Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:ATHUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 733/1A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Mar-2018 - 20-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1815/2021	12-Feb-2021 12-Feb-2021 12-Feb-2021	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்டபிரதிநிதி பிரதாப்()	1. பவன் குமார் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9296/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3060.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, GREEN PEACE MOUNTAIN STREAM ENCLAVE			Survey No./புல எண் : 726/PART, 733/1, 734/1PART		
				Plot No./மனை எண் : 286		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 285 , மேற்கு - ஷாப்& காலி நிலம், வடக்கு - 50 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 306			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ - கி/மே - 35 அடி, தெ - கி/மே - 33 அடி, கி - வ/தெ 90 அடி, மே - வ/தெ 90 அடி, மொத்தம் 3060 ச.அடி		

2	5889/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Cancellation Deed	1. கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங் இன்பிராஸரக்ட்சர் டெவெலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. பி பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 337/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/2, 727/1A, 727/2, 733/1, 733/2A, 733/2B, 734/2 - 34 ACRE, 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
3	13718/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) யுகேஷ் பாபு கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. R மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,56,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15292/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1, 733/2A - 1875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : 346		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 347, மேற்கு - மனை எண் 345, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ - கி/மே 30 அடி, தெ - கி/மே 30 அடி, கி - வ/தெ 63 அடி, மே - வ/தெ 63 அடி, மொத்தம் 1875 ச.அடி Green Peace Mountain Stream Enclave		
4	15016/2022	18-Oct-2022 18-Oct-2022 18-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங்க் அண்டு இன்பிராஸ்டக்சர் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. முருகேசன் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10571/2006, 10572/2006, 10573/2006, 10574/2006, 12254/2005, 229/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chengleput Joint II/BOOK 1/3939/2023				

	Schedule 90 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A - 1845.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, Mountain Stream Enclave					
				Plot No./மனை எண் : 344		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 345, மேற்கு - மனை எண் 343, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
	Schedule 91 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A - 1875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, Mountain Stream Enclave					
				Plot No./மனை எண் : 345		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 346, மேற்கு - மனை எண் 344, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
5	3939/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Cancellation Deed	1. தி/ள். கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங்க் அண்டு இன்பிராஸ்டக்சர் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. முருகேசன் ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15016/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint II/BOOK 1/15016/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 90 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A - 1845.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : 344		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 345, மேற்கு - மனை எண் 343, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
	Schedule 91 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A - 1875.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : 345		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 346, மேற்கு - மனை எண் 344, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
6	6647/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 27-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங் அண்டு இன்ஃபிராஸ்ட்ரக்சர் டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. செல்வமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10571/2006, 10572/2006, 10573/2006, 10574/2006, 12254/2005, 229/2006	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A1 - 1845.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, MOUNTAIN STREAM ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 344		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 345, மேற்கு - மனை எண் 343, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A1 - 1875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B, MOUNTAIN STREAM ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 345		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 346, மேற்கு - மனை எண் 344, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
7	12025/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 19-Jul-2025	Gift deed	1. கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 229/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A1A - 236.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.986/1-ல் உள்ள காலி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A1A - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 733/1A1A1A - 9.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
8	12026/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 19-Jul-2025	Gift deed	1. கேபிடல் ஒன் ஹவுசிங் அண்ட் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர் டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெகன்நாதன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் வழி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12254/2005, 229/2006
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 727/1A1A, 733/1A1A1A - 358.11 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 50 அடி அகல சாலை, தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைகள்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 727/1A1A, 733/1A1A1A - 10.2 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : TNEB	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.81/2007-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் புழக்கத்தில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.