்கு புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 17/1ஏ1சி1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.04 சென்ட் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண் 18/1, பழைய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 18/1பி, புதிய பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 18/1பி3-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.54 சென்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏக்.0.58 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
7	8160/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஸ்டாலின்ராஜன்()	1. லக்ஷ்மணன் ஜெகன்நாதன் 2. எஸ் அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,22,397/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2414/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASA GRAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 675.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASA GRAND MIRO			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A206 BLOCK A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில ஆய்வு ஒன்று நான்கு பகுதிகள் இல்லை, ஒன்று ஏழு / மூன்று மற்றும் ஒரு எட்டு, வடக்கு - நில சர்வே எண். ஒன்று ஏழு / மூன்று ஏ, ஒரு எட்டு / மூன்று மற்றும் ஒரு ஆறு / ஒன்று, தெற்கு - நில சர்வே எண். ஒரு ஐந்து / மூன்று பகுதி மற்றும் ஒரு நான்கு / இரண்டு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BUILD UP AREA ONE THOUSAND TWO HUNDRED AND FIFTY TWO APP ID		
8	8722/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. பாரிவள்ளல் தனசேகரன்	-

		08-Oct-2024		பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8602/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 473.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND MIRO			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A302		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்பெட் ஏரியா - 595 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு - 877 சதுரடி		
9	8787/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாரிவள்ளல் தனசேகரன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6526/2019, 8559/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 473.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND MIRO			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A302		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்பெட் ஏரியா - 595 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு - 877 சதுரடி		
10	9094/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சுகப்பிரியா முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4653/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land belongs to Mannivakkam village, **மேற்கு** - Urapakkam Main Road and Land in Survey Nos. 14 Part, 17/3A & 18, **வடக்கு** - Land in Survey Nos. 17/3A, 18/3 & 16/1, **தெற்கு** - Land in Survey Nos. 15/3 Part & 14/2D Part					
11	9252/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Sale deed	1. சுசிலா ராஜன்	1. பரித் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1743/2020, 1744/2020, 5393/2016, 5394/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASA GRAND					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND MIRO			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: K113		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land belongs to Mannivakkam village, **மேற்கு** - Urapakkam Main Road and Land in Survey Nos. 14 Part, 17/3A & 18, **வடக்கு** - Land in Survey Nos. 17/3A, 18/3 & 16/1, **தெற்கு** - Land in Survey Nos. 15/3 Part & 14/2D Part					
12	9304/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deed of Receipt	1. முத்தூட் ஹோம்ஃபின் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) பா.பாண்டுரங்கன்(முக.)	1. லக்ஷ்மிநாராயணன் .ஸ்ரீ 2. தீபா.ல	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,15,336/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9258/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், **மேற்கு** - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18, **வடக்கு** - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, **தெற்கு** -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.கே202, இரண்டாம் தளம், கார் பெட் ஏரியா 423 சதுரடி, (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 618 சதுரடி), காசாக்ராண்ட் மிரோ.,		

	நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி					
13	9315/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லக்ஷ்மிநாராயணன் ஸ்ரீ 2. தீபா ல	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,88,647/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3415/2019, 873/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 333.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: K202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18, வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.கே202, 2வது தளம்,		
14	9351/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. எம்.ஹரி ஹரன் 2. எச்.வேம்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,46,251/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 560.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND MIRO			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H305		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் மன்னிவாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்தது, மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை & நிலத்தின் சர்வே எண் 14 பார்ட், 17/3 எ மற்றும் 18, வடக்கு - சர்வே எண் 17/3 ஏ, 18/3 & 16/1 இல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/3பார்ட் & 14/2 டி பார்ட் இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 560 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்தில், அபார்ட்மெண்ட் எண்.எச்305 ஐக் கொண்ட குடியிருப்பு , மூன்றாம் தளத்தில், சுமார் 696 சதுர அடி, கார்பெட் பகுதி அல்லது 1039 சதுர அடி, சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதி, மற்றும் கார் பார்க்கிங்குடன், காசாகிராண்ட் மிரோ என அழைக்கப்படும் கட்டிடம்		
15	9362/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.ஹரி ஹரன் 2. எச்.வேம்பு	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,44,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 710/2020, 711/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 560.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H305		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் மன்னிவாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்தது, மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை & நிலத்தின் சர்வே எண் 14 பார்ட், 17/3 எ மற்றும் 18, வடக்கு - சர்வே எண் 17/3 ஏ, 18/3 & 16/1 இல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/3பார்ட் & 14/2 டி பார்ட் இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land totally admeasuring about 5 Acres and 13 Cents [i.e. 2, 23, 463 Sq.ft.] situated at Varadharajapuram Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District		
16	9433/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜம்புலிங்கம்(முக.)	1. பார்கவி 2. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/2019, 5461/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Kabaleeswaran Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/5B - 938.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் (வ) 34.9 அடி, (தெ) 34.9 அடி, (கி) 27 அடி, (மே) 27 அடி, ஆவண எண்.1771/2019 -ன்படி கடன் தொகை ரூ.18, 50, 000/- மற்றும் ஆவண எண்.5461/2020 -ன்படி கடன் தொகை ரூ.11, 50, 000/- ஆகமொத்தம் ரூ.30, 00, 000/- இதன் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
17	9502/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் குமார் 2. தீபா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 933/2020, 934/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 670.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASA GRAND					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND MIRO			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D206		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தைச் சேர்ந்தது, மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நிலம் சர்வே எண்.14 பகுதி, 17/3A & 18, வடக்கு - சர்வே எண்.17/3A, 18/3 & 16/1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.15/3 பகுதி & 14/2டி பகுதியில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No. D206, Measuring about 846 Sq.ft. carpet area Carpet area for 1243 Sq.ft. Super Built-up area) on the SECOND FLOOR and a one Tendam covered car park (One behind the other slot) space in the building, situated at "CASAGRAND MIRO", together with a 670 Sq.ft., undivided share in the land measuring 201285 Sq.ft., Comprised in S.Nos.17/3B, 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, VARADHARAJAPURAM VILLAGE, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District,		
18	9762/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கோகுல் நா 2. தீபாராணி சு பொ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A residential unit bearing Apartment No. K206 in Second Floor measuring about 423 Sq.ft. carpet area		
19	9926/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) திருப்பதி ராஜா(முக.)	1. ராஜ்குமார் ஆறுமுகம் 2. புனிதவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3248/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 427.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASA GRAND					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASAGRAND MIRO			Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E108		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18, வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1 , தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2, 01, 285, சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 472 சதுரடி மற்றும் அப்பார்மெண்ட் நெ.இ108, முதல் தளம் விஸ்தீரணம் 595 சதுரடி கார்பரேட் ஏரியா '(அல்லது 875 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா) காசாகிரண்ட் மிரோ , அடங்கிய யாவும் உள்பட		
20	9941/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளங்கோவன்(முக.)	1. சங்கர் கே 2. என் கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASA GRAND MIRO			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 552.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் - ஜி 104 , முதல் தளம் , சூப்பர் பில்டப் ஏரியா - 1023 சதுரடி , கார்பெட் ஏரியா - 696 சதுரடி.		
21	9942/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) இளங்கோவன்(முக.)	1. விக்னேஷ் 2. வித்யா ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASAGRAND MIRO			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 495.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18, வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் விஸ்தீரணம் 201285 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 495 சதுரடி மற்றும் அப்பார்மெண்ட் நெ.ஜே302 மூன்றாவது மாடி விஸ்தீரணம் 614 சதுரடி (கார்ப்பரேட் ஏரியா அல்லது 917 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா) யாவும் உள்பட		
22	10034/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜ்குமார் ஆறுமுகம் 2. புனிதவதி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		19-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,00,538/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 427.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, CASA GRAND					
				Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E108		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18, வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1 , தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2, 01, 285, சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 472 சதுரடி மற்றும் அப்பார்மெண்ட் நெ.இ108, முதல் தளம் விஸ்தீரணம் 595 சதுரடி கார்பரேட் ஏரியா '(அல்லது 875 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா) காசாகிரண்ட் மிரோ , அடங்கிய யாவும் உள்பட		
23	10199/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ச. சசிந்திர போஸ் 2. ச ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,07,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3557/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3B - 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மண்ணிவாக்கம் கிராமத்திற்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ஊரப்பாக்கம் பிரதான சாலை மற்றும் நில அளவை 14 பகுதி, 17 / 3எ அண்ட் 18 , வடக்கு - நில அளவை எண் 17 / 3எ, 18/3 மற்றும் 16/1, தெற்கு - நில அளவை எண் 15/3 பகுதி & 14 / 2டி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land totally admeasuring about 5 Acres and 13 Cents [i.e. 2, 23, 463 Sq.ft.] situated at Varadharajapuram Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District comprised in the following survey numbers viz., A residential unit bearing Apartment No.D201 in Second Floor measuring about 906 Sq.ft. carpet area [or 1335 Sq.ft. Super Built-up area] in the residential complex put up in Schedule „C" along with One Tandem Covered Car Park (One behind the other slot) in the residential project "CASAGRAND MIRO"		
24	10204/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. வி. பொன்னம்மாள் 2. புதுவை நாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,97,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6879/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A1A1A - 938.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Kabaleeswarar Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.17/1ஏ2, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 938 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.