Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:புத்தனந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	962/1983	01-Sep-1983 07-Sep-1983 08-Sep-1983	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. மாசிலாமணி கவுண்டர்	1. புத்தனந்தல் கிராம கூட்டுறவு விவசாய கடன் சங்கம்	545, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.1480 வட்டி 12% கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், புத்தனந்தல் (ட)			Survey No./புல எண் : 43/1, 45/4, 8/12, 91/2, 9/12A, 9/1A, 9/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 91/2 0.10 சென்ட் சர்.45/4 0.31 சென்ட் சர்.9/12எ 0.20 சென்ட் சர்.43/1 0.69 சென்ட் சர்.9/5 0.18 சென்ட் சர்.8/12 0.17 சென்ட் சர்.9/1எ 0.17 சென்ட்		
2	1011/2013	11-Feb-2013	பாகப் பிரிவினை -	1. சரோஜா	1. சரோஜா	-

	11-Feb-2013 27-Feb-2013	குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	2. சண்முகம் 3. அருள் 4. கற்பகம் 5. காமாட்சி 6. விஜயா	2. சண்முகம் 3. அருள் 4. கற்பகம் 5. காமாட்சி 6. விஜயா	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/ 81, 2758/ 8	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ஏ ஷெடியூல் அடைபவர் 1வது நபர் சரோஜா, 4வது நபர் கற்பகம் 5 வது நபர் காமாட்சி 6 வது நபர் விஜயா, பி ஷெடியூல் சண்முகம், சி ஷெடியூல் அடைபவர் அருள்				

அட்டவணை B4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், வெள்ளிமேடு (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
எல்லை விபரங்கள்: ராஜகுமாரி நிலத்துக்கு (கி), பெருமாள் நிலத்துக்கு (மே), முனுசாமி நிலத்துக்கு (தெ), ஆறுமுகம் நிலத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 74/2-0.31.5 ல் 0.16.0 ல் 0.39 செண்டு (ப.ச. 35/1ஏ, 35/1பி)., 74/3-0.21.5 ல் 0.53 செண்டு (ப.ச. 35/2)., 74/4-0.44.0 ல் 0.22.0 க்கு 0.55 செண்டு (ப.ச. 35/1ஏ, 35/1பி) மேற்படி 3 அயிட்டம் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்சுக்கு ஏக்.1.47 செண்டு இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.59.5 க்கு ஏக். 1.47 செண்டில் பொதுவில் பாதி பாகம்.
அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், புத்தனந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கு (கி), புது சர்வே எண் 9/2 ல் பி ஷெடியூல் சண்முகம் பாக நிலத்துக்கு (மே), நெடுந்தோண்டி ரோடுக்கு (தெ), புது சர்வே எண் 9/1 ல் சி ஷெடியூல் அருள் பாக நிலத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 9/1-0.34.0 பழைய சர்வே 84/2- ல் இதன் மத்தியில் 0.17.0 ல் 0.42 செண்டு.
அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், புத்தனந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
எல்லை விபரங்கள்: ஏதாநெமிலி ரோடுக்கு (மே), புது சர்வே எண் 9/1 ல் பி ஷெடியூல் சண்முகம் பாக நிலத்துக்கு (கி), நெடுந்தோண்டி ரோடுக்கு (தெ), புது சர்வே எண் 9/2 ல் சி ஷெடியூல் அருள் பாக நிலத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 9/2-0.33.0 பழைய சர்வே 84/2- ல் இதன் மத்தியில் 0.16.5 ல் 0.41 செண்டு.
அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், புத்தனந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 29/2-3.67.5

	வாணியர் தெருவில் கோவிந்தசாமி செட்டியார் பாக சொத்துக்கு (கி), மணி மனைக்கு (மே), வாணியர் தெருவிற்கு (தெ), பெருமாள் கோவில் தெருவுக்கு (வ)	பழைய சர்வே 50/- ல் இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி 18 அடி தெவ 80 அடி இதற்கு 1440 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. நத்தம் சர்வே 95/2-134 சமீ மேற்படி மனையில் 40 X18 இதற்கு 720 சதுரடிஅளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.தளம் போட்ட மெத்தை வீடு மின் இணைப்பு டெபாசிட் எஸ்.சி நெ.309. கதவு எண் 3/5 ஆகும்
	அட்டவணை C3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், வெள்ளிமேடு (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜகுமாரி நிலத்துக்கு (கி), பெருமாள் நிலத்துக்கு (மே), முனுசாமி நிலத்துக்கு (தெ), ஆறுமுகம் நிலத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 74/2-0.31.5 ல் 0.16.0 ல் 0.39 செண்டு (ப.ச. 35/1ஏ, 35/1பி)., 74/3-0.21.5 ல் 0.53 செண்டு (ப.ச. 35/2)., 74/4-0.44.0 ல் 0.22.0 க்கு 0.55 செண்டு (ப.ச. 35/1ஏ, 35/1பி) மேற்படி 3 அயிட்டம் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்சுக்கு ஏக்.1.47 செண்டு இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.59.5 க்கு ஏக். 1.47 செண்டில் பொதுவில் பாதி பாகம்.(அடைபவர் அருள்)
	அட்டவணை B5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், வெள்ளிமேடு (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே புது சர்வே 74/1-பழைய சர்வே 35/1பி- க்கு ஏக். 0.09 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகம் மேற்படி கிணற்றில் மேல் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் டெபாசிட் எஸ்.சி நெ.61 உள்பட இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகம் கிணர் அடி பூமி 0.03 செண்டு
	அட்டவணை C4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், வெள்ளிமேடு (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே புது சர்வே 74/1-பழைய சர்வே 35/1பி- க்கு ஏக். 0.09 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகம் மேற்படி கிணற்றில் மேல் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் டெபாசிட் எஸ்.சி நெ.61 உள்பட இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகம் கிணர் அடி பூமி 0.03 செண்டு
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், புத்தனந்தல் (கி)	Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி நிலத்துக்கு (கி), புது சர்வே 9/2-சி ஷெடியூல் அருள் பாக நிலத்துக்கு (மே), புது சர்வே 9/1 ல் பி ஷெடியூல் சண்முகம் பாக நிலத்துக்கு (தெ), ஏதாநெமிலி ரோடுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 9/1-0.34.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.17.0 க்கு 0.42 செண்டு பழைய சர்வே 84/2 ஆகும்.
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், புத்தனந்தல் (கி)			Survey No./புல எண் : 29/2, 50, 84/2, 9/1, 9/2, 95/2		
	எல்லை விபரங்கள்: புது சர்வே 9/1 சி ஷெடியூல் அருள் பாக நிலத்துக்கு (கி), ஏதாநெமிலி ரோடுக்கு (மே) (வ), புது சர்வே 9/2 ல் பி ஷெடியூல் சண்முகம் பாக நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே 9/2-0.33.0 ல் இதன் மத்தியில் 0.16.5 க்கு 0.41 செண்டு பழைய சர்வே 84/2 ஆகும்.		
3	331/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் புத்தனந்தல் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் கிராமம் புத்தனந்தல் பஞ்சாயத்துக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 433.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும், மற்றும் TANGEDCO இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9/1பி-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரைப்பாக்கம் சப்டியைச் சேர்ந்த திண்டிவனம் வட்டம், புத்தனந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1226, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.9/1A (பழைய சர்வே எண்.9/1)-ல் விஸ்தீரணம் 0.17.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.42 சென்டில், 1-வது அயிட்டம் :- நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.9/1பி-க்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும், மற்றும் TANGEDCO இடத்துக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 47.73 மீட்டர், மேல்புறம் 48.08 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 431.15 சதுர மீட்டர், மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 433.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 19.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO இடத்துக்கு		

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9/1பி-க்கும் (வடக்கு)	ஜக்குபந்தியானது :- பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.9/1பி-க்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 6.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.34 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 19.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தனந்தல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A - 18.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - TANGEDCO இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), TANGEDCO இடத்துக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 6.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 18.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 433.40 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 19.0 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 18.0 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.