Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kalikkanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 828/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 15-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3560/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. ராமமூர்த்தி 2. மகேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலுக்கா தாளியூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12060/2023, 12062/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 1463.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 829 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, 9 மீ அகல தென்வடல் அயிட்டம் 4 மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனை , 7.2 மீ அகல தென்வடல் அயிட்டம் -5 மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள் , 9.0 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன் பாளையம் கிராமம். பட்டா எண் 4118 , க.ச 828/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக் 0.93.09 குகு பு.ஏ 2.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் (டிடிசிபி) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் தாளியூர் பேரூராட்சி உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ)	

	தென்வடல் அயிட்டம் 6 , மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , 7.2 மீ அகல தென்வடல் அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள் , 9 மீ அகல தென்வடல் அயிட்டம் 3 மனைப்புரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள் , பொது உபயோகம் 1 , மற்றும் பொது உபயோகம் 2 , டேன்ஜெட்கோ இடம் , மனுதாரர் உபயோக இடம்	அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் என் பி77சிஎக்ஸ்ஆர்3, ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇஎல்பிஏ/என்பி77சிஎக்ஸ்ஆர்3/2024/2024/டிசிபி நாள் 10.05.2024 ன்படி பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காள சாலைகள் பொது உபயோகம் , டேன்ஜிட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இவைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டை கீழே கண்டுள்ளவாறு ஒப்படை செய்கிறோம் அயிட்டம் 1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 147.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 145.49 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 1463.45 சது மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 293.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 828/1பி நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 42.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 39.44 மீ இந்தளவு கொண்ட 293.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 252.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 828/1பி நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 29.67 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 26.46 மீ இந்தளவு கொண்ட 252.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 191.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 834/2பி நெ,காலை பூமி, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 20.67 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 21.89 மீ இந்தளவு கொண்ட 191.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 187.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 834/2பி நெ,காலை பூமி, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 25.19 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 26.82 மீ இந்தளவு கொண்ட 187.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 403.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 834/2பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 41.98 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 47.58 மீ இந்தளவு கொண்ட 403.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும் ஒரு மூலை முடுக்குகள் 1-5*1-5/2 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 12 மூலை முடுக்கிற்கு மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட இவைகளும் பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 32.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 828/1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 பொது ஒதுக்கீடு -1 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.95 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.26 மீ(கிராசாக) மேல்புறம் தென்வடல் 7.44 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.68 மீ இந்தளவு கொண்ட 32.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 828/1A - 32.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேலே கண்ட அயிட்டம் 7 இடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 828/1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 பொது ஒதுக்கீடு 2 மனைப்பிரிவில் மைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மஹறறும் மிக்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.48 மீ தென்புறம் கிாமேல் 7.94 (கிராசாக) மேல்புறம் தென்வடல் 5.68 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 32.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ விறுகு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பின்னும் இவைகள் சகிதம். மேற்படி சாலைகள் பொது உபயோகம் , டேன்ஜெட்கோ இடங்கள் தாளியூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate