Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

எருத்துக்காரன்பட்டி ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சிஒன்றியம்,

அரியலூர் வடக்கு கிராமம் சர்வே எண்:186/1எ1எ1 –ல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 392 / 2024 அ.மா

இணையதள எண் : SZOPH3V3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.07 ஏக்கர் (அ) 16466.0 ச. மீ (அ) 1.64.66 ஹெக்டேர்

கோரிய மனைகள் : 75

ஒதுக்கிய மனைகள் : 72 (EWSமனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 1045.00ச. மீ(10.00 %)

(EWS மனை எண்கள்– 11–24)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)து.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 1500.00 ச.மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 110.00 ச.மீ
3.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 779.85 ச.மீ
4.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 547.70 ச.மீ
5.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 973.35 ச.மீ
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 338.49 ச.மீ
7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 338.49 ச.மீ
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 538.97 ச.மீ
9.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 576.32 ச.மீ
10.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 356.10 ச.மீ

6059.27 ச. மீ

பூங்கா– : 1133.70 ச. மீ (10.86 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (16466.0 - 6059.27 = 10406.73 x1% = 104.06 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 55.74 ச. மீ = 0.53 %

TANGEDCO (B) : 60.60 ச. மீ = 0.58 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டமும் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டமும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)து.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்குத் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குப் தானமாக ஒப்படை க்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்குறிப்பிடைகளுக்கு மேலும், எந்தெந்தகாரண்பட்டி ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உண்மைப்பட இதற்கு முன்பும் இடத்தினை பத்திரத்தாபாதும் நில -ஆதிரத்தட்டிலும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்து அனுப்பிய விண்ணை என்றும் தலைவர், எந்தெந்தகாரண்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஏதேனும் முன்னறிவிப்பின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பும் அளிக்கப்பட் வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்பும் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமும் விடுதலிலிரு மனைப்பிரிவு துறைவாரியில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ஏற்படுக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூபதிகள் பொறியாளரிடம் நற்சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINEசாலையின் மேக்கிற்கு மாற்றிகைக்கப்பட் பின்னரே உள்ளாட்சியால் இதற் ஒப்பும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 12 /2024

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.