Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur - Closed	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karuthapuliyanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/18,76/1,76/2A,76/7

Data Availability Period for Village: Karuthapuliyanpatty

Melur - Closed Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 21-Dec-2022

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Dec-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur	
1	2366/1984	18-Aug-1984 20-Aug-1984 22-Aug-1984	Mortgage	1. வீராயி 1 2. தனபாலன் 3 3. அர்ச்சுனன் 4 4. சேதுராமன் 5 5. தேவராஜன் 2	1. தாய்நாயகி அம்மரன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95 cent			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Karuthapulianpatti		Survey No./புல எண் : 77, 79/7			

	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கில், கிழக்கில், வடக்கில், தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 95 சென்ட்)		
2	2318/1993	08-Dec-1992 14-Sep-1993 16-Sep-1993	Others	1. அரசு (தமிழ்நாடு) 2. செயலாளர் திட்டக்குழு அதிகாரி (லோகல் பிளானிங் அதாரிட்டி) மேலூர் முனிசிபாலிட்டி மூலம்	1. Same as Executant	1973, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அரசு வெளீயீடு (கருத்தப்புளியன்பட்டி + மேலூர் சொத்து)				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.6		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur			Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ் நம்பர் 164 முதல் 167 வரை மேலூர் கி, (கி) ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 167,157,150part, 151,145part, (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 145 மேலூர் கிராமம், (மே) வெஸ்டர்ன் பவுண்டரிஆப்.ஆர்.எஸ்.நம்பர் 145,146,147,148,158,164part மேலூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 145 to 151, 157, 158, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167- ஏக்கர் 6		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 238.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur			Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ் ஜம்பர் 199,220,201,204,206,207,265			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 169, 175, 176, 177, 199 to 240, 245, 260, 264, 265 தோராயமாக 238.39 ஏக்கர்.		

	ஆண்டு 264 மேலூர் கி, (கி) ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 264,260,221 மேலூர் கிராமம், (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 221,245,240,239,169 மேலூர் கி, (மே) வெஸ்டர்ன் பவுண்டரிஆப்.ஆர்.எஸ்.நம்பர் 169,175,177,190 மேலூர் கிராமம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 137.83
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ் நம்பர் 35,36,37,46,47,48, (கி) ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 48,50,51,53,54,55,60, (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 59, 60part, (மே) வெஸ்டர்ன் பவுண்டரிஆப்.ஆர்.எஸ்.நம்பர் 59,58,57,42,41,30,29,20,17,18,34,35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 17 to 20, 29 to 60 -137.83 ஏக்கர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 178.86
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ் நம்பர் 102,101,100,99,98,96,72,163, (கி) ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 163,159,81part,82,112,144, (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 144, (மே) வெஸ்டர்ன் பவுண்டரிஆப்.ஆர்.எஸ்.நம்பர் 144,142,116,117,110,109,108,107,106,102	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 72to117, 142, 143, 144, 159, 163-ஏக்கர் 178.86
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 90.69
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280,

		281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ் நம்பர் 1,9,10,16 மேலூர் கிராமம், (கி) ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 16,21,28,27,26,25 மேலூர் கிராமம், (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 25,24,6,7,4,5 மேலூர் கிராமம், (மே) வெஸ்டர்ன் பவுண்டரிஆப்.ஆர்.எஸ்.நம்பர் 5,4,3,2,1 மேலூர் கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 1முதல் 16 வரை 21 முதல் 28 வரை 418 ஏக்கர் 90.69
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180.33**ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்த்தன் பவுண்டரி 5,4,கருத்தப்புளியன்பட்டி கிராமம் அண்டு பார்ட் ஆப் ரீசர்வே எண் 416, நார்த்தன் பவுண்டரி ஆப் ரீசர்வே 406,400,398part, 381,384,379 மேலூர் கிராமம், (கி) ஈஸ்ட்டன் பவுண்டரி ஆப் 370,384part, அண்டு சவுத்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ரீசர்வே 384, ஈஸ்ட்டர்ன் அண்டு சவுத்தர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 392part,393 & ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 394 மேலூர் கிராமம், (தெ) சவுத்தர்ன் பவுண்டர் ரீசர்வே 394 மேலூர் கிராமம் & சவுத்தர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 160,161part ரீசர்வே 156,சவுத்தர்ன் பவுண்டரி 37,40 கருத்தப்புளியன்பட்டி கிராமம், (மே) வெஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 40,32,20,16,5 கருத்தப்புளியன்பட்டி கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கருத்தப்புளியன்பட்டி) சர்வே 4, 5, 16to20, 32to37, 40, 156part, 157to161 & (மேலூர்) சர்வே 370, 384, 391முதல்400, 406 முதல் 415, 416part வரை மொத்தம் ஏக்கர் 180.33
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 117.67
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ரீசர்வே 251, 301, 273 மேலூர் கிராமம், (கி) ரீசர்வே 287, 293, 292, 298,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 251, 273, 287 முதல் 293 வரை 298 முதல் 314 வரை 405 மொத்தம் ஏக்கர் 117.67

	314 மேலூர் கிராமம், (தெ) ரீசர்வே 314, 313, 312, 310, 309, 308, 307, 251, 405 மேலூர் கிராமம், (மே) ரீசர்வே 251 மேலூர் கிராமம்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்154.02
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Karuthapulianpatti	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ரீசர்வே 146,147part வெஸ்ட்டர்ன் & நார்த்தர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 149 part வெஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 148 & நார்த்தர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 148part ரீசர்வே 167, நார்த்தன்பவுண்டரி ரீசர்வே 168,265part, 266part, (கி) ரீசர்வே 269,275 & 274, (தெ) லோக்கல் பிளான்னிங் அத்தாரிட்டி பவுண்டரி & சவுத்தர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 274,277,278part,288, (மே) ரீசர்வே 288,287,286,285,146	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கருத்தப்புளியன்பட்டி) 146 முதல் 149 வரை, 167part, 168, 265 முதல் 269 வரை, 274 முதல் 288 வரை ஏக்.154.02
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்158.48
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Karuthapulianpatti	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நாத்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ்.நம். 80, 79, 78, 11, 12,13,14,15, (கி) ஈஸ்ட்டர்ன்பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ்.நம்பர் 15, 21, 31, 41, 42, (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆர் ஆர்.எஸ்.நம்பர் 42, 45, 50, 60, (மே) வெஸ்ட்டன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ்.நம்பர் 60part, சதர்ன்பவுண்டரி ஆர் ஆர்.எஸ்.நம்பர் 72 சவுத்தர்ன் & part of வெஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி 71, சௌத்தர்ன் அண்டு வெஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆர் ஆர்.எஸ் நம்பர்81 அண்டு வெஸ்ட்டர்ன்பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ்.நம்பர் 80	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கருத்தப்புளியன்பட்டி) சர்வே 11 முதல் 15 வரை, 21 முதல் 31 வரை, 41, 42, 45 முதல்50 வரை, 60, 71 முதல் 81 வரை தோராயமாக ஏக்158.48
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்118.37
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur	Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157,

				158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நார்தர்ன் பவுண்டரி ஆப் ஆர்.எஸ் நம்பர் 62,63,195,196,197,198, (கி) ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 198,178,174,170,168part, (தெ) சதர்ன் பவுண்டரி ஆப்.ஆர்.எஸ் நம்பர் 168 பிரிவு 183, 184,71, (மே) வெஸ்டர்ன் பவுண்டரிஆப்.ஆர்.எஸ்.நம்பர் 71,70,61,62 மேலூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 61 to 71, 168part, 170 to174, 178 to 198- ஏக்கர் 118.37		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 83.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Melur			Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 146, 147, 148, 149, 15, 156/PART, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 167/PART, 168, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 231/10, 24, 25, 26, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) லோக்கல் பிளான்னிங் அத்தாரிட்டி பவுண்டரி, (கி) லோக்கல் பிளான்னிங் அத்தாரிட்டி பவுண்டரி & ஈஸ்ட்டர்ன் பவுண்ட்டரி ஆப் ரீசர்வே 268, 270, (தெ) ரீசர்வே 270, 271, 272, 254part & 252, (மே) ரீசர்வே 252, 253part 257part & சவுத்தர்ன் பவுண்ட்டரி ரீசர்வே 258 சவுத்தர்ன் வெஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 259 & வெஸ்ட்டர்ன் பவுண்டரி ரீசர்வே 261,263			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர்) சர்வே 252 முதல் 259 வரை 261 முதல் 263 வரை 266 முதல் 268 வரை 270 முதல் 272 வரை மொத்தம் 83.82 ஏக்கர்		
3	1605/1996	24-Jul-1996 24-Jul-1996 25-Jul-1996	Receipt	1. அசாத்முகமது	1. வெங்கடாசலம்	2048, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.65000 ஈடு தொகைக்கு, Prev.Doc.No.:Ref.Vol:2038 Ref.Page:171				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கி.மே. (15 x74)+(15x13)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty,			Survey No./புல எண் : 76		

	Karuthapulianpatti					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 786A					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ரோடு, (மே) சங்கிலி செட்டியார் வீடு, (கி) கிருஷ்ணன் செட்டியார் பாதை, (தெ) எ.வா. வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 76 - கி.மே. 15 x74 +15 x 13க்கு மால்		
4	3686/2014	27-Aug-2014 27-Aug-2014 27-Aug-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. N.. வீரணன்	1. A.. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4922/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2, 19, 375/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 877-1/2 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Karuthapulianpatti			Survey No./புல எண் : 279, 280/2, 281/1, 281/2, 282, 77		
	Ward No./வார்டு எண்: D Block No./பிளாக் எண்: 22			Plot No./மனை எண் : 27தெபு		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) M.பழனியப்பன் கைவசமுள்ள மேற்படி பிளாட் எண்.27ல் கண்ட மீதி இடமும் சென்ட்ரிங் வீடும், (கி) பிளாட் எண்.26 காலிமனையிடம், (தெ) பொதுப்பாதை, (மே) தெவ பொதுப்பாதை. இதற்குள்ளானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம் நத்தம் ரீசர்வே எண்கள்.279, 280/2, 281/1, 281/2, 282 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட இடங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.27க்கு 1500 சதுரடிகள் உள்ள இடத்தில் தென்புறம் கட்டுப்பட்டுள்ள கிமே இருபுறமும் 29-1/4 தெவ ஜாதியடி இருபுறமும் 30க்கு 877-1/2 சதுரடிகள் கிரையம். வார்டு D பிளாக் 22 சர்வே பீல்டு 77 (0.0135.0)ல் கட்டுப்பட்டது. வார்டு 26 கூகனத்தம்பட்டி 2வது தெருவில் கட்டுப்பட்டது.		
5	5425/2014	04-Dec-2014 04-Dec-2014 04-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. N. பாக்கியலெட்சுமி	1. S. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 741/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3, 34, 125/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி**.1336-1/2		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, Karuthapulianpatti	Survey No./புல எண் : 279, 280/2, 281/1, 281/2, 282, 282/PART, 76
	Ward No./வார்டு எண்: D Block No./பிளாக் எண்: 23	Plot No./மனை எண் : 385
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)பொதுப்பாதை மின்சார வாரிய அலுவலக ரோடு, (கி)பிளாட்எண்.384, (தெ)பிளாட்எண்.374, (மே)பிளாட்எண்.386	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம் நத்தம் சர்வேஎண்.279, 280/2, 281/1, 281/2, 282 இவைகளை பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிளாட்எண்.385 உள்ளகாலிமனையிடம் கிமே8.2 மீட்டருக்கு 27 அடி தெவ 15 மீட்டருக்கு 49-1/2 அடிக்கு மொத்தம் 1336-1/2 சதுரடி உள்ளகாலிமனை.மேற்படி சொத்து மேலூர்டவுன் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.வார்டு 26 கூகனத்தம்பட்டி 2வதுதெருவில் கட்டுப்பட்டது.டவுன் சர்வேபடி வார்டு D பிளாக் 23, சர்வே பீல்டு 76(0.0123.0)ஆகசர்வே 282பா-ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karuthapuliyanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/18,76/1,76/2A,76/7

Data Availability Period for Village: Karuthapuliyanpatty

Melur(West) Sub Registrar Office: From 29-Dec-2022 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(West)	
1	4004/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சொ.சிதம்பரம் 2. சொ.மாணிக்கம் 3. சீதா 4. மு.அழகப்பன் 5. மு.சொக்கலிங்கம்	1. பழனிக்குமார் 2. திருப்பதி 3. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4214/1958, 4215/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 52.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி			

	கிழக்கு - சொ.மீனாட்சி சுந்தரம் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-77/14, 76/6 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-77/15, 77/17, 77/18-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-76/8 உள்ள நிலம்			கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-76/1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ம், சர்வே எண்-76/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ம், சர்வே எண்-76/7-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 30-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 70-ல் சொ.மீனாட்சிசுந்தரம் பாகம் நீதி மன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் "ஆர்" எனப் பிரிக்கப்பட்ட கீழ்புறம் செண்டு 17-1/2 நீக்கி மீதமுள்ள மேல்புறம் கட்டுப்பட்டதும் நீதிமன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் சொ.சிதம்பரம்-பி1, சொ.முத்துராமம்-பி2, சொ.மாணிக்கம்-பி3 ஆக உள்ள செண்டு 52-1/2 தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 2 டவுன் சர்வே எண்-9/3-க்கு 0.28.00.0 சதுர மீட்டராக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
2	4005/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சொ.சிதம்பரம் 2. சொ.மாணிக்கம் 3. சீதா 4. மு.அழகப்பன் 5. மு.சொக்கலிங்கம்	1. பழனிக்குமார் 2. திருப்பதி 3. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4214/1958, 4215/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 25.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொ.மீனாட்சி சுந்தரம் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-77/16, 77/17 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - எம்.வடிவேலன் , அறிவழகன் இவர்களது சொத்து, தெற்கு - சொ.மீனாட்சி சுந்தரம் அவர்கள் நிலமும், சர்வே எண்.76/2ஏ, 76/3 உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 34-ல் சொ.மீனாட்சிசுந்தரம் பாகம் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டதும், நீதி மன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் "ஆர்" எனப் பிரிக்கப்பட்ட செண்டு 8-1/2 நீக்கி மீதமுள்ள மேல்புறம் கட்டுப்பட்டதும், நீதிமன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் சொ.சிதம்பரம்-பி1, சொ.முத்துராமம்-பி2, சொ.மாணிக்கம்-பி3 ஆக உள்ள செண்டு 25-1/2 தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 2 டவுன் சர்வே எண்-8/9-க் க 0.14.00.0 சதுர மீட்டராக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
3	108/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. சொ.மீனாக்ஷி சுந்தரம்	1. பழனிக்குமார் 2. திருப்பதி 3. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4214/1958, 4218/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 17.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-76/3, 76/2பி1, 76/2பி2-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - மா.பழனிக்குமார், மா.திருப்பதி, மா.பாலமுருகன் ஆகிய தாங்கள் கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-76/1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ம், சர்வே எண்-76/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ம், சர்வே எண்-76/7-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 30-ம் ஆக		

	பெற்ற நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-,77/17-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், மா.பழனிக்குமார், மா.திருப்பதி, மா.பாலமுருகன் இவர்களது நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-76/8 , 76/2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			மொத்தம் செண்டு 70-ல் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற செண்டு 52-1/2 நீக்கி சொ.மீனாட்சிசுந்தரம்ஆகிய எனது பாகம் நீதி மன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் "ஆர்" எனப் பிரிக்கப்பட்ட கீழ்புறம் செண்டு 17-1/2 தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 2 டவுன் சர்வே எண்-9/3-க்கு0.675.50 சதுர மீட்டராக உள்ளது.		
4	109/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. சொ.மீனாகூழி சுந்தரம்	1. பழனிக்குமார் 2. திருப்பதி 3. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,34,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4214/1958, 4215/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 8.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - மா.பாலமுருகன், மா.திருப்பதி, மா.பாலமுருகன் இவர்களது நிலம், வடக்கு - அறிவழகன் , வடிவேலன் இவர்களது சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்-76/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 34-ல் மேல்புறம் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற செண்டு 25-1/2 நீக்கி சொ.மீனாட்சிசுந்தரம் ஆகிய எனது பாகம் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்டதும், நீதி மன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் "ஆர்" எனப் பிரிக்கப்பட்ட செண்டு 8-1/2 தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 2 டவுன் சர்வே எண்-8/9-க் க 0.368.0 சதுர மீட்டராக உள்ளது,		
5	1681/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Partition deed	1. பழனிக்குமார் 2. திருப்பதி 3. மா.பாலமுருகன்	1. பழனிக்குமார் 2. திருப்பதி 3. மா.பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2025, 109/2025, 4004/2024, 4005/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 26.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல் பாக 1-வது லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்-77/14, 76/6 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-77/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்-76/8, 76/6 உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தபுலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்-76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்-9/23-க்கு 0.2124.5 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 52 1/2 -ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 26 (1052.26 சதுர மீட்டர்) மட்டும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 26.5 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர்கள் 2-வது லக்க சொத்தும், சர்வே எண்-76/2பி1, 76/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - ஏ ஷெட்யூல்தாரர் பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்-77/15, 77/17-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்-76/8 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்-76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 2 டவுன் சர்வே எண்-9/23-க்கு 0.2124.5 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 52-1/2-ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 26.5 (1072.55 சதுர மீட்டர்) மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 17.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-76/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாக 1-வது லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்-77/17-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், பி ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாக 3-வது லக்க சொத்தும், தெற்கு - சர்வே எண்-76/2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தபுலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்-76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்-9/3-க்கு 0.675.5 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 17.5 மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 25.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாக 4-வது லக்க சொத்தும் , வடிவேலன் அவர்கள் சொத்தும், மேற்கு - சர்வே எண்-77/16, 77/17-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - வடிவேலன் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்-76/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், பி ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாக 2-வது லக்க சொத்தும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தபுலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-77/18-ல் கட்டுப்பட்ட , செண்டு 25.5. தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்-8/40-க்கு 0.1032.0 சதுர மீட்டராக உள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 8.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர்கள் பாக 3-வது லக்க சொத்து, வடக்கு - அறிவழகன், வடிவேலன் இவர்களது சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்-76/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தபுலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5. மேற்படி சொத்து தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு-டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்-8/9-க்கு 0.368.0 சதுர மீட்டராக உள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
6	3414/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பழனிக்குமார்	1. கணேஷ்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல் பாக 1-வது லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்-77/14, 76/6 உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-77/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்-76/8, 76/6 உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தபுலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்-76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்-9/23-க்கு 0.2124.5 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 52 1/2 -ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 26 (1052.26 சதுர மீட்டர்) மற்றும் அதன் வழித்தடங்கள் அனைத்தும். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி டவுன் சர்வே எண்-9/24-க்கு 0.1052.0 சதுர மீட்டராக உள்ளது.		
7	4543/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. திருப்பதி 2. பாலமுருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு மற்றும் அவர் தம் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கு மேலூர் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 371.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty					
				Plot No./மனை எண் : 1 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15.75மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், டவுன் சர்வே எண்.8/40-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும், மூலை முடக்கும், டவுன் சர்வே எண்கள்.8/8ஏ, 8/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.8/40, 8/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமத்தில் கண்டசர்வே எண்கள் முறையே - 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/23 சதுரமீட்டர் 0.1072.55-ம், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/3 சதுரமீட்டர் 0.675.5-க்கு செண்டு 17.5-ம், 3.அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.8/40 சதுரமீட்டர் 0.1032.0-ம், 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் -2 டவுன் சர்வே எண்.8/9 சதுரமீட்டர் 0.368.0-ம், ஆக மேலே சொன்ன நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி டவுன் சர்வே எண்கள்.8/9, 8/40-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7, 77/18 - 356.86 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty	
		Plot No./மனை எண் : 2 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 1-1 மூலை முடக்குகள் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, டவுன் சர்வே எண்கள்.8/40, 9/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 3-3 மூலை முடக்கு, டவுன் சர்வே எண்கள்.8/10, 8/23-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.8/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமத்தில் கண்டசர்வே எண்கள் முறையே - 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/23 சதுரமீட்டர் 0.1072.55-ம், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/3 சதுரமீட்டர் 0.675.5-க்கு செண்டு 17.5-ம், 3.அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.8/40 சதுரமீட்டர் 0.1032.0-ம், 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் -2 டவுன் சர்வே எண்.8/9 சதுரமீட்டர் 0.368.0-ம், ஆக மேலே சொன்ன நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி டவுன் சர்வே எண்கள்.9/3, 8/40-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 ரோடு
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 230.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.8/10, 8/11பி-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.9/3, 9/23-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிங்கள், மூலை முடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமத்தில் கண்டசர்வே எண்கள் முறையே - 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/23 சதுரமீட்டர் 0.1072.55-ம், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/3 சதுரமீட்டர் 0.675.5-க்கு செண்டு 17.5-ம், 3.அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.8/40 சதுரமீட்டர் 0.1032.0-ம், 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் -2 டவுன் சர்வே எண்.8/9 சதுரமீட்டர் 0.368.0-ம், ஆக மேலே சொன்ன நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி டவுன் சர்வே எண்கள்.9/3, 9/23-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1, 76/2A, 76/7 - 540.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 மூலை முடக்கு, டவுன் சர்வே எண்.9/23-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்குளம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9/24-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - டவுன் சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமத்தில் கண்டசர்வே எண்கள் முறையே - 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/23 சதுரமீட்டர் 0.1072.55-ம், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-

	எண்கள்.8/11ஏ11, 8/11பி-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.9/5-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்				ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/3 சதுரமீட்டர் 0.675.5-க்கு செண்டு 17.5-ம், 3.அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.8/40 சதுரமீட்டர் 0.1032.0-ம், 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் -2 டவுன் சர்வே எண்.8/9 சதுரமீட்டர் 0.368.0-ம், ஆக மேலே சொன்ன நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி டவுன் சர்வே எண்கள்.9/23-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 ரோடு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் சதுரமீட்டர் 0.6.52ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.1504.91 சதுரமீட்டர்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 12.35 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ULLATCHI UPAYOGHAM	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.8/40-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.8/8ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமத்தில் கண்டசர்வே எண்கள் முறையே - 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/23 சதுரமீட்டர் 0.1072.55-ம், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/3 சதுரமீட்டர் 0.675.5-க்கு செண்டு 17.5-ம், 3.அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.8/40 சதுரமீட்டர் 0.1032.0-ம், 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் -2 டவுன் சர்வே எண்.8/9 சதுரமீட்டர் 0.368.0-ம், ஆக மேலே சொன்ன நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி டவுன் சர்வே எண்.8/40-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
8	4544/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. திருப்பதி 2. பாலமுருகன்	1. மேலூர் நகராட்சி எல்கைகுள்பட்ட பகுதி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuthapuliyanpatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/18 - 11.84 SQUARE METRE	

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.8/40-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமத்தில் கண்டசர்வே எண்கள் முறையே - 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/23 சதுரமீட்டர் 0.1072.55-ம், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.76/1, 76/2ஏ, 76/7-ல் கட்டுப்பட்டதும், தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.9/3 சதுரமீட்டர் 0.675.5-க்கு செண்டு 17.5-ம், 3.அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக்-2 டவுன் சர்வே எண்.8/40 சதுரமீட்டர் 0.1032.0-ம், 4.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.77/18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 8.5-க்கு தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் -2 டவுன் சர்வே எண்.8/9 சதுரமீட்டர் 0.368.0-ம், ஆக மேலே சொன்ன நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி டவுன் சர்வே எண்.8/40-க்கு சதுரமீட்டர் 0.1032.0ல் கட்டுப்பட்டதுமான மேற்படி மனையிடங்களகுக் மின்வாரியம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.