Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

11/7/2011

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

கிராமம் : சாஸ்திரம்பாக்கம்

பட்டா எண் 274

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 முருகேசன் மகன் எம்.ராமமூர்த்தி

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
20	2	-		1 - 11.50	3.44	-	
		-		1 - 11.50	3.44	-	

Verified
SA]RPT. No 6237/11
11/7/11

04/069/274.00/1.00 7/11/2011 3:13:32PM

தலைமையிடத்து
வட்டாட்சியர்
துணை வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

தமிழ்நாடு அரசு

27/11/2015

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

இ.எண் 10(1) மிரிவு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

கிராமம் : சாஸ்திரம்பாக்கம்

பட்டா எண் 483

	உரிமையாளர்கள் பெயர்		
1	வரதன்	மனைவி	குள்ளம்மாள்
2	வரதன்	மகன்	முத்துகிருஷ்ணன்
3	வரதன்	மகள்	மோகனா

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
20 1A	-		- 91.00	2.81	-	
	-		- 91.00	2.81	-	

Verified
8A/RPT. No. 12595/15

27/11/15

தலைமையிடத்து
துணை வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

வருவாய்
செங்கல்பட்டு

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : சாஸ்திரம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 283**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கெங்கப்பன்	மகன்	கோபால்	-
2.	கெங்கப்பன்	மகன்	தனபால்	-
3.	கெங்கப்பன்	மகன்	கிருஷ்ணன்	-
4.	கெங்கப்பன்	மகன்	ஆதிகேசவன்	-
5.	எத்திராஜி	மனைவி	நவநீதம்	-
6.	எத்திராஜி	மகன்	எ.மணி	-
7.	எத்திராஜி	மகன்	எ.ரவி	-
8.	எத்திராஜி	மகள்	எ.சுகுணா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1C	0 - 51.00	1.55	--	--	--	--	---- -------- 11-02-2016
20	1D	0 - 45.00	1.39	--	--	--	--	---- -------- 11-02-2016
20	1E	0 - 70.50	2.15	--	--	--	--	---- -------- 19-02-2016
20	1F	0 - 42.50	1.29	--	--	--	--	---- -------- 19-02-2016
20	1H	0 - 18.00	0.56	--	--	--	--	---- -------- 11-02-2016
20	5	0 - 45.50	1.40	--	--	--	--	---- -------- 11-02-2016
		2 - 72.50	8.34					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/069/00283/50973** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 10:07:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : கோங்காடு

பட்டா எண் : **287**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -- ... வி.ஜி.என்.இன்பராஸ்டெக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
48	1A	0 - 43.50	1.75	--	--	--	--	---- -------- 26-01-2016
49	2A1	0 - 14.00	0.77	--	--	--	--	---- -------- 29-01-2016
49	2A2	0 - 7.50	0.43	--	--	--	--	---- -------- 26-01-2016
49	2A3	0 - 25.50	1.41	--	--	--	--	---- -------- 26-01-2016
49	2B1	0 - 64.00	3.56	--	--	--	--	---- -------- 29-01-2016
49	2C3	0 - 5.00	0.27	--	--	--	--	---- -------- 29-01-2016
49	4A	0 - 6.00	0.24	--	--	--	--	---- -------- 29-01-2016
50	1B1	0 - 7.00	0.28	--	--	--	--	---- -------- 26-01-2016
50	1B2	0 - 7.50	0.29	--	--	--	--	---- -------- 26-01-2016
		1 - 80.00	9.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/070/00287/50017** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-11-2024 அன்று 02:21:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : சாஸ்திரம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 484**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. . ... வி.ஜி.என். இன்ப்ராஸ்டெரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1B	1 - 34.50	3.89	--	--	--	--	---- -------- 19-02-2016
		1 - 34.50	3.89					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/069/00484/70986** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 10:03:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : கோங்காடு **பட்டா எண் : 15**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுக நாயக்கர் மகன் எல்லப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	1A	0 - 13.00	0.53	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 01:53:04:AM
50	2C3	--	--	0 - 4.00	0.46	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 01:53:04:AM
		0 - 13.00	0.53	0 - 4.00	0.46			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/070/00015/40096** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-04-2025 அன்று 05:31:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : செங்கல்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : சாஸ்திரம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 283**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கெங்கப்பன்	மகன்	கோபால்	
2.	கெங்கப்பன்	மகன்	தனபால்	
3.	கெங்கப்பன்	மகன்	கிருஷ்ணன்	
4.	கெங்கப்பன்	மகன்	ஆதிகேசவன்	
5.	எத்திராஜி	மனைவி	நவநீதம்	
6.	எத்திராஜி	மகன்	எ.மணி	
7.	எத்திராஜி	மகன்	எ.ரவி	
8.	எத்திராஜி	மகள்	எ.சுகுணா	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1C	0 - 51.00	1.55	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 04:10:27:PM
20	1D	0 - 45.00	1.39	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 04:10:27:PM
20	1E	0 - 70.50	2.15	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 04:10:27:PM
20	1F	0 - 42.50	1.29	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 04:10:27:PM
20	1H1A	0 - 15.40	0.48	--	--	--	--	2025/0105/35/530541--2025/35/04/000218SD ------ Digitally signed:ARUMUGAM T Tahsildar 21/04/2025 07:45:46:PM
20	5	0 - 45.50	1.40	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 04:10:27:PM
		2 - 69.90	8.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/069/00283/50973** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-04-2025 அன்று 02:29:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.