Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chetput	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:Enthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/2A2,34/7A,35/1A

Data Availability Period for Village: Enthal

Chetput Sub Registrar Office: From 31-Dec-2025 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Dec-2025 - 27-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chetput	
1	79/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. பால பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் ஏந்தல் ஊராட்சி பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 400/-	3103/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A2, 35/1A - 8.74 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2,மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-, வடக்கு - சர்வேஎண் 34/2ஏ1 காலிநிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 34/7பி ல் நிலையிலுள்ள 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/2ஏ2 (இதன் பழைய சர்வேஎண் 34/2ஏ எக்டர் 0.15.5க்கு ஏக்கர் 0.38செண்டில்) எக்டர் 0.08.10க்கு ஏக்கர் 0.20செண்டிலும் அபுசஎண் 34/7ஏ (இதன் பழைய சர்வேஎண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.66செண்டில்) எக்டர் 0.07.29க்கு ஏக்கர் 0.18செண்டிலும் அபுசஎண் 35/1ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 35/1ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06லும்) எக்டர் 0.04.86க்கு ஏக்கர் 0.12செண்டிலும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.50செண்டில் சாலை எண் 1 மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 10.00மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 37.20மீட்டர் மேல்புரம் 33.41மீட்டர் ஆக 0.08.74 செண்டுக்கு 353.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது உத்தேச சலையும் (மேற்படி சாலை 1 சர்வே எண்34/2ஏ2 மற்றும் சர்வேஎண் 34/7ஏ இதில் அடங்கும்)(மேற்படி சாலையில் ஒரு மூலைமுடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125 சதுரமீட்டர் இதுவும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A2 - 3.62 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 34/2பி காலிநிலம், மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/2ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/2ஏ எக்டர் 0.15.5க்கு ஏக்கர் 0.38செண்டில்) எக்டர் 0.08.10க்கு ஏக்கர் 0.20செண்டிலும், அபுசஎண் 34/7ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.66செண்டில்) எக்டர் 0.07.29க்கு ஏக்கர் 0.18செண்டிலும், அபுசஎண் 35/1ஏ (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டிலும்) எக்டர் 0.04.86க்கு ஏக்கர் 0.12செண்டிலும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.50செண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் சாலை எண் 2 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மத்தியில் கிமே வடபுறம் 20.11மீட்டர் தென்புறம் 20.01மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக0.03.62 செண்டுக்கு 144.432 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது உத்தேச சாலையும் மேற்படி சாலை 2 சர்வேஎண் 34/2ஏ2 இதில் அடங்கும்) (மேற்படி சாலையில் இரண்டு மூலைமுடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுரமீட்டர் இதுவும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A2 - 0.054 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-1, மேற்கு - சர்வேஎண் 32/- ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/2ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/2ஏ எக்டர் 0.15.5க்கு ஏக்கர் 0.38செண்டில்) எக்டர் 0.08.10க்கு ஏக்கர் 0.20செண்டிலும், அபுசஎண் 34/7ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.66செண்டில்) எக்டர் 0.07.29க்கு ஏக்கர் 0.18செண்டிலும், அபுசஎண் 35/1ஏ (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டிலும்) எக்டர் 0.04.86க்கு ஏக்கர் 0.12செண்டிலும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.50செண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் மத்தியில் கிமே

		இருபுறமும் 7.66மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 3.00மீட்டர் ஆக 0.00.54 செண்ட் க்கு 21.80சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம் (மேற்படி பொது உபயோக (பிபி) அமைவிடம் சர்வேஎண் 34/2ஏ2 இதில் அடங்கும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A2 - 0.054 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை1, மேற்கு - சர்வேஎண் 32/-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 34/2ஏ1 , தெற்கு - பொது உபயோக (பிபி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/2ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/2ஏ எக்டர் 0.15.5க்கு ஏக்கர் 0.38செண்டில்) எக்டர் 0.08.10க்கு ஏக்கர் 0.20செண்டிலும், அபுசஎண் 34/7ஏ (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.66செண்டில்) எக்டர் 0.07.29க்கு ஏக்கர் 0.18செண்டிலும், அபுசஎண் 35/1ஏ (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டிலும்) எக்டர் 0.04.86க்கு ஏக்கர் 0.12செண்டிலும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.50செண்டிலும் சேர்ந்தாற்போல் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.66மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 3.00மீட்டர் ஆக0.00.54செண்டுக்கு 21.80சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும், (மேற்படி டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ -அமைவிடம் சர்வேஎண் 34/2ஏ2 இதில் அடங்கும்) ஆக 0.13.44 செண்டுக்கு 544.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயொக (பிபி) இடம் , டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ- ஒதுக்கீடு இடமும் சேர்த்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.