Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 13-Sep-2024
Village /கிராமம்:சிலையனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/6, 18/10A, 18/10B, 18/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1508/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பையா	1. பாண்டிதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 817/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/6 - 18.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோமலத்தம்மாள் நன்செய் நிலம், மேற்கு - சுந்தராஜன் அவர்கள் விற்ற நிலம் , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் திரு,பி,தங்கராஜ் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.202ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 18/6க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.9ல் கண்ட நன்செய் யூடிஆர் சர்வே நம்பர் 18/6, ஹெக்.0.07.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 18(பதினெட்டு) உள்ள நன்செய் நிலம்.		
2	1509/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கராஜ்	1. பாண்டிதுரை	-

		02-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/10A, 18/10B, 18/11 - 22.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிக்கந்தர் விற்ற நிலமும் மற்றும் திருமதி.கோமலத்தம்மாள் அவர்கள் நிலமும், மேற்கு - சுந்தர்ராஜன் விற்ற நிலம் , வடக்கு - கருப்பையா நிலம், தெற்கு - சிக்கந்தர் விற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.229க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2066ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10ஏக்கு ஹெக்.0.5.50 ஏர்ஸ்ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.109, அதன்பின் பட்டா எண்.559க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2066ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10பிக்கு ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து ஹெக்.0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம், மேற்படி கிராமம் பழைய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.254க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2066ல் கண்ட நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/11க்கு ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலம்.		
3	2877/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டிதுரை	1. 1958.ம் வருடத்திய தமிழ் நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/2024, 1509/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/10A, 18/10B, 18/11, 18/6 - 389.16 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3.0மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடமும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 18/6, 18/10பி & 18/11 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2 உள்ள 7.20மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.202, அதன்பின் பட்டா எண். 9, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2412க்கு சேர்ந்த நன்செய் UDR சர்வே நம்பர் 18/6, ஹெக்.0.07.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 18 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சிலையனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.229, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10A.க்கு ஹெக்.0.5.50 ஏர்ஸ்ம், மேற்படி		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்கள் 18/6 & 18/10ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 18/3பி3ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	கிராமம் பழைய பட்டா எண்.559க்கு அதன்பின்பட்டா எண்.2066 தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10B.க்கு ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து ஹெக். 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம், மேற்படி கிராமம் பழைய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.254, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/11.க்கு ஹெக். 0.02.00ஏர்ஸ்;க்கு செண்டு 5ம் சேர்த்து செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலத்தை யும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமை ப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ROC No: 25977/ 2024/SWP-HYSTO3H6/2024/TCP நாள் 29.04.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரை படத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 18/6, 18/10ஏ, 18/10பி & 18/11 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 7.20மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 54.55மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 53.55மீட்டர் இதற்கு 389.16 ச துரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/10B, 18/11 - 2.25 சதுர மீட்டர்; 18/10B, 18/11 - 90.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2 and splay
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 1 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 18/10ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும் மற்றும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.202, அதன்பின் பட்டா எண். 9, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2412க்கு சேர்ந்த நன்செய் UDR சர்வே நம்பர் 18/6, ஹெக்.0.07.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 18 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சிலையனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.229, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10A.க்கு ஹெக்.0.5.50 ஏர்ஸ்ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.559க்கு அதன்பின்பட்டா எண்.2066 தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10B.க்கு ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து ஹெக். 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம், மேற்படி கிராமம் பழைய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.254, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/11.க்கு ஹெக். 0.02.00ஏர்ஸ்;க்கு செண்டு 5ம் சேர்த்து செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலத்தை யும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமை ப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ROC No: 25977/ 2024/SWP-HYSTO3H6/2024/TCP நாள் 29.04.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரை படத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர்கள் 18/10பி & 18/11 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 12.30மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 12.80மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 7.20மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் இதற்கு 90.36 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் மேற்படி சாலைக்கு வடமேற்கு மூலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை இவைகளுக்குரிய மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/11 - 9.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனுதாரர் உபயோக மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 2 உள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 18/3பி3ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.202, அதன்பின் பட்டா எண். 9, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2412க்கு சேர்ந்த நன்செய் UDR சர்வே நம்பர் 18/6, ஹெக்.0.07.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 18 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சிலையனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.229, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10A.க்கு ஹெக்.0.5.50 ஏர்ஸ்ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.559க்கு அதன்பின்பட்டா எண்.2066 தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10B.க்கு ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து ஹெக். 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம், மேற்படி கிராமம் பழைய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.254, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/11.க்கு ஹெக். 0.02.00ஏர்ஸ்;க்கு செண்டு 5ம் சேர்த்து செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலத்தை யும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமை ப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ROC No: 25977/ 2024/SWP-HYSTO3H6/2024/TCP நாள் 29.04.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரை படத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 18/11ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப் பட்ட மனையிடம் இதற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 2.00மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 2.00மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 5.05 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 4.85மீட்டர் இதற்கு 9.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்		
4	2878/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டிதுரை	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை பெருநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்.க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1509/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/11 - 14.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 18/12சி1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 2 உள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 18/3பி3ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம் பழைய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.254, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/11.க்கு ஹெக். 0.02.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5 நன்செய் உள்ள நிலத்தை யும் மற்றும் இதனருகிலுள்ள நிலங்களையும் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமை ப்பு அலுவலகம், மதுரை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ROC No: 25977/ 2024/SWP-HYSTO3H6/2024/TCP நாள் 29.04.2024ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரை படத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 18/11ல் கட்டுப்பட்டதுமான 14.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமான கழக மனையிடம் (இதற்குள்பட்டது கிழமேலாக வடபுறம் 3.00மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 3.00மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 4.85மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 4.60மீட்டர் இதற்கு 14.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம்)		
5	5443/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டிதுரை	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1508/2024, 1509/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/10A7, 18/6H - 990.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலையனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கணபதி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.18/8ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.8 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.10 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா சிலையனேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.202, அதன்பின் பட்டா எண்.9, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2412க்கு சேர்ந்த நன்செய் யூடிஆர் சர்வே நம்பர் 18/6, ஹெக்.0.07.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 18 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி சிலையனேரி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.229, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10ஏ.க்கு ஹெக்.0.5.50 ஏர்ஸ்ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.559க்கு அதன்பின்பட்டா எண்.2066 தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/10பி.க்கு ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்ம் சேர்த்து ஹெக். 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 17ம், மேற்படி கிராமம் பழைய கூட்டுரிமை பட்டா எண்.254, அதன்பின் பட்டா எண்.2066, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2411க்கு சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 18/11.க்கு ஹெக். 0.02.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5ம் சேர்த்து செண்டு 22 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 40 உள்ள		

		நன்செய் நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.25977/2024/எஸ்டபிள்யூபி-ஹெச்ஒய்எஸ்டிஓ3ஹெச்6/2024/டிசிபி நாள் 06.05.2024ன்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.111/2024 ஆக மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி எண்.123/2024 வழங்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் அதன்பின் மதுரை மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் திட்டமிநர் செயல்முறை ஆணை 07.08.2024 தேதிய ந.க.எண்.ஈ2மதி1/005185/2024ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்.1671/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் மற்றும் அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டுள்ளதுமான கணபதி கார்டன் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்கள்.18/6 & 18/10பி இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர்.9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 32 அடி மேற்படி தென்புறம் 34 அடி தென்வடலாக மேல்புறம் 30 அடி மேற்படி கீழ்புறம் 30 அடிக்கு சதுரடி 990 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2411, ரீசர்வே நம்பர்.18/10ஏ7க்கு ஹெக் 0.0.12 ஏர்ஸ் என்றும் மற்றும் பட்டா எண்.2412, ரீசர்வே நம்பர்.18/6ஹெச்க்கு ஹெக் 0.0.80 ஏர்ஸ் என்றும் இணைந்து மொத்தம் ஹெக் 0.0.92 ஏர்ஸ் என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.