Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kanjanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6774/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Sale agreement deed	1. மாரியம்மாள் 2. சரவணன் 3. ரவிகுமார் 4. அமுதவள்ளி 5. ரமேஷ்	1. மாரியம்மாள் 2. சரவணன் 3. ரவிகுமார் 4. அமுதவள்ளி 5. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9231/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A - 70.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கவுண்டப்பன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூமலை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூமலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.70½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் உள்ள செடிகொடிகள் சகிதமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.	

2	10063/2023	21-Oct-2023 21-Oct-2023 21-Oct-2023	Sale deed	1. மாரியம்மாள் 2. சரவணன் 3. ரவிகுமார் 4. அமுதவள்ளி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6774/2023, 9231/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A - 70.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கவுண்டப்பன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூமலை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூமலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.70½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் உள்ள செடிகொடிகள் சகிதமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1131/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A - 43.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3பிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.37/3ஏல் கஞ்சநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.37/5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ, தென்புறம் 12.21 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீ, மேற்குபுறம் 3.92 மீ, ஆக 43.43 ச.மீ நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பாதைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்கள் இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், சேலம் மாவட்ட அலுவலர் அவர்களின் உபயோக தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையின் வழியாக பொது மக்கள் போகவர தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்திப்பட்டது. இச்சொத்து கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம		

				பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
4	1132/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுனர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் காடையாம்பட்டி வட்டம் கஞ்சநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10063/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A - 657.855 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையஉள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையஉள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.37/5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 73.72 மீ, மேற்குபுறம் 72.47 மீ, ஆக 657.855 ச.மீ நிலம் பூராவும். இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A - 134.451 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூசாரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.53ல் உள்ள பூசாரிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூசாரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.52ல் உள்ள கவுண்டனூர் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூசாரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.52ல் உள்ள கவுண்டனூர் செல்லும் தார் சாலைக்கும், பூசாரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.53ல் உள்ள பூசாரிப்பட்டி செல்லும் தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்கண்ட 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் கிராசாக 25.0மீ, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 22.6 மீ, தென்றம் கிராசாக 18.90+1.5 மீ, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 9.0 மீ, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 1.5+10.85 மீ, தென்வடல் கிழறம் 0மீ, மேற்கு புறம் 0மீ, ஆக மொத்தம் 132.201 ச.மீ நிலம் பூராவும். மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 2.25 ச.மீ, நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 134.451 ச.மீ நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A - 42.82 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3பி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்கண்ட 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையஉள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.51 மீ, மேற்குபுறம் 3.51 மீ, ஆக 42.82 ச.மீ நிலம் பூராவும். இதுவும். ஆக மேற்கண்ட பாதைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்கள் இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், சேலம் மாவட்ட அலுவலர் அவர்களின் சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையின் வழியாக பொது மக்கள் போகவர தடநட வண்டி வாகனவழி பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்திப்பட்டது. இச்சொத்து கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.