Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Vadakarai Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	312/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இனியன்	1. வேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3404/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/23 - 19402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - தனசேகரன் பாக புஞ்சை, தெற்கு - வீ.சண்முகவேல் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 242/1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் மத்தியில் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 242/1சி ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2332-க்கு ரீசர்வே எண் 242/23 ஆக உள்ளது.		
2	837/2025	04-Feb-2025	Deposit Of Title	1. பாண்டியன்	1. கனரா வங்கி திருமங்கலம் கிளை	-

		04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5952/2021, 6030/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/6A4 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரத்தம்மாள் என்ற சுந்தரம்மாள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - எஸ்.பி.மோகன் கிரையம் பெற்ற மனையிடம், வடக்கு - எம்.மேரிபுஷ்பம் நிலம் , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.242/6 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 87-ல் ரோட்டுக்கு கீழ்புறம் சுந்தரத்தம்மாள் என்ற சுந்தரம்மாளுக்கு கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 1 செண்டு 25.25-ல் கீழ்புறத்தை அடுத்து கீழ்புறம் 4356சதுரடியில் கீழ்புறம் வருகிற மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 22அடி, தெ 22அடி, தெவகீபு 66அடி, மேபு 66அடி ஆக மொத்தம் 1452 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.4976-ல் கண்ட சர்வேஎண்.242/6ஏ4நம்பரில் கீழ்புறம்கட்டுப்பட்டது		
3	1447/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. இனியன்(முத.) வேணி(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் தாலுகா திருமங்கலம் யூனியனுக்குட்பட்ட வடகரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2025, 3404/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/23 - 596.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - சர்வேஎண்.242/66 & 242/67 - ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.242/23 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருமங்கலம் சப்டி திருமங்கலம் தாலுகா வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.242/1 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 -ல் மத்தியில் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.242/1சி -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2332 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண். 242/23 - க்கு மனையிடம் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடத்தில் வடபுறத்தில் கிழமேலாக செல்லக்கூடிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) க்கு கிழமேல் வடபுரம் 83.40 மீட்டர் தென்புரம் 82.06 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.31 மீட்டருக்கு கூடிய 596.77 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/23 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.242/23 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.242/23 -ல் அமைந்துள்ள 3 மீ அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.242/23 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருமங்கலம் சப்டி திருமங்கலம் தாலுகா வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.242/1 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 -ல் மத்தியில் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.242/1சி -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2332 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண். 242/23 - க்கு மனையிடம் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடத்தில் தென்புறத்தில் வடமேற்கு மூலையில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக அமைவிடம் 9 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு கூடிய 9 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
4	1448/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. இனியன்(முத.) வேணி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் திருமங்கலம் தாலுகா மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3404/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/23 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.242/23 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.242/23 -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.242/1ஏ1சி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருமங்கலம் சப்டி திருமங்கலம் தாலுகா வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.242/1 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 -ல் மத்தியில் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடத்திற்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.242/1சி -க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2332 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண். 242/23 - க்கு மனையிடம் செண்டு 44-1/2 சதுரடி 19402 உள்ள மனையிடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான அமைவிடம் 9 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு கூடிய 9 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்.		
5	1812/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. இந்திரா மாரியம்மாள்	1. ஜெயலெட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,534/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,534/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3813/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/90 - 1732.125 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.13 மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே 242/3ஏ,242/3பி1,242/3பி,242/3சி,242/4ஏ நம்பர் மனையிடங்கள் , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 242/5 நம்பரில் ஏ 1 செ 62ஐ பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12க்கு கி மே இருபுறமும் 31 அடி தெ வ கீ 55.50 அடி மே 56.25 அடி ஆகமொத்தம் 1732.125 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடமாகும். மேற்படி பிளாட் மனையிடத்தின் தென்புறம் வருகிற 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கு இம்மனையிடத்தின் ஈவுக்கு 10 அடி அகலமுள்ள பாதை மனையிடத்தை பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்கு விட்டு விட்டு மேற்படி பாதையின் வழியாக பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது. இது முன்பு சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/5ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா எண்.8496ன்படி சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் சர்வே 242/90 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
6	2219/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மீனாட்சி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/36 - 746.25 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/284-1			Plot No./மனை எண் : 9 Western Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - சங்கரி கைவசமுள்ள பிளாட் எண்.9-ன் கீழ்புறம் வருகிற மனையிடம் , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண் 10 மனையிடம் , தெற்கு - சூரியா நகர் பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/4 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 24-ல் மேல்புறம் வருகிற செண்டு 62-ஐ பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9-ன் மேல்புறம் வருகிற மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 25 அடி மேல்புறம் 24.75 அடி ஆக மொத்தம் 746.25 சதுரடிஅளவுள்ள மனையிடமும், பாதைக்காக மேற்படி மனையின் 248 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 994.25 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறாவும் அதிலுள்ள சகல சமஸ்தமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்திற்கு வடகரை கிராமம் கதவுஎண்.2/284-1-க்கு மின் இணைப்பு எண்.05-135-021-884 ஆகும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/36 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

7	3065/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Settlement deed	1. மேரிபுஷ்பம்	1. ஆல்வின்ரோமி 2. எட்வின்(முத.) அனிலெட் சுதா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7071/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/91 - 1908.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/383,2/383/A			Plot No./மனை எண் : 22 part west portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22ல் கீழ்புறமும்,பிளாட் எண் 23 ல் மேல்புறமும் சேர்ந்து என் கைவசம் உள்ள காலி மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள மனை இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 242/6 நம்பரில் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 242/5ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62 ஐ சூதிய நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 22 உள்ள மனை இடத்தில் மேல்புறம் உள்ள மனை இடமும், அதில் கட்டியுள்ள கதவு எண் 2/383 மற்றும் 2/383/ஏ நிர் தரைதளம் மற்றும் முதல்மாடி சென்ட்ரிங் மனைவீடு வகையறாவுக்கு கிமே இருபுறமும் 32 அடி தெவ கீ 49.25 அடி மே 50 அடி மொத்தம் 1588 சதுரடி இடமும், பாதைக்காக வடபுறம் ஈவுக்கு விடப்படும் 320 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1908 சதுரடி இடத்தில் வடபுறம் பாதை இட ஈவு 320 சதுரடி பாதைக்காக விட்டது போக மீதம் இடத்தில் 1700 சதுரடியில் கட்டியுள்ள தரைதளம் மற்றும் முதல்மாடி சென்ட்ரிங் மனைவீடு வகையறாவும் மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு சேர்ந்த நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், போர்டிக்கோ, கக்கூஸ், பாத்ரூம், மச்சுப்படிக்கட்டு, போர்வெல், மோட்டார், மின் இணைப்பு எண் 05-135-021-846ம் அதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் சகல சமஸ்தமும் சேர்ந்தது.மேற்படி வீட்டிற்கு வரிவிதிப்பு எண் 919, 920 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 242/91 நம்பரில் 0.2.48 ஏர்ஸில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது.இதற்கு பட்டா எண் 8667 ஆகும்.		
8	3154/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருமங்கலம் கிளை(முத.) சித்து(முக.)	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6177/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/47 - 1426.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 11 மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 9 மனையிடம், வடக்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - தனசேகரன் புஞ்சை நிலம்			சர்வே எண்.242/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களை "மதுரை வீரன் நகர்" எனப் பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 43.25 அடி தென்புறம் 44 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 32 அடி 10.5அங்குலம், மேல்புறம் 32.5 அடி ஆக மொத்தம் 1426 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/47 - 1422.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண். 10 மனையிடம் , வடக்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - தனசேகரன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களை "மதுரை வீரன் நகர்" எனப் பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 43 அடி தென்புறம் 43 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 33.25 அடி மேல்புறம் 32 அடி 10.5 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும், ஆக இரண்டு பிளாட் மனையிடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2848 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடங்கள். மேற்படி பிளாட் மனையிடங்கள் தற்போது சப்டிவிசன்படி வடகரை கிராமம் தனிப்பட்டா எண்.3805-ல் கண்ட சர்வே எண்.242/47 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
9	1995/2025	06-May-2025 06-May-2025 09-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜபாண்டி 2. கவிதா	1. கனரா வங்கி சிவரக்கோட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1654/2023, 2055/2017, 4007/2022	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3C1A1 - 1306.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சென்ட்ரிங் கட்டிடம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/86-1			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மகாலெட்சுமி பாக சொத்து , மேற்கு - துரைப்பாண்டி பாக சொத்து , வடக்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - சூரியா நகர் மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம் சர்வே 242/3சி லெட்டருல் சென்டு 68ல் கிழமேலாக செல்கிற பொதுப்பாதைக்கு தென்புறத்தில் மையம் வருகிற மனை எண். 6 உள்ள மனை இடமும் அதில் கட்டியுள்ள கதவு எண். 2/86-1 உள்ள தரைத்தளம் மற்றும் முதல் மாடியுடன் கூடிய சென்ட்ரிங் மனை வீடு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.25, தென்புறம் 30 அடி 10.5 அங்குலம், தென்வடல் கீழ்புறம் 42.75, மேல்புறம் 42.75 ஆக மொத்தம் 1306.5 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் அதில் தரைதளத்தில் 900 சதுரடியிலும், முதல் மாடியில் 300 சதுரடியிலும் கட்டியுள்ள சென்ட்ரிங் கட்டிட வீடு வகையறா சமஸ்தமும். . இந்த சொத்தானது R/கள்ளிக்குடி/புத்தகம் 1/1995/2025		

				ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
10	4106/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. செங்கப்படையில் இயங்கிவரும் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சத்தியசீலன்(முக.)	1. சங்கீதமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10603/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1A1 - 1229.375 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14, மேற்கு - பிளாட் எண்.12 பாலையா மனையிடம், வடக்கு - கிழமேல் 10 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/1 நம்பர்க்கு யூடிஆர் படி சர்வே எண்.242/1டி நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் மையம் செண்டு 44.50- ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி தென்புறம் 35 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி மேல்புறம் 35.25 அடி ஆக மொத்தம் 1229.375 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
11	4107/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா செங்கப்படை கிளை(முத.) சத்தியசீலன் ப(முக.)	1. சங்கீதமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6258/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A1A1 - 1229.375 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14, மேற்கு - பிளாட் எண்.12 பாலையா மனையிடம், வடக்கு - கிழமேல் 10 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/1 நம்பர்க்கு யூடிஆர் படி சர்வே எண்.242/1டி நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் மையம் செண்டு 44.50- ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி தென்புறம் 35 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி மேல்புறம் 35.25 அடி ஆக மொத்தம் 1229.375 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/1ஏ1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
12	4367/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. மயில்வாகனன்	1. ஜெயலெட்சுமி	-

		05-Jun-2025		3. ரவிக்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 898/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/56 - 854.43 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண்.10-நம்பரில் வீடு, மேற்கு - பிளாட்எண்.11-நம்பரில் மேல்புறம் உள்ள பகுதி மனையிடத்தில் வீடு, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.242/3ஏ, 3பி1, 3பி, 3சி -நம்பர்களில் காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரைமாவட்டம், மதுரை தெற்குபதிவு மாவட்டம், திருமங்கலம் தாலுகா, திருமங்கலம் சார்பதிவகம், வடகரை கிராமம், புஞ்சை சர்வேஎண்.242/5-நம்பரில் 1 ஏக்கர் 62 செண்டு நிலத்தினை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருகிறதில் வடபுறத்தில் மையம் உள்ள பிளாட் எண்.11-நம்பரில் கீழ்புறம் உள்ள 854.43 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு மட்டும் நான்குமால், இந்நான்குமாலுக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.50அடி தென்புறம் 15.50அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 54.75அடி மேல்புறம் 55.50 அடி ஆகமொத்தம் 854.43சதுரடி அதாவது 1.95செண்டு அளவுள்ள காலிமனையிடம் இந்தப்பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம், தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வேஎண்.242/56-நம்பரில் 0-1.30 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டதாகும், இதன் பழைய சர்வே எண்.242/5 ஆகும், மேற்கண்ட நான்குமாலில் உள்ள சொத்தானது 898/2006-தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும், மேற்படி மனையிடத்தில் கண்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொண்டு மெயின்ரோட்டினை அடைந்து கொள்ள வேண்டிதாகும், மேற்படி சொத்தானது வடகரை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது திருமங்கலம் யூனியனுக்கு கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடமாகும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, தற்சமயம் இதன் கூட்டுப்பட்டா எண்.5139		
13	4403/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Release deed	1. சந்திப்ராஜ் 2. வேல்ராஜ்	1. சுருதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/9B - 585.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 West Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.37-ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை இடம், மேற்கு - உன் கைவசம் உள்ள பிளாட் எண்.36 மனை இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 242/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.37-ல் மேல்புறம் உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 11 அடி தென்புறம் 11 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 43¼		

	கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.242/6 நிர் நிலம்			அடி மேல்புறம் 43¼ அடி ஆக 475¾ சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடமும் இந்த மனையின் பொதுரோடு ஈவு 110 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 585¾ சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி மனை இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1000-ல் சர்வே 242/9பி நம்பர் 125 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 2/3 பாக பாத்தியம் விடுதலை.		
14	4845/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுருதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10147/2011, 4403/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/9A - 1658.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது லக்க சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண்.35 மனை இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.242/6 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 242/5 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ஐ வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் உள்ள பிளாட் எண்.36 மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி தென்புறம் 31 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 43¾ அடி மேல்புறம் 43¼ அடி ஆக 1348½ சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடமும் இந்த மனையின் பொதுரோடு ஈவு 310 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1658½ சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி மனை இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/9B - 585.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 West Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.37-ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை இடம், மேற்கு - இதன் 1-வது லக்க சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.242/6 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 242/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.37-ல் மேல்புறம் உள்ள மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 11 அடி தென்புறம் 11 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 43¼ அடி மேல்புறம் 43¼ அடி ஆக 475¾ சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடமும் இந்த மனையின் பொதுரோடு ஈவு 110 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 585¾ சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி மனை இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/9பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
15	5316/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025	Sale deed	1. மேரிபுஷ்பம்	1. ஜஸ்டின் சாம்ராஜ்	-

		08-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7071/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/91A - 1318.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22eastpart23westpart		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23ல் ஒரு பகுதி கீழ்புறம் உள்ள மனை இடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 22-ல் மேல்புறம் நான் ஏற்கனவே எனது பேரன்கள் எப்.ஆல்வின் ரோமி,எப்.எட்வின் ஆகிய இருவருக்கும் தானமாக எழுதிகொடுத்த சொத்து., வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 242/6 நம்பரில் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 242/5ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62 ஐ சூரியா நகர் எனப் பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22ல் கீழ்புறமும், பிளாட் எண் 23ல் மேல்புறமும் சேர்ந்து உள்ள வீட்டடி காலி மனை இடத்திற்கு கிமே வடபுறம் 22.5 அடி தென்புறம் 22.25 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 48.5 அடி மேல்புறம் 49.25 அடி அக மொத்தம் 1093.5 சதுரடி வீட்டடி காலி மனை இடமும், இதன் வடபுறம் பாதைக்காக விடப்படும் 225 சதுரடியும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1318.5 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனை இடம் ஆகும்.மேற்படி வீட்டடி காலி மனை இடத்திற்கு வடபுறம் 225 சதுரடி பொது பாதைக்காக விட்டுவிடவேண்டியது.மேற்படி மனை இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 242/91ஏ நம்பரில் 0.1.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.இதற்கு பட்டா எண் 8667 ஆகும்.		
16	5735/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்(முத.) குருவம்மாள்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2013, 23/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/43 - 1344.62 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/387, 2/387A			Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.30, மேற்கு - பிளாட் எண.28, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.242/6 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.242/5 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ஐ பிளாட்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.29 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி தென்புறம் 31 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 43 அடி மேல்புறம் 43.75 அடி ஆக மொத்தம் 1344.62 சதுரடி மனையிடமும், அதில் கதவுஎண்.2/387, 2/387ஏ எனவும், மின்இணைப்புஎண்.05-135-021-890 கொண்ட மனைவீடு வகைறாவும் சகல சமஸ்தமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவசன்படி சர்வே எண்.242/43 நம்பருக்கு சேர்ந்தது.		
17	6155/2025	07-Aug-2025	(General) Power of	1. திருச்செல்வி	1. விஜயபாண்டி	-

		07-Aug-2025 07-Aug-2025	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4308/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/67 - 2164.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
				Plot No./மனை எண் : 1Southeasternside		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண்.1-ன் தென்புறத்தில் கீழ்புறத்தை அடுத்து மேல்புறம் வருகிற மனை இடம், வடக்கு - 10539/2022 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு இனாம் சாசனத்தின் மூலம் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - நாகராஜன் பாக புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 242/1 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் வடபுறத்தில் நடுமையம் செண்டு 44½-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1948-ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/1ஏ1ஏ2 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ் க கொண்ட மனையிடத்தை உதவி இயக்குனர் உறுப்பினார் செயலர் (பொ), மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் நாள்:27.04.2021, ந.க.எண்.375/2021/மமா, வ.எண்.4368 நம்பராகவும் மற்றும் மதுரைமாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் நாள் 27.10.2022 ந.க.எண்.1885/2022/தி1 நம்பராக வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் வருகிற மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 81½ அடி தென்புறம் 85 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 25½ அடி மேல்புறம் 26½ அடி ஆக மொத்தம் 2164½ சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி மனை இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7784-ல் சர்வே 242/67 நம்பர் 0.02.03 ஏர்ஸ் என உள்ளது.		
18	6630/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 649/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4B1B - 1755.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 13 மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 11 மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - கருப்பையாத்தேவர் விற்பனை செய்த பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.242/4 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 24-ல் கீழ்புறம் செண்டு 62-ஐ பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 28 அடி ஆக மொத்தம் 1305 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையின் வடபுறம் பாதையிட		

				ஈவுக்கு 450 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் சேர்த்து மொத்தம் 1755 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் ஆகும். இது தற்போது பட்டா எண்.2129-ல் கண்ட பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.242/4பி1பி நம்பரில் 0.1.30 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
19	6979/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Sale deed	1. திருச்செல்வி((முத.) விஜயபாண்டி((முக.)	1. முபினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4308/2024, 6155/, 6155/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/67 - 477.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1Southeasternonwest		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுவான்தாரர் கைவசம் உள்ள இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.1-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறத்தை அடுத்து மேல்புறம் வருகிற மனை இடம், வடக்கு - 10539/2022 நம்பராக பதிவான ரோடு இனாம் சாசனத்தின் மூலம் ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - நாகராஜன் பாக புஞ்சை நிலம் தற்போது கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 242/1 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 30-ல் வடபுறத்தில் நடுமையம் செண்டு 44½-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1948-ல் சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/1ஏ1ஏ2 நம்பரில் 0.18.0 ஏர்ஸ் கொண்ட மனையிடத்தை உதவி இயக்குனர் உறுப்பினார் செயலர் (பொ), மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் நாள்:27.04.2021, ந.க.எண்.375/2021/மமா, வ.எண்.4368 நம்பராகவும் மற்றும் மதுரைமாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் நாள் 27.10.2022 ந.க.எண்.1885/2022/தி1 நம்பராக வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் வருகிற மனை இடத்தில் மேல்புறம் உள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 18 அடி தென்புறம் 18 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 26½ அடி மேல்புறம் 26½ அடி ஆக மொத்தம் 477 சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும்.மேற்படி மனை இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7784-ல் சர்வே 242/67 நம்பர் 0.02.03 ஏர்ஸ்-ல் கட்டுப்பட்டது.		
20	8096/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. பழனிக்குமார் 2. சரவணக்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. நைய்னார் முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 349/2000, 444/1945	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/4A1A1 - 780.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		

	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.242/3சி, வடக்கு - சர்வே எண்.252, தெற்கு - பிளாட் எண்.13 மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் புஞ்சை சர்வே 242/4 நம்பர் ஏக்கர்1 செண்டு 24-ல் மேல்புறம் செண்டு 62 ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.17 மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 39 அடி தென்புறம் 39 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 780 சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனை இடம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.238-ல் சர்வே 242/4ஏ1ஏ1 நம்பர் 0.13.20 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 18.09.2024 தேதியில் ந.க.எண்: 1041/2024/மதி2-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெற்றும் ம, வ/ம.உ.தி.கு.எண்.46(ஆர்)/2024 லேஅவுட் அப்ரூவல் பெறப்பட்டும், திருமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்: 3149/2023/தி1 நாள்.07.03.2025 நம்பராக ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை ஆகும்.		
21	8410/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி வெங்கடேஷ்()	1. நிரஞ்சனாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,87,468/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3782/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/38 - 1306.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5 மனையிடம் , மேற்கு - எல்.நிரஞ்சனா தேவி ஆகிய தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் மனையிடம், வடக்கு - சண்முகவேல் பாக மனையிடம் , தெற்கு - 20 அடி பொதுநடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர் 242/1 ஏ 2 செ 30-ல் தெபு தற்போதைய யு.டி.ஆர்.படி சர் 242/1ஏ2-ல் செ 44.1/2-ல் கீபு செ 29.1/2-ஐ ஸ்ரீபத்ரகாளியம்மன் நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 6-க்கு கிமே 26 தெவ 39.1/2 + 41 மொத்தம் 1046.5 சதுரஅடியும், பாதைக்காக 260 சதுரஅடியும் ஆக மொத்தம் 1306.1/2 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்.இது சப்டிவிசன் செய்த பிரகாரம் சர்வே 242/38 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
22	8990/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. பெருமாள்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,252/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7857/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/14 - 847.75 SQUARE FEET		

	செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 27 in East Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 28 மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.27-ன் மேல்புறம் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.242/6 நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.242/5 நம்பரில் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ஐ பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.27-ன் கீழ்புறம் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.625 அடி தென்புறம் 15.5 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 44.1/4 அடி மேல்புறம் 44.6 அடி ஆக மொத்தம் 691.1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையின் வடபுறத்தில் கிழமேலாக வருகிற 20 அடி அகல பொதுநடைபாதைக்கு தங்கள் ஈவுக்கு வடபுறத்தில் பாதைக்காக விடப்படுகிற 156.25 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 847.75 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் ஆகும். இது தற்போது பட்டா எண்.1569-ல் கண்ட பிரகாரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.242/14 நம்பரில் 0.1.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
23	8991/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. பெருமாள்	1. பஞ்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,858/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7857/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/14 - 853.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 in West Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 27-ன் கீழ்புறம் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.26 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.242/6 நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.242/5 நம்பரில் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ஐ பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருகின்ற பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.27-ன் மேல்புறம் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 15.625 அடி தென்புறம் 15.5 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 44.6 அடி மேல்புறம் 45 அடி ஆக மொத்தம் 697 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையின் வடபுறத்தில் கிழமேலாக வருகிற 20 அடி அகல பொதுநடைபாதைக்கு தங்கள் ஈவுக்கு வடபுறத்தில் பாதைக்காக விடப்படுகிற 156.25 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 853.25 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் ஆகும். இது தற்போது பட்டா எண்.1569-ல் கண்ட பிரகாரம் சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.242/14 நம்பரில் 0.1.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
24	9476/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. ஜஸ்டின்சாம்ராஜ்	-

			பட்சி ராஜா()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/, 9660/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/48 - 1151.25 SQUARE FEET	
				Plot No./மனை எண் : 15	
	Boundary Details: கிழக்கு - 20அடி அகல தெவ பொதுப்பாதை, மேற்கு - ஸ்.துரைப்பாண்டி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட்எண் 14 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட்எண் 16 மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 242/4 ல் ஏ1செ24-ல் மேபு சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/4ஏ ல் 0.25.0 க்கு செ62-ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 15 உள்ள மனையிடம். கிமே 38.3/4+38 தெவ 30+30 ஆக மொத்தம் 1151.1/4 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடம். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 242/4ஏ1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளது.மேற்படி மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 242/48 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.