Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 23-Sep-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143, 143/PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 22-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2306/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Sale deed	1. நவ்ரத்தன்மல் நஹார் 2. லலித்தா நஹார்	1. கியான் சந்த் ஜெயின் 2. ஆஷிஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,43,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,43,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1335/2000, 1394/2000, 962/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3, 143/59, 143/68 - 3840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad					
				Plot No./மனை எண் : Plot B in D No 241		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.143/49, கதவு எண்.241/1 திரு. பாபுலால், கேசவ்லால் ஷா மற்றும் இருவர் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் சி பார்ட் 790 சதுரடி கீழ்கண்ட 2வது அயிட்டம் 1 நெ விற்பவரா கிரையம் செய்யப்படும் மனை, வடக்கு - கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ எ, எம். பிரேம்சந்த்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 143/3 143/59 தற்போதைய பட்டாபடி பிளாக் நெ 11 சர்வே எண் 143/68 அடங்கியதும் கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, பழைய கதவு எண் 241 தற்போதைய கதவு எண் 241/4-ல் அடங்கியதும் மனை எண்.பி-ல் அடங்கியதுமான சுமார் 3840 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும் அதன் வடபுரம் உள்ள மதில் சுவர், கேட், மின்		

	நஹார் மற்றும் பி. ஷோபனாதேவி ஆகியவர்களின் மனை			இணைப்பு மீட்டர் டெப்பாசிட் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3, 143/59, 143/68 - 790.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C in D No 241		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை 3840 சதுரடி மேற்சொன்ன 1வது அயிட்ட காலிமனை திரு. நவ்ரத்தன்மல் நஹார் மற்றும் லலித்தா கிரையம் செய்யும் மனை, மேற்கு - திரு. பிரேம்சந்த் நஹார் மனை, வடக்கு - கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.எ, திரு. எம். பிரேம்சந்த் நஹார் மற்றும் பி. ஷோபா தேவி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 143/3 பார்ட், 143/59 பார்ட் தற்போதைய பட்டாபடி பிளாக் நெ 11 சர்வே எண் 143/68 பார்ட்-ல் அடங்கியதும் கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, பழைய கதவு எண் 241 தற்போதைய கதவு எண் 241/4-ல் அடங்கியதும் மனை எண்.சி-ல் அடங்கியதுமான சுமார் 790 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும் அதன் வடபுரம் மற்றும் மேற்புரம் உள்ள மதில் சுவர், கேட், உள்படவும்		
2	2307/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கியான் சந்த் ஜெயின் 2. ஆஷிஷ் ஜெயின்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1335/2000, 1394/2000, 962/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3, 143/59, 143/68 - 3840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot B in D No 241		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.143/49, கதவு எண்.241/1 திரு. பாபுலால், கேசவ்லால் ஷா மற்றும் இருவர் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் சி பார்ட் 790 சதுரடி கீழ்கண்ட 2வது அயிட்டம் 1 நெ விற்பவரா கிரையம் செய்யப்படும் மனை, வடக்கு - கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ எ, எம். பிரேம்சந்த் நஹார் மற்றும் பி. ஷோபா தேவி ஆகியவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 143/3 143/59 தற்போதைய பட்டாபடி பிளாக் நெ 11 சர்வே எண் 143/68 அடங்கியதும் கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, பழைய கதவு எண் 241 தற்போதைய கதவு எண் 241/4-ல் அடங்கியதும் மனை எண்.பி-ல் அடங்கியதுமான சுமார் 3840 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும் அதன் வடபுரம் மற்றும் மேற்புரம் உள்ள மதில் சுவர், கேட், மின் இணைப்பு உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3, 143/59, 143/68 - 790.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C in D No 241		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை 3840 சதுரடி மேற்சொன்ன 1வது அயிட்ட காலிமனை திரு. நவ்ரத்தன்மல் நஹார் மற்றும் லலித்தா கிரையம் செய்யும் மனை, மேற்கு - திரு. பிரேம்சந்த் நஹார் மனை, வடக்கு - கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.எ, திரு. எம். பிரேம்சந்த் நஹார் மற்றும் பி. ஷோபா தேவி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 143/3 143/59தற்போதைய பட்டாபடி பிளாக் நெ 11 சர்வே எண் 143/68 அடங்கியதும் கீழ்பாக் கார்டன் ரோடு, பழைய கதவு எண் 241 தற்போதைய கதவு எண் 241/4-ல் அடங்கியதும் மனை எண்.சி-ல் அடங்கியதுமான சுமார் 790 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையும் அதன் வடபுரம் உள்ள மதில் சுவர், கேட், உள்படவும்		

	மனை					
3	2319/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சவிதா அகர்வால்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 236/2021, 237/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/33, 143/6, 143/7 - 559.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT VIHAANA			Floor No./தள எண்: 11வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11-B		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 144, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள். 143/34 மற்றும் 143/55, வடக்கு - Kilpauk Garden Road in Block No.12 of Egmore Village & Gifted Land for Street Alignment , தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 143/12					
4	2335/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Mortgage without possession deed	1. கோ சாந்தி 2. கோ சக்தி வினோத் ராஜன்	1. க்ளூமி வின்காம் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/55, 143/6PART - 2494.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/1, 7/2, 7/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 226/1, 226/2, 226/6			Floor No./தள எண்: பேஸ்,தரை,4		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரசாமி சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - பத்மாவதி ராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ - புதிய எண்.7, பழைய எண்.226, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, சென்னை-10, மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் 378.75 சதுரடி மனை எண்.3ஏ, ஷெடியூல் பி - ஏ ஷெடியூலில் 1/4 பிரிபடா பாகம் அதாவது 2494.68 சதுரடி, பேஸ்மென்ட், தரை தளம் மற்றும் 4வது தளம் முழுவதும் கட்டிட பரப்பு பேஸ்மென்ட் - 4388 சதுரடி, தரை தளம் - 4388 சதுரடி, 4வது தளம் 3335 சதுரடி, மாநகராட்சி வரியின்படி பேஸ்மென்ட் - புதிய எண்.7/1, பழைய எண்.226/1, தரை தளம் - புதிய எண்.7/2, பழைய எண்.226/2, நான்காவது தளம் - புதிய எண்.7/6, பழைய எண்.226/6, மேற்படி பி ஷெடியூலில் 3/4 பிரிபடா பாகம் மட்டும் செட்டில்மெண்ட்டிற்கு உட்பட்டது		

1. பஞ்சாப் நேஷனல்

5	2854/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Deed of Receipt	வங்கி(முத.) கே அஞ்சலி(முக.)	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,51,501/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 143/1PART, 143/54PART, 143/57PART - 1169.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5part 6part			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - முதல்வருக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - முதல்வருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - முதலில் சி ராமகிருஷ்ணமுதலியாருக்கு சொந்தமான சொத்து தற்போது பி என் நாகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் டி ஷெடியுல் சி யில் பத்திரபடி 4கி 48சஅடி அளவுபடி 10330சஅடியில் 1169சஅடிபிரிபடாதபாகம் மனை அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் பி2 அடுக்கக விஸ்தீரணம் 2075 சதுரடி இரண்டாம் தளம்		
6	2914/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Sale deed	1. அஜித் குமார் 2. ராஜ் குமாரி	1. விஜயகுமார் 2. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/33, 143/6, 143/7 - 796.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT VIHAANA New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 -225			Floor No./தள எண்: 6 Plot No./மனை எண் : 2A and 2C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் டீஎஸ் எண் 144, மேற்கு - நிலத்தின் டீஎஸ் எண் 143/34 & 143/55 , வடக்கு - கீழ்ப்பாக் கார்டன் ரோடு பிளாக் எண் 12 எழும்பூர் கிராமம் மற்றும் சாலை சீரமைப்பிற்கு தானம் செய்யப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - நிலத்தின் டீஎஸ் எண் 143/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 6எ 6வது தளம் அரிஹந்த் விஹானா மனை எண் 2எ & 2சி கதவு எண் 5(225) கீழ்ப்பாக் கார்டன் ரோடு கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை 600010 கார்பெட் ஏரியா 1795 சதுரடி சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 2640 சதுரடி மற்றும் 2 ஓபன் கார் பார்க்கிங் இத்துடன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17054.47 சதுரடியில் 796 சதுரடி பிரிபடாத பாக பங்கு ஆர்எஸ் எண் 143/6 மற்றும் 143/7 தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 143/33 பிளாக் எண் 11 எழும்பூர் கிராமம் எழும்பூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
7	2915/2023	16-Oct-2023	Deposit Of Title	1. விஜயகுமார் 2. நிர்மலா	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-

		16-Oct-2023 16-Oct-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/33, 143/6, 143/7 - 796.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT VIHAANA New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 -225			Floor No./தள எண்: 6 Plot No./மனை எண் : 2A and 2C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் டீஎஸ் எண் 144, மேற்கு - நிலத்தின் டீஎஸ் எண் 143/34 & 143/55 , வடக்கு - கீழ்ப்பாக் கார்டன் ரோடு பிளாக் எண் 12 எழும்பூர் கிராமம் மற்றும் சாலை சீரமைப்பிற்கு தானம் செய்யப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - நிலத்தின் டீஎஸ் எண் 143/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 6எ 6வது தளம் அரிஹந்த் விஹானா மனை எண் 2எ & 2சி கதவு எண் 5(225) கீழ்ப்பாக் கார்டன் ரோடு கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை 600010 கார்பெட் ஏரியா 1795 சதுரடி சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 2640 சதுரடி மற்றும் 2 ஓபன் கார் பார்க்கிங் இத்துடன் மொத்த விஸ்தீரணம் 17054.47 சதுரடியில் 796 சதுரடி பிரிபடாத பாக பங்கு ஆர்எஸ் எண் 143/6 மற்றும் 143/7 தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 143/33 பிளாக் எண் 11 எழும்பூர் கிராமம் எழும்பூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
8	2928/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Deed of Receipt	1. எக்மோர் பெனிபிட் சாஸ்வத நிதி லிமிடெட்(முத.) சி மகேஷ்வரன்(முக.)	1. சுசரிதா சுப்ரமணியம் என்கின்ற சுசரிதா குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/1965, 2838/1966, 346/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 28164.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai					
				Plot No./மனை எண் : 10 B		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சி.ராமகிருஷ்ணா அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும் கொண்ட வீடு, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - திருமதி.ராஜலக்ஷ்மி கந்தசாமி அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும் கொண்ட வீடு, தெற்கு - பி டி வி ராமசுவாமி நாயுடு அவர்களின் மனையும் கட்டிடமும் கொண்ட வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண், பிளாட் நெ 10-பி ஈஸ்டர்ன் ரோ டெய்லர்ஸ் ரோடு கீழ்பாக்கம் சென்னை - 600010 மொத்த விஸ்தீரணம் 11 கிரவுண்டு 1764 சதுரடி அல்லது 28164 சதுரடி (1.அடமான ஆவண எண்.2626/1965, 2.அடமான ஆவண எண்.343/1966 3.அடமான ஆவண எண்.2838/1986) உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த இரசீது ஆவணம் மூலம் பைசல் செய்யப்படுகிறது.		
9	2971/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலஷ்மி 2. பிரேம்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2005, 643/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 143/23 - 1248.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமனுஜ பாபு என்கிற ஆறுமுகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, பழைய கதவுஎண்.237, புதிய கதவு எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.4, பழைய கதவு எண்.239, புதிய கதவு எண்.45, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - முத்துகுமாரசாமி முதலியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான லாவண்யா மற்றும் சர்வே எண்.143/4ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ். எண்.143/23 ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.3ல் 1248 சதுரஅடிகள் பிரிபடாத பாகமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 2010 சதுரடிகள் கொண்ட இரண்டாம் தளத்தில் அமைந்துள்ள ஃப்ளாட் 'பி' யுமான செத்து		
10	3396/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன் 2. காயத்ரி லலிதா குணசேகரன் என்ற காயத்ரி எல் குணசேகரன்(முத.) கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன்(முக.) 3. சுசரிட்டா குணசேகரன்(முத.) கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன்(முக.) 4. முத்தையன் குணசேகரன்(முத.) கணேஷ் முத்தையன் குணசேகரன்(முக.)	1. ஏ. ஆர். பவுன்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி வித்யாசாகர் ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,01,16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,01,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/2012, 318/2012, 319/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 28164.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Duplex House New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 and 3, 3/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1 and 2, 2/A			Floor No./தள எண்: **தரை முதல்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.234 கீழ்பாக்கம் கார்டன் லேன், மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் கதவு எண்.240ஏ மற்றும் 241/1, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு கதவு எண்.1/1 டெய்லர்ஸ் ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.5 மற்றும் பொது பாதை கதவு எண்.5 மற்றும் 7 டெய்லர்ஸ் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY All that piece and parcel of land of an extent of 11 grounds and 1764 sq. ft. (and admeasuring 11 grounds 1793 sq. ft. as per the TSLR) situated in Re Survey No. 143/1, Egmore Village, together with a duplex (twin) house admeasuring 7045 sq. ft. bearing Door No. 1 and 3 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 1 and 2) and a residential house admeasuring 3127.36 sq. ft. bearing Door No. 3/1 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 2-A), Taylors Road, Chennai - 600010, bounded as under: North by : Vacant land and properties bearing Door No. 240A & 241/1 Kilpauk Garden Road and Door No. 1/1 Taylors Road; East by : property bearing Door No. 234 Kilpauk Garden Lane; South by : Property bearing Door No. 5 and the common passage for the properties bearing Door Nos. 5 & 7, Taylors Road; and West by : Taylors Road and within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'B' PROPERTY One half of the duplex (twin) house admeasuring 3522.50 sq. ft. bearing Door No. 3 (Old Door No. 2), Taylor's Road, Chennai - 600010 together with a 50% undivided share in the appurtenant land of an extent of 11160 sq. ft., in the 'Schedule 'A' Property' along with a 1/3rd undivided share in the common passage of an extent of 3840 sq. ft., that, inter alia, provides access from Taylors Road to the aforementioned duplex (twin) house together with the appurtenant land also forming a part of the Schedule 'A' Property and bounded as under: North by : Vacant land and properties bearing 1/1, Taylors Road; South by : Common passage for the properties bearing Door Nos. 5 and 7, Taylors Road; East by : Property bearing Door No. 3/1 (old Door No. 2) also settled in favour of the First Vendor (part of the Schedule A Property); West by : Property bearing Door No. 1 (Old Door No. 1) settled in favour of the Second Vendor (part of the Schedule A Property) within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'C' PROPERTY Residential house admeasuring 3127.36 sq. ft. bearing Door No. 3/1 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 2-A), Taylors Road, Chennai - 600010, together with the appurtenant land of an extent of 13,000 sq. ft. in the 'Schedule 'A' Property' along with a 1/3rd undivided share in and a right of way over the common passage of an extent of 3840 sq. ft., that, inter alia, provides access from Taylors Road to the said residential house together with the appurtenant land which forms a part of the Schedule 'A' Property and bounded as under: North by : Properties bearing Door No. 240A & 241/1 Kilpauk Garden Road; South by : Property bearing Door Nos. 5 and common passage for the properties bearing Door No. 5 and 7, Taylors Road; East by : Property bearing Door No. 234 Kilpauk Garden Lane; and West by : Property bearing Door No. 3 (old Door No. 2) also settled in favour of the First Vendor (part of the Schedule A Property) within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'D' PROPERTY One half of the duplex (twin) house admeasuring 3522.50 sq. ft. bearing Door No. 1 (Old Door No. 1), Taylor's Road, Chennai - 600010 together with 50% undivided share in the appurtenant land of an extent of 11160 sq. ft. of the 'Schedule 'A' Property' and a 1/3rd undivided share in the common passage of an extent of 3840 sq. ft. , that, inter alia, provides access from Taylors Road to the aforementioned duplex (twin) house together with the appurtenant land also forming a part of the Schedule 'A' Property and bounded as under: North by : Vacant land and properties bearing 1/1, Taylors Road; South by : Common passage for the properties bearing Door Nos. 5 and 7, Taylors Road; East by : Property bearing Door No. 3 (old Door No. 2) settled in favour of the First Vendor (part of the Schedule A Property); West by : Taylors Road within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Periamet. SCHEDULE 'E' PROPERTY (Description of the Property being Conveyed) All that piece and

				parcel of land of an extent of 11 grounds and 1764 sq. ft. (and admeasuring 11 grounds 1791 sq. ft. as per the TSLR) situated in Re Survey No. 143/1, Egmore Village, together with a duplex (twin) house admeasuring 7045 sq. ft. bearing Door No. 1 and 3 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 1 and 2) and a residential house admeasuring 3127.36 sq. ft. bearing Door No. 3/1 (as per Corporation Property Tax Assessment) (Old Door No. 2-A), Taylors Road, Chennai - 600010 as per the title documents; and at Ormes Road - Block No.11, 4th street as per the TSLR		
11	3525/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சஞ்சய் குமார் கார்க் 2. ரீது கார்க்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2022, 759/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/33, 143/6, 143/7 - 559.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT VIHAANA			Floor No./தள எண்: 19 Plot No./மனை எண் : 2A,2C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 144, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.143/34 மற்றும் 143/55, வடக்கு - எழும்பூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண்.12ல் உள்ள கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை & தெரு சீரமைப்பிற்காக பரிசளிக்கப்பட்டது, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.143/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரிஹந்த் விஹானா' என அழைக்கப்படும் திட்டத்தின் 19 மாடியில் பிளாட் எண்.1- பி கொண்ட ஒரு குடியிருப்பு மூன்று [3] பிஎச்கே ' அபார்ட்மெண்ட், 1221 சதுர அடியில் கார்பெட் ஏரியா, 1855 சதுர அடியில் கட்டிட பரப்பளவு (பொதுப் பகுதிகள் மற்றும் வசதிகளில் விகிதாசாரப் பங்குடன்) ஒன்றாக 559 சதுர அடி. பிரிக்கப்படாத பங்கு		
12	345/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. க்ளூமி வின்காம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அசோக் எம் ஜெயின்(முக.)	1. கோ சாந்தி 2. கோ சக்தி வினோத் ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2335/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/55, 143/6 - 2494.68 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/1, 7/2, 7/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 226/1, 226/2, 226/6			Floor No./தள எண்: பேஸ்,தரை,4		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரசாமி சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - பத்மாவதி ராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ - புதிய எண்.7, பழைய எண்.226, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, சென்னை-10, மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் 378.75 சதுரடி மனை எண்.3ஏ, ஷெடியூல் பி - ஏ		

				ஷெடியூலில் 1/4 பிரிபடா பாகம் அதாவது 2494.68 சதுரடி,		
13	348/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தி	1. தி ஆதித்யா பிர்லா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,21,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/55, 143/6 - 2494.68 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/1, 7/2, 7/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 226/1, 226/2, 226/6			Floor No./தள எண்: பேஸ்,தரை,4		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரசாமி சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - பத்மாவதி ராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ - புதிய எண்.7, பழைய எண்.226, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, சென்னை-10, மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் 378.75 சதுரடி மனை எண்.3ஏ, ஷெடியூல் பி - ஏ ஷெடியூலில் 1/4 பிரிபடா பாகம் அதாவது 2494.68 சதுரடி,		
14	888/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Rectification deed	1. கார்த்திக் சபாநாயகம்	1. திவ்யலட்சுமி சபாநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periamet/Book1/530/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் கட்டிடம், மேற்கு - கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை, வடக்கு - சொத்து எண்.227-ல் உள்ள ஸ்ரீ. ராஜேந்திரன் சபாநாயகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சொத்து எண்.228-ல் உள்ள நித்யஸ்ரீக்கு சொந்தமான சொத்து					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/35 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் கட்டிடம், மேற்கு - கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை, வடக்கு - சொத்து எண்.227-ல் உள்ள ஸ்ரீ. ராஜேந்திரன் சபாநாயகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சொத்து எண்.228-ல் உள்ள நித்யஸ்ரீ சபாநாயகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து					
15	889/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Rectification deed	1. கார்த்திக் சபாநாயகம்	1. நித்யஸ்ரீ சபாநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 531/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periamet/Book1/531/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் கட்டிடம், மேற்கு - கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை, வடக்கு - சொத்து எண்.227-ல் உள்ள ஸ்ரீ. ராஜேந்திரன் சபாநாயகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சொத்து எண்.228-ல் உள்ள நித்யஸ்ரீக்கு சொந்தமான சொத்து					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/35 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் கட்டிடம், மேற்கு - கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை, வடக்கு - சொத்து எண்.227-ல் உள்ள ஸ்ரீ. ராஜேந்திரன் சபாநாயகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சொத்து எண்.228-ல் உள்ள நித்யஸ்ரீ சபாநாயகத்திற்கு சொந்தமான சொத்து					
16	890/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Rectification deed	1. நித்யஸ்ரீ சபாநாயகம்(முத.) கார்த்திக் சபாநாயகம்(முக.)	1. கல்பனா சபாநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periamet/BOOK 1/1606/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5PART - 2300.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்பர்.228 பார்ட் திவ்யலட்சுமி சபாநாயகம் , மேற்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் லைன் , வடக்கு - செடியூல் எ லேண்ட் , தெற்கு - நம்பர்.228 பார்ட் திவ்யலட்சுமி சபாநாயகம்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5PART - 2400.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் ப்ரொபெர்ட்டி , மேற்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் லைன் , வடக்கு - நம்பர்.227, ராஜேந்திர சபாநாயகம் ப்ரொபெர்ட்டி, தெற்கு - செடியூல் பி லேண்ட்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/36 - 2300.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் சொத்து, மேற்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் லேன், வடக்கு - செடியூல் எ லேண்ட் , தெற்கு - நம்பர்.228 பார்ட்டில் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/35 - 2400.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் அர்ஜுன்தாஸ் ப்ரொபெர்ட்டி , மேற்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் லேன், வடக்கு - நம்பர்.227, ராஜேந்திர சபாநாயகம் ப்ரொபெர்ட்டி, தெற்கு - செடியூல் பி லேண்ட்					
17	907/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. பீனா சஞ்சய் ஷா 2. ராஹில் எஸ். ஷா 3. ருஷில் ஷா	1. மால்தி நவ்னித் ஷா 2. சஞ்சீவ் என். ஷா 3. அமித் என். ஷா 4. தீபா சஞ்சீவ் ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/2004, 459/1983, 518/2013, 629/2004	
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/48 - 2300.0 SQUARE FEET	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 3/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10A					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே.நெ. 143/9, மேற்கு - ரீ சர்வே.நெ. 143/10, வடக்கு - ரீ சர்வே.நெ. 143/9 16அடி பொது பாதை, தெற்கு - ரீ சர்வே.நெ. 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1கி 2200 சஅடி நீலத்தில் மற்றும் 7500 சதுர அடி கட்டிடத்தில் 50%பாகம்		
18	1026/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலஷ்மி 2. பிரேம்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2005, 2971/2023, 643/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 143/23 - 1248.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமனுஜ பாபு என்கிற ஆறுமுகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, பழைய கதவுஎண்.237, புதிய கதவு எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.4, பழைய கதவு எண்.239, புதிய கதவு எண்.45, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - முத்துகுமாரசாமி முதலியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான லாவண்யா மற்றும் சர்வே எண்.143/4ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.எஸ். எண்.143/23 ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.3ல் 1248 சதுரஅடிகள் பிரிபடாத பாகமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 2010 சதுரடிகள் கொண்ட இரண்டாம் தளத்தில் அமைந்துள்ள ஃப்ளாட் 'பி' யுமான சொத்து		
19	1314/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. டி. ராஜேந்திர பாப்னா 2. அனிதா பாப்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1965/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/56, 143/58 - 1744.6 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பாரிஜாதம்			Floor No./தள எண்: 2		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/6			Plot No./மனை எண் : 12 A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர். எஸ் எண்கள் 143/28 மற்றும் 143/39ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - ஆர். எஸ் எண் 143/57ல் ஆதியில் திரு. பி. என். நாகராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஆர். எஸ் எண் 143/11ல் ஆதியில் திரு. சி. ராமகிருஷ்ண முதலியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர். எஸ். எண்.143/56, 8400 சதுரடியும், ஆர். எஸ். எண்.143/58ல் 1800 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் 10200 சதுரடியில் பிரிபடா பாகம் 1744.6 சதுரடி இந்த பத்திரத்துக்குட்பட்டது. தரை தளத்தில் மூன்று கவர்டு கார் பார்க்கிங் இந்த பத்திரத்துக்குட்பட்டது.		
20	1471/2024	05-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி. அபிராமி(முத.) சாந்தி(முக.)	1. ஆர்கா பின்கேப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,30,739/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/55, 143/6 - 2494.68 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 3rd Plot No./மனை எண் : 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகுமாரசாமி சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, தெற்கு - பத்மாவதி ராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ - புதிய எண்.7, பழைய எண்.226, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, சென்னை-10, மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் 378.75 சதுரடி மனை எண்.3ஏ, ஷெடியூல் பி - ஏ ஷெடியூலில் 1/4 பிரிபடா பாகம் அதாவது 2494.68 சதுரடி, கட்டிட பரப்பு 4388 சதுரடி, 3வது தளம் முழுவதும், மாநகராட்சி வரியின்படி புதிய எண்.7/5 பழைய எண்.226/5,		
21	1489/2024	02-May-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Settlement deed	1. நிர்மலா ராம்தாஸ் 2. ஷைலு அமர் 3. அட்டவர் அஞ்சலி சந்தோஷ்	1. ரா.பத்ரி அட்டவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 143/1, 143/54, 143/57 - 840.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIJAY MADHUMATHI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 part 6 part, 13/6			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.ஏ1, 13/6,		

	கிழக்கு - எம்/எஸ் டிகேன் என்டர்பிரைசஸ் சொத்து , மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு , வடக்கு - எம்/எஸ் டிகேன் என்டர்பிரைசஸ் சொத்து , தெற்கு - திரு.சி.ராமகிருஷ்ண முதலியாருக்கு சொந்தமானது தற்போது நாகராஜ் அவர்களின் சொத்து			விஜய் மதுமதி அப்பார்ட்மெண்ட், டைலர்ஸ் ரோடு, ஆர்.எஸ்.நெம்பர்கள்.143/பார்ட், 143/1 பார்ட், தற்போது ஆர்.எஸ்.நெம்பர்கள்.143/57 பார்ட், 143/54 பார்ட், விஸ்தீரணம் 10248 சதுரடி பட்டாப்படி 10330 சதுரடியில் 1121 சதுரடி பிரிவு படாத பாக மனை மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட்ட சொத்து பி ஷெடியூல் சொத்து மொத்த சொத்தினில் 4 ல் 3 பிரிவு படாத பாக சொத்து மட்டும்		
22	1609/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. அஞ்சனா சுனில்	1. ஷோபா ஹெப்பார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,31,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/56, 143/58 - 1636.8 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARIJATHAM			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.143/28, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.143/57 பி என் நாகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சி ராமகிருஷ்ணன் சொத்து சர்வே எண்.143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் சொத்து பழைய கதவு எண்.5/6, புதிய கதவு எண்.15, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை - 600010 பிளாட் நெ.12/எ ஆர்.எஸ்.நெ.143பார்ட், தற்போது ஆர்.எஸ்.நெ.143/56 விஸ்தீரணம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடி, ஆர்.எஸ்.நெ.143/58, விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட 600 சதுரடி, பிளாக் எண்.11, ஷெடியூல் சொத்தினில் 10200 சதுரடியில் 1636.8 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், இதற்கு ப்ளாட் எண்.3-பி, 3-வது தளம், இதற்கு கட்டிட பரப்பளவு 2874 சதுரடி		
23	2032/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கோவடா அஸ்வினி(முக.)	1. மோஹினி ஸ்ரீராம் 2. எஸ் ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1122/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Highroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/27 - 502.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 231/A			Floor No./தள எண்: முதல்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - திரு.சி.சீனிவாச முதலியார் அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - பார்பிகான் கட்டிடம், தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எக்மோர் கிராமம், ஆர்.எஸ்.நெ.143/7, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.நெ.143/27, பிளாக் நெ.11, சென்னை - 600 010, கீழ்ப்பாக்கம், கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, பழைய டோர் நெ.231/ஏ, டோர் நெ.21,		

				மொத்த விஸ்தீரணம் 5024 சதுரடி (பட்டாப்படி 2 கிரவுண்ட் 237 சதுரடி) மனையில் பிரிபடா பாகம் 502 சதுரடியில் முதல் தளத்தில் 1600 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, ஒரு கவர்டு கார் பார்க்.		
24	2055/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சந்திரா புன்மிய 2. மஹாவீர் புன்மிய	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2022, 2173/2022, 2174/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/33, 143/6, 143/7 - 796.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Arihant Vihana New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 255			Floor No./தள எண்: 1ST FLR Plot No./மனை எண் : 2A,2C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 144, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள். 143/34 மற்றும் 143/55, வடக்கு - கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் மெயின் ரோடு, சாலை சீரமைப்புக்காக தானம் கொடுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 143/12					
25	2127/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கங்காதரன் மன்னாரி 2. சாந்தினி கங்காதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3068/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 143/56, 143/58 - 1798.7 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/6			Floor No./தள எண்: 1வதுதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/28 143/39, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - P.N. நாகராஜ் சொத்து சர்வே எண்.143/57, தெற்கு - C.ராமகிருஷ்ண முதலியார் சொத்து சர்வே எண்.143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் B: ஷெடியுல் Aயில்:-1798.7சதுரடிபிரிபடாதபாகம் PLOT NO 12/A		
26	2249/2024	29-Aug-2024	Sale deed	1. சாந்தினி கங்காதரன்	1. புபேந்திர எஸ் ஜெயின்	-

		29-Aug-2024 29-Aug-2024		2. கங்காதரன் மானரி	2. வந்தனா பி ஜெயின் 3. சாந்திலால் டி ஜெயின்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,21,31,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2017, 3067/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/56, 143/58 - 1798.7 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARIJATHAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/6			Floor No./தள எண்: முதல் மாடி Plot No./மனை எண் : 12A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/28 143/39, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பி என் நாகராஜ் சொத்து சர்வே எண்.143/57, தெற்கு - சி ராமகிருஷ்ண முதலியார் சொத்து சர்வே எண்.143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியமேட் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட எழும்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 143/1 பார்ட், ஆர் எஸ் நெ 143/56 & ஆர் எஸ் நெ. 143/58-ல் அடங்கிய சுமார் 4 கிரவுண்ட் 600 சதுரடியில் 1798.7 சதுரடி பிரிபடாத மனையும், அம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள பாரிஜாதம் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் மாடியில் 1ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும், 2138.1 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா சூப்பர் பில்டப் ஏரிய சுமார் 3158.4 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பும் மற்றும் 3 கார் நிறுத்துமிடமும் இச்சொத்தின் பழைய கதவு எண் 5/6 புதிய எண் 15 டெய்லர்ஸ் ரோடு கீழ்பாக்கம், சென்னை 600 010-ல் அமைந்துள்ளது, சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரி இரசீதுப்படி எண் 15 (6/1 பிளாட் 1ஏ) டெய்லர்ஸ் ரோடு கீழ்பாக்கம் சென்னை 600 010		
27	2250/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. புபேந்திர எஸ் ஜெயின் 2. வந்தனா பி ஜெயின் 3. சாந்திலால் டி ஜெயின்	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Tailos Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/56, 143/58 - 1798.7 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARIJATHAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5/6			Floor No./தள எண்: முதல் மாடி Plot No./மனை எண் : 12A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/28 143/39, மேற்கு - டெய்லர்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியமேட் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்னை		

	என் நாகராஜ் சொத்து சர்வே எண்.143/57, தெற்கு - சி ராமகிருஷ்ண முதலியார் சொத்து சர்வே எண்.143/11			மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட எழும்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 143/1 பார்ட், ஆர் எஸ் நெ 143/56 & ஆர் எஸ் நெ. 143/58-ல் அடங்கிய சுமார் 4 கிரவுண்ட் 600 சதுரடியில் 1798.7 சதுரடி பிரிபடாத மனையும், அம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள பாரிஜாதம் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் மாடியில் 1ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும், 2138.1 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா சூப்பர் பில்டப் ஏரிய சுமார் 3158.4 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பும் மற்றும் 3 கார் நிறுத்துமிடமும் இச்சொத்தின் பழைய கதவு எண் 5/6 புதிய எண் 15 டெய்லர்ஸ் ரோடு கீழ்பாக்கம், சென்னை 600 010-ல் அமைந்துள்ளது, சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரி இரசீதுப்படி எண் 15 (6/1 பிளாட் 1ஏ) டெய்லர்ஸ் ரோடு கீழ்பாக்கம் சென்னை 600 010		
28	2385/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. எஸ்.ரங்கராஜன்	1. ஜெயஸ்ரீ சுந்தரராஜன்(முத.) ஸ்ரீலக்ஷ்மி சுந்தரராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/1971, 1094/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5, 143/61, 143/7 - 1626.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Kilpauk Garden Mainroad					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - ஆர் எஸ்.எண்.143/1 மற்றும் 143/9 உள்ளடங்கிய நிலம், வடக்கு - ஆர் எஸ்.எண்.143/60 உள்ளடங்கிய நிலம், தெற்கு - ஆர் எஸ்.எண்.143/46 உள்ளடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2385 சதுர அடி அளவுள்ள வரிசை வீடு எண்.பி, பிளாக் ஏ. தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் தாங்கி கார்ப்பரேஷன் கதவு எண்.31, கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் சாலை, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600 010, ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங் மற்றும் ஒரு திறந்த கார் பார்க்கிங் இடத்துடன் 2385/7600வது (அதாவது 1626.50 சதுர அடி) நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Carpet Area statement											Date: 08/08/2024	
S.No	Block	Floor	Flat No.	Type	RERA Carpet Area (sec 2(k)) (sq.m)	Exclusive Balcony (sq.m)	Exclusive Verandah/Utility/Service/Open Terrace (sq.m)	Proportionate Common Area (sq.m)	Total Area (sq.m)	UDS land Area (sq.m)	Car Parking (Nos.)	
											Covered	Open
Land Owner												
1	1	1st	1A Duplex	3BHK	169.59	24.36	3.35	110.23	307.53	118.74	2	Nil
2	1	1st	1B	3BHK	162.88	10.77	5.06	34.67	213.38	84.25	2	Nil
3	1	1st	1C	3BHK	150.52	8.92	5.62	39.06	204.13	80.86	2	Nil
4	1	1st	1D	3BHK	151.33	10.66	5.20	33.53	200.72	79.61	2	Nil
5	1	2nd	2B	3BHK	162.88	10.77	5.06	34.67	213.38	84.25	2	Nil
6	1	2nd	2C	3BHK	150.52	8.92	5.62	39.06	204.13	80.86	2	Nil
7	1	2nd	2D	3BHK	151.33	10.66	5.20	33.53	200.72	79.61	2	Nil
8	1	4th	4B	3BHK	162.88	10.77	5.06	34.67	213.38	84.25	2	Nil
9	1	4th	4C	3BHK	150.52	8.92	5.62	39.06	204.13	80.86	2	Nil
10	1	4th	4D	3BHK	151.33	10.66	5.20	33.53	200.72	79.61	2	Nil
Developer												
11	1	3rd	3A Duplex	3BHK	169.59	24.36	3.35	47.69	244.98	93.10	2	Nil
12	1	3rd	3B	3BHK	162.88	10.77	5.06	34.67	213.38	81.85	2	Nil
13	1	3rd	3C	3BHK	150.52	8.92	5.62	39.06	204.13	78.56	2	Nil
14	1	3rd	3D	3BHK	151.33	10.66	5.20	33.53	200.72	77.34	2	Nil
15	1	5th	5B	3BHK	162.88	10.77	5.06	34.67	213.38	81.85	2	Nil
16	1	5th	5C	3BHK	150.52	8.92	5.62	39.06	204.13	78.56	2	Nil
17	1	5th	5D	3BHK	151.33	10.66	5.20	33.53	200.72	77.34	2	Nil
										Visitors parking	1	2
											35	2
					2662.81	200.50	86.12	694.25	3643.68	1421.50	37	

Valli
&
Parmel Valli

(2)

R.SRINIVASAN, B.Arch
Registered Architect
COA Reg.No.CA/2007/40772
CMDA Reg.No.RA/Gr.1/19/04/186
#15, Palur Kanniyappan Street,
Mylapore, Chennai - 600 004.
Ph: 044 43518045/6, Fax: 044 43518049

MS
&
S.

For RMS Infrastructure Pvt. Ltd.

Managing Director

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate