Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 10/01/2012



எஸ்.ஞானாம்பாள்
S.GNANAMBAL
பிறந்த நாள் / DOB: 01/01/1939
பெண்பால் / Female

7004 5237 6693

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Gnanammal.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 20/06/2022

முகவரி: W/O மைக்கேல், ப எண் 5/83 பு எண் 5/196
அன்னமங்கலம், வேப்பந்தட்டை, பெரம்பலூர், தமிழ் நாடு, 621102

Address: W/O Michael, old no 5/83 new no 5/196 annamangalam, Veppanthattai, Perambalur, Tamil Nadu, 621102

7004 5237 6693

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

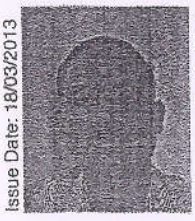
8511 9636 8599

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 18/03/2013



எம் பீட்டர் அலெக்சிஸ்
M Peter Alexis
பிறந்த நாள் / DOB: 20/05/1960
ஆண்பால் / Male

8511 9636 8599

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 24/03/2021

முகவரி: மைக்கேல், தேவன் நிவாஸ் 5/197.3, மெயின் ரோ அன்னமங்கலம், பெரம்பலூர், வேப்பந்தட்டை, வேப்பந்தட்டை (வடக்கு), பெரம்பலூர், தமிழ் நாடு, 621102

Address: S/o Michael, Devan Nivas 5/197.3, Main Road Annamangalam, Perambalur, Veppanthattai, Veppanthattai (North), Perambalur, Tamil Nadu, 621102

8511 9636 8599

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 22 ம் வருத்தியுடம் ஆவணம்
22 தாள்களைகொண்டது. 14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
வேப்பந்தட்டை

Government of India



பி.ஜெனிதா ஜாப்ரின்
P.Jenitha Jaffrine
பிறந்த நாள்/DOB: 29/04/1992
பெண்/ FEMALE

Aadhaar no. issued: 12/01/2012

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5341 2422 3215

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O மை.பீட்டர் ஜான் போஸ்கோ, 4/321
வடிவேல் நகர், நாகமலை புதுக்கோட்டை,
நாகமலை, மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625019

Details as on: 17/11/2023

Address:
D/O M.Peter John Bosco, 4/321 vadivel nagar, NAGAMALAI PUDUKOTTAI, PO: Nagamalai, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625019

5341 2422 3215
VID : 9149 4593 9587 4121

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



இரா.லில்லி தெரசாள்
R.Lilly Theresal
பிறந்த நாள்/DOB: 12/06/1964
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 31/10/2011

9906 8460 8396
VID : 9106 1949 7231 0226

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O மை.பீட்டர ஜான் போஸ்கோ, 4/321
வடிவேல் நகர், மாவுமில் எதிரில், நாகமலை
புதுக்கோட்டை, மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625019

Download Date: 09/01/2023

Address:
W/O M.Peter John Bosco, 4/321 vadivel nagar, mavumill opp, NAGAMALAI PUDUKOTTAI, Madurai, Tamil Nadu - 625019

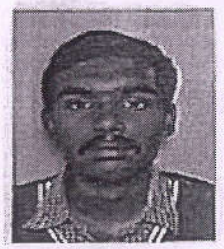
9906 8460 8396
VID : 9106 1949 7231 0226

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 442 ம் ஆவணம்
22 தான்கமைக்கொண்டது. 15 வது தான்

பதிவு அலுவலர்
வேப்பந்தட்டை

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பீ கிரிஷ் மார்ட்டின் வின்னர்
P Chris Martin Winner
பிறந்த ஆண்டு/YoB:1993
ஆண் Male

7687 9591 1412

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மை பீட்டர் ஜான்
போஸ்கோ, எண் 4/321,
வடிவேல் நகர், நாகமலை
புதுக்கோட்டை நாகமலை,
நாகமலை, மதுரை
தமிழ்நாடு, 625019

Address:
S/O M Peter John Bosco,
NO 4/321, VADIVEL
NAGAR, NAGAMALAI
PUDUKOTTAI Nagamalai
Rf, Nagamalai, Madurai
Tamil Nadu, 625019

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு 442 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது. 16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
வேப்பந்தட்டை

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

கரடிபட்டி கிராம ஊராட்சி
KARADIPATTI VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், கரடிபட்டி கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KARADIPATTI VILLAGE PANCHAYAT OF MADURAI WEST TALUK OF MADURAI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
MYPETERJOHNPOSHKO / மைபீட்டர்ஜான்போஸ்கோ

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **12/09/2023**
TWELVE - SEPTEMBER - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
4/321 VADIVEL NAGAR , AALAMPATTI KARIDIPATTI, KARATIPATTI - 625019

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **60 YEARS**

4/321 வடிவேல்நகர், கரடிப்பட்டி, மதுரை - 625019

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
GNANAMMAL / ஞானம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
MYKKEL A / மைக்கேல் அ

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
LILI THARASHAL RA / லில்லிதெரசாள் ரா

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

4/321, VADIVEL NAGAR, KARADIPATTI, KARADIPATTI , MADURAI WEST, MADURAI, TAMIL NADU - 625019

4/321, வடிவேல் நக்கா , கரடிபட்டி, கரடிபட்டி, மதுரை மேற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625019

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

4/321, VADIVEL NAGAR, KARADIPATTI, KARADIPATTI, , MADURAI WEST, MADURAI, TAMIL NADU -625019

4/321, வடிவேல் நக்கா , கரடிபட்டி, கரடிபட்டி, மதுரை மேற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625019

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-5233-000037

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **27/09/2023**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **27/09/2023**

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KARADIPATTI VILLAGE PANCHAYAT
கரடிபட்டி கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செயவதை உறுதி செயவீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5652750478/2023

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5432ம் ஆவணம்
22 தான்கணைக்கொண்டது. 19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
வேப்பந்தட்டை

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202310181236 நாள் / Date: 05-11-2023

கதவு எண் 4/321, வடிவேல் நகர், ஆலம்பட்டி, நாகமலை புதுக்கோட்டை , கரடிப்பட்டி கிராமம் / நகரம், மதுரை மேற்கு வட்டம், மதுரை மாவட்டத்தில் வசித்த மை பீட்டர் ஜான் போஸ்கோ தந்தையின் பெயர் அ மைக்கேல் என்பவர் 12-09-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that M Peter John Bosco son of A Michael who was residing at Door No. 4/321, Vadivel nagar, alampatti, nagamalaipudukottai Karadipatti Village/Town of Madurai West Taluk of Madurai, Tamil Nadu State expired on 12-09-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	S Gnanambal	84	Mother of the deceased	Widow
2	R Lilly Theresal	59	Wife of the deceased	Widow
3	P Jenitha Jaffrine	31	Daughter of the deceased	Married
4	P Chris Martin Winner	29	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Michael	75	Father of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the Tahsildar, appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of the certificate / rejection of the application.

Signature Not Verified
Digitally signed by MEENAKSHI I
Date: 05/11/2023 14:15:39 IST

மாவட்டம் /District : Madurai
வட்டம் /Taluk : Madurai West

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202310181236 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202310181236 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1 புத்தகம் 2023ம் வது தற்ப 542ம் ஆவணம்
22 தான்கையொப்பமிட்டது. 19 வது தான்

பதிவு அலுவலர்
வேப்பங்குளம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.