

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 26-Feb-2026
Village /கிராமம்:Alathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1B,31/2A2,32/1A,32/1B,32/2,34/2A,43/3

Data Availability Period for Village: Alathur

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	4362/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. இளங்கோவன்	1. நல்லதுரைச்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,42,650/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,42,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3574/2024, 6502/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 36.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை		
Boundary Details:						

கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள்.32/1ஏ, 32/1பில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.43ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.31/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 741ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.31/1(முப்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு ஒன்று)நிர்க்கு ஹெக்.1.10.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு 72ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.14.5க்கு செண்டு 36(முப்பத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்டது செண்டு 36(முப்பத்தி ஆறு) உள்ள நஞ்சை நிலமும் இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/1A, 32/1B, 34/2A - 1 ACRE, 52.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.31/1, 31/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள்.34/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.43ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள்.32/2, 32/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 745ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.32/1ஏ(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று ஏ)நிர்க்கு ஹெக்.0.43.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 08ம் மற்றும் சர்வே எண்.34/2நிர்க்கு ஹெக்.0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37க்கு தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.34/2ஏ(முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு ஏ)நிர்க்கு ஹெக்.0.08.92க்கு செண்டு 22ம், மற்றும் 741ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.32/1பி(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று பி)நிர்க்கு ஹெக்.0.09.00க்கு செண்டு 22ம் சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 52(ஐம்பத்தி இரண்டு) உள்ள நஞ்சை நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்டது ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 52(ஐம்பத்தி இரண்டு) உள்ள நஞ்சை நிலமும் இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/3 - 14.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.43/2ஏ & 31/1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.34-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.43/2ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.32/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 235ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.43/3(நாற்பத்தி மூன்று உட்பிரிவு மூன்று)நிர்க்கு ஹெக்.0.05.50க்கு செண்டு 14(பதினான்கு) உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்டது செண்டு 14(பதினான்கு) உள்ள புஞ்சை நிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 18.5 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.32/1பி நிர் மற்றும் ரீசர்வே எண்.32/3நிர் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.32/9பி நிர் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.34/2நிர் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.32/9பி நிர் மற்றும் ரீசர்வே எண்.32/3நிர் நஞ்சை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.167நிர்க்கு, புதிய பட்டா எண்.3595நிர்க்கு ரீசர்வே எண்.32/2(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு இரண்டு)நிர்க்கு ஹெக்.0.07.50க்கு செண்டு 18-1/2(பதினெட்டரை) உள்ள நஞ்சை

				நிலத்திற்கு இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்டது செண்டு 18-1/2(பதினெட்டரை) உள்ள நஞ்சை நிலமும், ஆக வகை கூடியது ஏக்கர் 2(இரண்டு) செண்டு 20.5(இருபதுஅரை) உள்ள நிலங்களும் அதன் மாமூல் பாசன பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்டது ஆகும்.		
2	4363/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. ராமசுந்தரம்	1. நல்லதுரைச்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7280/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/2A - 8.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.32/1பி & 32/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.31/1 மற்றும் சர்வே எண்.32ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.32/3ல் கட்டுப்பட்டநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.31/2நிர் நஞ்சை செண்டு 90ல் கீழ்புரம் 45செண்டு விற்பது போக மேல்புரம் செண்டு 45க்கு பட்டா எண்.190க்கு புதிய பட்டா எண்.2134க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.31/2ஏ(முப்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு இரண்டு ஏநிற்கு ஹெக்.0.18.30க்கு செண்டு 45ல் மேல்புறம் செண்டு 8(எட்டு) உள்ள நஞ்சை நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்டது செண்டு 8(எட்டு) உள்ள நஞ்சை நிலமும், அதன் மாமூல் பாசன பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்டது ஆகும். ஹை சொத்து ஹை ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	7910/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Gift deed	1. நல்லதுரைச்சி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இந்தப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4362/2025, 4363/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1B, 32/1A, 34/2A - 502.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur						

	Plot No./மனை எண் : MANAI SALAI 1 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 10.00மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(2-2) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 741ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.31/1(முப்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு ஒன்று)நிற்கு ஹெக்.1.10.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு 72ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.14.5க்கு செண்டு 36(முப்பத்தி ஆறு) இதுவும், 2) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 745ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.32/1ஏ(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று ஏநிற்கு ஹெக்.0.43.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 08ம் மற்றும் சர்வே எண்.34/2நிற்கு ஹெக்.0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37க்கு தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.34/2ஏ(முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு ஏநிற்கு ஹெக்.0.08.92க்கு செண்டு 22ம், மற்றும் 741ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.32/1பி(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று பி)நிற்கு ஹெக்.0.09.00க்கு செண்டு 22ம் சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 52(ஐம்பத்தி இரண்டு) இதுவும், 3) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 235ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.43/3(நாற்பத்தி மூன்று உட்பிரிவு மூன்று)நிற்கு ஹெக்.0.05.50க்கு செண்டு 14(பதினான்கு) இதுவும், 4)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.167நிற்கு, புதிய பட்டா எண்.3595நிற்கு ரீசர்வே எண்.32/2(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு இரண்டு)நிற்கு ஹெக்.0.07.50க்கு செண்டு 18-1/2(பதினெட்டரை) இதுவும், மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிசுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.31/2நிர் நஞ்சை செண்டு 90ல் கீழ்புரம் 45செண்டு விற்பது போக மேல்புரம் செண்டு 45க்கு பட்டா எண்.190க்கு புதிய பட்டா எண்.2134க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.31/2ஏ(முப்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு இரண்டு ஏநிற்கு ஹெக்.0.18.30க்கு செண்டு 45ல் மேல்புறம் செண்டு 8(எட்டு) இதுவும், ஆக வகை ஐந்திற்கும் கூடியது ஏக்கர் 2(இரண்டு) செண்டு 28.5(இருபத்தி எட்டு அரை) உள்ள நிலங்களை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஓசி எண்.கியூஐ6ஒ9டிஈ/2025/டிசிபி நாள்:17-12-2025ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், தனித்தனி நான்குமால் அடியளவு விபரம் சாலை எண் 1-1 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 50.25மீ தென்புறம் 50.25மீ கீழ்புறம் 10.00மீ மேல்புறம் 10.00மீக்கு 502.50சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷைஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்கள்.32/1ஏ, 31/1பி மற்றும் 34/2ஏநிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1B, 32/1A, 43/3 - 261.95 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	
	Plot No./மனை எண் : MANAI SALAI 2 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.43/2ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை(1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ கீழ்புறம் 24.08மீ மேல்புறம் 34.13மீக்கு 261.95சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்கள்.32/1ஏ, 43/3நிற்கு மற்றும் பட்டா எண்.4767-க்கு ரீசர்வே எண்.31/1பிநிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 288.5 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	
	Plot No./மனை எண் : MANAI SALAI 3 3
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(4-4) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் டாங்கெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.32/3ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-3 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ கீழ்புறம் 28.79மீ மேல்புறம் 35.32மீக்கு 288.50சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்.32/2நிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1B, 32/1A, 34/2A - 361.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	
	Plot No./மனை எண் : MANAI SALAI 6 6
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6-6 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 50.25மீ தென்புறம் 50.25மீ கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 361.80சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி சாலைகள் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பு அளவும் சேர்த்து ஆக 1முதல்6வரை உள்ள மொத்த 2149.60சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ரோடு மனையிடமும் இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்.32/1ஏநிர் மற்றும் ரீசர்வே எண்.34/2ஏக்கு மற்றும் பட்டா எண்.4767-க்கு ரீசர்வே எண்.31/1பிநிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 43.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	
	Plot No./மனை எண் : ULLATCHI
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி

கிழக்கு - சர்வே எண்.32/3ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.32/3ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்			உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 9.65மீ தென்புறம் 5.54மீ கீழ்புறம் 6.80மீ மேல்புறம் 6.76மீக்கு 43.30சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், இந்த ரோடு தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்.32/2நிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1B, 31/2A2, 32/1B, 32/2 - 361.8 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : MANAI SALAI 4 4		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.31/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-4 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 50.25மீ தென்புறம் 50.25மீ கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 361.80சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்கள்.32/1பி, 32/2நிற்கு மற்றும் பட்டா எண்.4767-க்கு ரீசர்வே எண்.31/1பிநிற்கு மற்றும் பட்டா எண்.4768-க்கு ரீசர்வே எண்.31/2ஏ2நிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1B, 32/1A, 34/2A - 361.8 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : MANAI SALAI 5 5		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-5 உள்ள சாலை மனையிடத்திற்கு வடபுறம் 50.25மீ தென்புறம் 50.25மீ கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 361.80சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும் இதுவும், ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்.32/1ஏநிர் மற்றும் ரீசர்வே எண்.34/2ஏக்கு மற்றும் பட்டா எண்.4767-க்கு ரீசர்வே எண்.31/1பிநிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	7911/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Gift deed	1. நல்லதுரைச்சி	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டாங்கெட்கோ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகம் (டாங்கெட்கோ) மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

-	Rs. 100/-	4362/2025, 4363/2025
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 32/2 - 39.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3), மேற்கு - சர்வே எண்.32/9பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உத்தேச சிறுபாலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 741ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.31/1(முப்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு ஒன்று)நிற்கு ஹெக்.1.10.00க்கு ஏக்கர்2 செண்டு 72ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.14.5க்கு செண்டு 36(முப்பத்தி ஆறு) இதுவும், 2) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 745ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.32/1ஏ(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று ஏநிற்கு ஹெக்.0.43.50க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 08ம் மற்றும் சர்வே எண்.34/2நிற்கு ஹெக்.0.55.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37க்கு தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.34/2ஏ(முப்பத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு ஏநிற்கு ஹெக்.0.08.92க்கு செண்டு 22ம், மற்றும் 741ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.32/1பி(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று பி)நிற்கு ஹெக்.0.09.00க்கு செண்டு 22ம் சேர்த்து ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1(ஒன்று) செண்டு 52(ஐம்பத்தி இரண்டு) இதுவும், 3) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், 235ம் நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண்.3321க்கு சர்வே எண்.43/3(நாற்பத்தி மூன்று உட்பிரிவு மூன்று)நிற்கு ஹெக்.0.05.50க்கு செண்டு 14(பதினான்கு) இதுவும், 4)மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.167நிற்கு, புதிய பட்டா எண்.3595நிற்கு ரீசர்வே எண்.32/2(முப்பத்தி இரண்டு உட்பிரிவு இரண்டு)நிற்கு ஹெக்.0.07.50க்கு செண்டு 18-1/2(பதினெட்டரை) இதுவும், மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, சொக்கிகுளம் சட்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சட்டி, மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆலாத்தூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.31/2நிர் நஞ்சை செண்டு 90ல் கீழ்புறம் 45செண்டு விற்பது போக மேல்புறம் செண்டு 45க்கு பட்டா எண்.190க்கு புதிய பட்டா எண்.2134க்கு யுடிஆர் சர்வே எண்.31/2ஏ(முப்பத்தி ஒன்று உட்பிரிவு இரண்டு ஏநிற்கு ஹெக்.0.18.30க்கு செண்டு 45ல் மேல்புறம் செண்டு 8(எட்டு) இதுவும், ஆக வகை ஐந்திற்கும் கூடியது ஏக்கர் 2(இரண்டு) செண்டு 28.5(இருபத்தி எட்டு அரை) உள்ள நிலங்களை, லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஆர்ஓசி எண்.கியூஐ69டிஈ/2025/டிசிபி நாள்:17-12-2025ம் தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் ரீசர்வே எண்.32/2நிர் டாங்கெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடபுறம் 4.68மீ, தென்புறம் 6.66மீ, கீழ்புறம் 6.00மீ, மேல்புறம் 8.27மீக்கு 39.16சதுரமீட்டர் உள்ள மனை மட்டும் இந்த டாங்கெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. வைஷ்ணவம் தற்கால

		உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.4734-க்கு ரீசர்வே எண்.32/2நிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டாங்கெட்கோ) அவர்களால் மேற்படி இடத்தில் மின் சாதனங்கள் வைத்து பயன்படுத்திக் கொள்ள மேற்படி இடத்தை தானமாக இதன் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

