Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

I.5019/2025 TP/2379561558/




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AY 428488

31 OCT 2025

R. ராஜலட்சுமி
ஸ்டாம்ப வெண்டர்
அன்னையபுரம்
ROC No: 220&C1/2013-4

# ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025—ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 31—ம் தேதிக்கு தமிழ் விசுவாவசு வருஷம் ஐப்பசி மாதம் 14—ம் தேதி தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி, குச்சனூர் ரோடு, கதவு எண் 6/2/5A உள்ள மனையில் வசிக்கும் சுருளிராஜ் அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் **S.சுரேஷ் பாண்டியன்** (ஆதார் அட்டை எண் 3924 7284 9218 - Cell: 8248053511) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி, தெலுங்கு செட்டியார் தெரு, கதவு எண் 5 உள்ள மனையில் வசிக்கம் லட்சுமணன் அவர்கள் மனைவி சுகவாசம் **L.கலையரசி** (ஆதார் அட்டை எண் 4633 2950 7726) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

நானும் மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், லேட்.சுப்பையன் செட்டியார் அவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

I.புதுசம்.2025.....ம் வருடத்திய 5019.....ம்
ஆவணம்.....தாக்கலைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

குமாரர் S.சுருளிராஜ் அவர்களும் சேர்ந்து K.சீனிவாசராவ் அவர்களிடம் கடந்த 5.9.1994ம் தேதி சின்னமனூர் S.R.O.1-1040 - 207 to 209 - 1894/1994ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும், நானும் மேற்படி S.சுருளிராஜ் அவர்களும் சேர்ந்து M.V.சேதுராவ் அவர்களிடம் கடந்த 16.9.1994ம் தேதி சின்னமனூர் S.R.O.1-1041-135 to 136 - 1984/1994ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும், நானும் மேற்படி S.சுருளிராஜ் அவர்களும் சேர்ந்து லேட்.தெய்வமுத்து என்ற முருகன் அவர்கள் மனைவி ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு கடந்த 20.10.2008ம் தேதி சின்னமனூர் S.R.O.1-3807/2008ம் நம்பராக எழுதிக் கொடுத்துள்ள கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தில் விற்பனை செய்துள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதி உள்ள கீழ்கண்ட சொத்தமினை நானும் மேற்படி S.சுருளிராஜ் அவர்களும் சேர்ந்து பொதுவாக அனுபவித்து வந்து அதன்பின் மேற்படி S.சுருளிராஜ் அவர்களால் தங்களுக்கு கடந்த 19.10.2009ம் தேதி சின்னமனூர் S.R.O.1-4447/2009ம் நம்பராக எழுதிக் கொடுத்துள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, நம் இருவர்களின் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டு அன்று முதல் நாம் இருவரும் பொதுவாக அனுபவித்து வருகிற அடியில் கண்ட சொத்தில் தங்கள் பாகம் பிரிவினையில்லாத பாதி போக மீதி பிரிவினையில்லாத பாதி எனது பாகச் சொத்தினை கிரையம் செய்ய வேண்டிய சூழ்நிலையில் இருப்பதாலும் நான் வெளியூரில் வசித்து வருவதாலும், அடியில் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து பத்திரம் பதிவு சம்மந்தமாக அடிக்கடி வந்து போக முடியாத சூழ்நிலையில் இருப்பதாலும், நான் தங்களை இதன் மூலம் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

இதன் மூலம் அடியில் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்கள் ஒரு நபருக்காவது அல்லது பல நபர்களுக்காவது முழுமையாகவோ அல்லது பிரித்தோ கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் கிரையம் எக்ரிமெண்ட் எழுதி பதிந்து கொடுக்கவும், எழுதிய கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரத்தை ரத்து செய்யவும், மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து கிரையம், ஒத்தி, ஈடு, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல், நீண்டகால குத்தகை ஒப்பந்தம் முதலிய சகல பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தியான சகல ஆவணங்களையும் எனக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுத்து பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

L. தெய்வமுத்து

I புத்தகம் 2025 5019 ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் 9 தாக்கலாக கொண்டது
2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

பதிவு எண்டாஸ்மெண்டுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து பட்டா மாறுதல் போன்ற இதர மனுக்கல் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து தாங்கள் அரசுவங்கிகளிலும் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், தனியார் வங்கிகளிலும் கடன்களை வாங்கவும், மேற்படி கடன்களை திருப்பி செலுத்தவும் மேற்படி அரசு வங்கியினால் வழங்கப்படும் மானியத்தை பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே காவல் நிலையத்தில் புகார் செய்யவும், மேற்படி கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மேற்படி புகார் மனுக்கனின் மீது தொடரும் வழக்குகளுக்கு வக்காலத்துகளில் கையொப்பமிடவும், வக்கீல்கள் வைத்து நீதி மன்றத்தில் வழக்காடவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதன் மூலம் அடியில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்கள் செய்யும் மேல்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும், இது சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏற்படும் கணக்கு வழக்குகளை நான் கேட்கும்போது தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்து விடவேண்டியது. எவ்வித மாற்று மரத்து பெற்றுத்தொள்ளவில்லை

## சொத்து விபரம்

பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, மார்க்கயன்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை சர்வே 647/2 நம்பர் செண்டு 09ம், சர்வே 648/1 நம்பர் செண்டு 47ம், சர்வே 648/2 நம்பர் செண்டு 58ல் மேல்புறம் செண்டு 35ம், ஆக மூன்று சர்வே எண்களிலும் கூடிய மொத்த செண்டு 91ல் வடமேல்புறம் ஈஸ்வரி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 3 மூன்று நீங்கலாக மீதி கீழ்புறமும், தென்புறமுமாக உள்ள செண்டு 88 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால்.

கிழக்கு : M.V.சேதுராவ் புஞ்சை,

தெற்கு : வாய்க்காலுக்குச் செல்லும் பாதை,

மேற்கு : கிராம நத்தமும், ரோடும், ஈஸ்வரி கிரையம் பெற்றுள்ள நிலமும்,

வடக்கு : M.S,.ராஜாராவ் புஞ்சை,

இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 88 எண்பத்தி எட்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 407 நம்பர் பட்டா சர்வே 647/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 648/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 648/2A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.37.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத பாதி செண்டு

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

L-கமலாதன்

I புத்தகம் 8085 ம் வருடத்திய 5019 ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

44 நாற்பத்தி நான்கு அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம் தங்களுக்கு ஜெனரல் பவர் பத்திரம். மேற்படி சொத்து மார்க்கயன்கோட்டை பேரூராட்சி எல்கைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 24,94,000—00.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:-

1 **(காசிநாதன்) த.பெ.பேயாண்டித்தேவர், மார்க்கயன்கோட்டை.**(ஆதார் அட்டை எண் 3311 4737 1274)

2 **(பிரசாத்மோகன்) த.பெ.ராதாகிருஷ்ணன், மார்க்கயன்கோட்டை.** (ஆதார் அட்டை எண் 4158 0486 3625)

சான்று செய்தவர் :



( Mசங்கரநாராயணன்),
S/o.மாரியப்ப பிள்ளை, சீலையம்பட்டி.
உரிமம் எண்.C.103/PYK/91,
Cell: 9894091812.

T...புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்9.....தாள்களைக் கொண்டது
4.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்
சிவகங்கை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : மார்க்கையன் கோட்டை

பட்டா எண் : **407**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமணன் மனைவி கலையரசி -

2. சுருளிராஜ் மகன் சுரேஷ்பாண்டியன் -

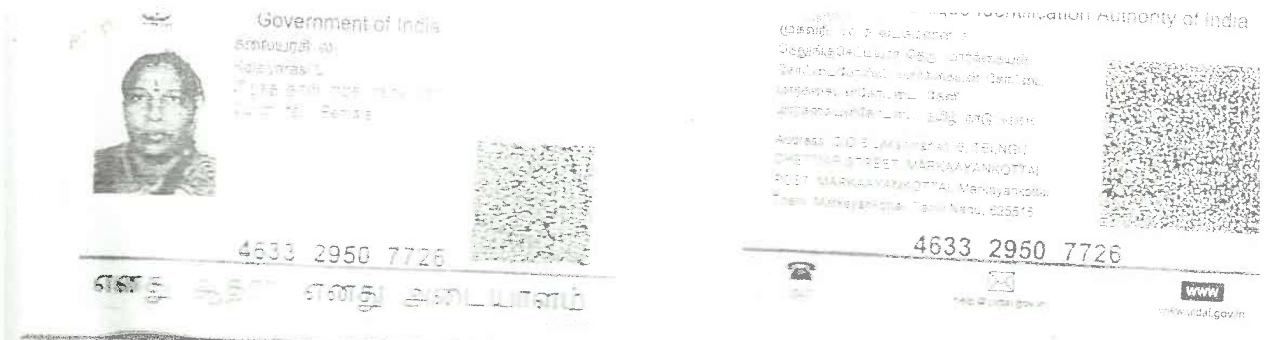
| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 647 | 2 | 0 - 4.00 | 0.16 | -- | -- | -- | -- | 2017/0103/25/012902------ Digitally signed:ABDUL NAZEER A Zonal Deputy Tahsildar 17/07/2017 10:58:14:AM |
| 648 | 1 | 0 - 19.00 | 0.71 | -- | -- | -- | -- | 2017/0103/25/012902------ Digitally signed:ABDUL NAZEER A Zonal Deputy Tahsildar 17/07/2017 10:58:14:AM |
| 648 | 2A | 0 - 14.00 | 0.52 | -- | -- | -- | -- | 2017/0103/25/012902------ Digitally signed:ABDUL NAZEER A Zonal Deputy Tahsildar 17/07/2017 10:58:14:AM |
| | | 0 - 37.00 | 1.39 | | | | | |

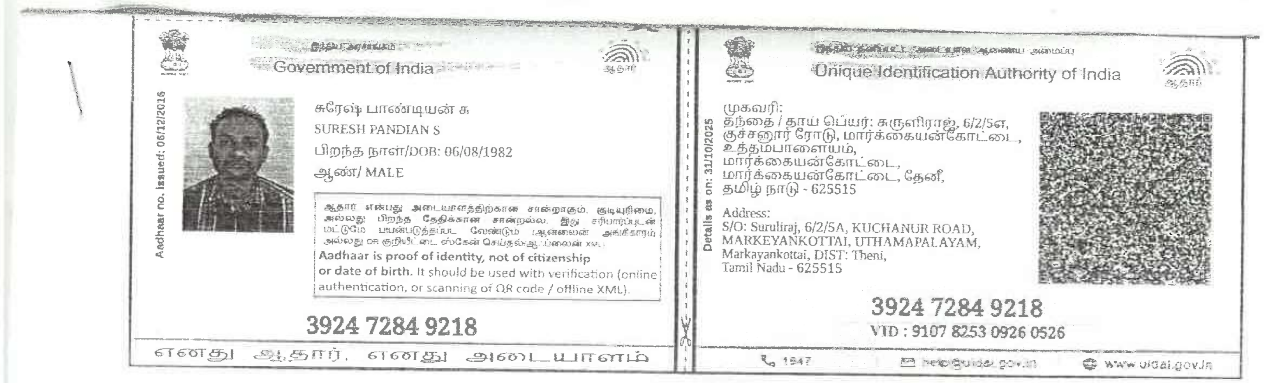
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/25/14/025/00407/150511** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-10-2025 அன்று 01:55:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

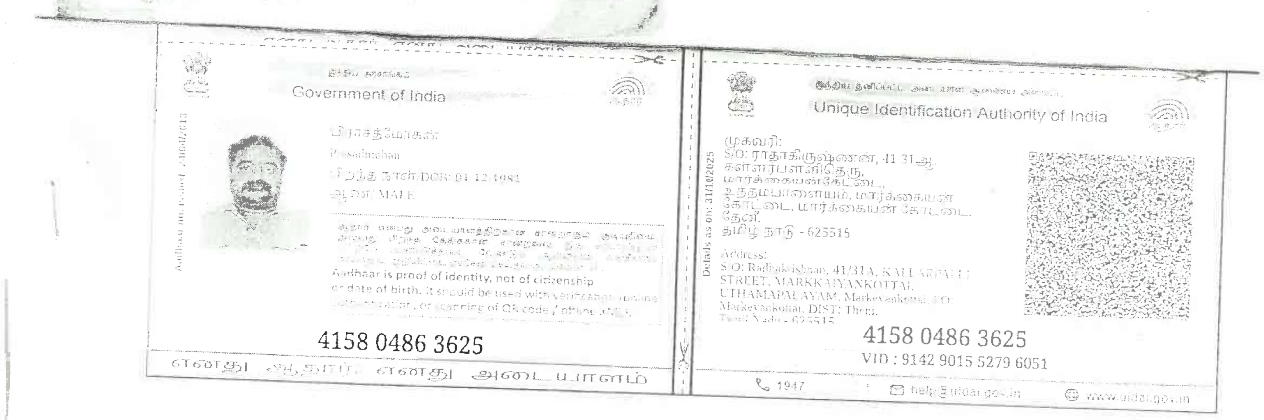
பதிவு அலுவலர்










ட. தமிழரசி

ரா. சுரேஷ் பாண்டியன்

எனது ஆதார் எண் மற்றும் கைரேகை பதிவு செய்யப்பட்டது

F. புத்தகம் 9085 ம் வருடத்திய 5019 ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சில்லையாபுரம்




.....ஐப்பசி 8085 5019 ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம் 9 .....தாள்களைக் கொண்டது
3 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
திண்டுக்கல்

# R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/5019/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3935

தெலுங்கு செட்டியார் தெரு, கதவு எண் 5, மார்க்கையன் கோட்டை, உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625515-ல் வசிக்கும் திருமதி கலையரசி என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,500/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சின்னமனூர்
நாள்: 03/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 02:57 மணியளவில் சின்னமனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,310/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br> | கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br> | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:49175923abd694a656345b78444cfa2546db4f2<br>(Details from UIDAI : Kalaiyarasi L C/O S Lakshmanan, 03-06-1967, xxxxxxxx7726) |  |

புத்தகம் 1 ..... 2025 ம் வருடத்திய 5019 ம்
ஆவணம் 8 ..... தாள்களைக் கொண்டது
..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

# R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/5019/2025

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:0113062230b379540ae40d4a6b19a41b8c7d8a4<br>(Details from UIDAI : SURESH PANDIAN S S/O: Suruliraj, 06-08-1982, xxxxxxxx9218) |  |

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்
சின்னமனூர்

R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/5019/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/11/2025
சின்னமனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5019 ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்
சின்னமனூர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.