Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:செய்யார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/5,262/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செய்யார்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 27-Nov-2025 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Nov-2025 - 13-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	1477/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. தேன்மொழி(முத.) பாலாஜி(முக.) 3. வடிவேலு(முத.) பாலாஜி(முக.) 4. சுந்தரவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 5. இன்பவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 6. மணிமாறன்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருவத்திபுரம் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	1299/2024, 905/, 905/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 666.0 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.24/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை & மனை, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண்கள்.2 & 3, பொது உபயோகம் & மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.261/5 - ஹெக்டர் 0-22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.56 சென்ட் பூரா, 262/2 - ஹெக்டர் 0-21.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.09 சென்ட் பூரா நிலத்தில் (வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.1-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 73.82 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 73.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 9 மீட்டர். இதற்கு வரைப்படப்படி சதுர மீட்டர் 666 ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 266.0 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண்.20, தெற்கு - சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.2-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 37.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 36.16 மீட்டர். இதற்கு வரைப்படப்படி இரண்டு பக்க மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 266 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 292.04 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண்.20, தெற்கு - சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.3-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 40.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 40.22 மீட்டர். இதற்கு வரைப்படப்படி இரண்டு பக்க மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 292.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 20.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.24/1, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுபக்கமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 6.71 மீட்டர். இதற்கு 20.13

	எண்.1			சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 20.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுபக்கமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 6.71 மீட்டர். இதற்கு 20.13 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	807/2026	21-May-2026 21-May-2026 16-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. மணிமாறன்(முத.) பாலாஜி(முக.) 3. தேன்மொழி(முத.) பாலாஜி(முக.) 4. வடிவேலு(முத.) பாலாஜி(முக.) 5. சுந்தரவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 6. இன்பவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2024, 905/, 905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார், ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 763.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகர புல எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.261/5 - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பூரா, 262/2 - ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் (வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25) மனைப்பிரிவுகள் உருவாக்கப்பட்டு ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.13-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 43.6 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 22.3 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 14 அடி. ஆக இதற்கு சதுர அடி 763 ஆகும். இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு திருவத்திபுரம் நகர புல எண் விவரம்.வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25/14 - 71 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
3	858/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. மணிமாறன்(முத.) பாலாஜி(முக.) 3. தேன்மொழி(முத.)	1. மோகனா	-

				பாலாஜி(முக.) 4. வடிவேலு(முத.) பாலாஜி(முக.) 5. சுந்தரவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 6. இன்பவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2024, 905/, 905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 880.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார், ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.261/5 - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பூரா, 262/2 - ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் (வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25) மனைப்பிரிவுகள் உருவாக்கப்பட்டு ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.17-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 40 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 22 அடி. ஆக இதற்கு சதுர அடி 880 ஆகும். இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு திருவத்திபுரம் நகர புல எண் விவரம்.வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25/18 - 82 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
4	859/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. மணிமாறன்(முத.) பாலாஜி(முக.) 3. தேன்மொழி(முத.) பாலாஜி(முக.) 4. வடிவேலு(முத.) பாலாஜி(முக.) 5. சுந்தரவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 6. இன்பவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. டில்லி கணேஷ் 2. தமிழ்வாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,06,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,08,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2024, 905/, 905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 852.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார், ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர்					

				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்கள்.26/1 & 26/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.261/5 - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பூரா, 262/2 - ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் (வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25) மனைப்பிரிவுகள் உருவாக்கப்பட்டு ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.29-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 38.9 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 38.9 அடி. ஆக இதற்கு சதுர அடி 852.5 ஆகும். இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு திருவத்திபுரம் நகர புல எண் விவரம்.வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25/30 - 79 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
5	862/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. மணிமாறன்(முத.) பாலாஜி(முக.) 3. தேன்மொழி(முத.) பாலாஜி(முக.) 4. வடிவேலு(முத.) பாலாஜி(முக.) 5. சுந்தரவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 6. இன்பவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,33,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2024, 905/, 905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 871.8 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார், ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்கள்.26/1 & 26/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.261/5 - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பூரா, 262/2 - ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் (வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25) மனைப்பிரிவுகள் உருவாக்கப்பட்டு ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.30-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 38.9 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 40.6 அடி. ஆக இதற்கு சதுர அடி 871.8 ஆகும். இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு திருவத்திபுரம் நகர புல எண் விவரம்.வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25/31 - 81 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
6	886/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி 2. மணிமாறன்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. ராஜா	-

		02-Jul-2026		3. தேன்மொழி(முத.) பாலாஜி(முக.) 4. வடிவேலு(முத.) பாலாஜி(முக.) 5. சுந்தரவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.) 6. இன்பவேல்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2024, 905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/5, 262/2 - 960.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செய்யார், ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்கள்.26/1 & 26/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் கிராம சர்க்கார் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.261/5 - ஏக்கர் 0.55 சென்ட் பூரா, 262/2 - ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் (வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25) மனைப்பிரிவுகள் உருவாக்கப்பட்டு ஸ்ரீ நந்தகோபால் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.27-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 22.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 43.9 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 41.6 அடி. ஆக இதற்கு சதுர அடி 960 ஆகும். இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனைக்கு திருவத்திபுரம் நகர புல எண் விவரம்.வார்டு - பி, பிளாக் நெ.42, நகர புல எண்.25/28 - 89 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.