Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201912191611 நாள் / Date: 26-12-2019

கதவு எண் 1/1, சின்னகாரமூர் , சிக்காரம்பாளையம் கிராமம் / நகரம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த வெள்ளிங்கிரி தந்தையின் பெயர் முருகண்ண முதலியார் என்பவர் 06-08-2015 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Vellingiri son of Muruganna Mudhaliyar who was residing at Door No. 1/1, Chinnakaramur Sikkarampalayam. Village/Town of Mettupalayam Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 06-08-2015 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா / Whether alive?
1	Rajasekaran	53	Son	Married	Alive
2	Karunaivadivu	61	Daughter	Married	Alive
3	Manivannan	59	Son	Married	Alive
4	Murugesan	56	Son	Married	Alive
5	Boobalan	57	Son	Married	Dead
6	Sivakami	61	Widow of Pre-deceased son	Widow	Alive
7	Gokul	26	Sons of a Pre-deceased son	Married	Alive
8	Guhan	22	Sons of a Pre-deceased son	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by SAMTHAMANI V
Date: 26/12/2019 19:07:28 IST

மாவட்டம் /District : Coimbatore
வட்டம் /Taluk : Mettupalayam

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய,

(அ) TN-7201912191611 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்,

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201912191611 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Scanned with OKEN Scanner

(77)

ப.மு.4458/2014/A8

வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை வடக்கு

நாள் 19/05/2014

வாரிசு சான்று

கோவை வடக்கு வட்டம் பீளமேடு கிராமம்

2/981-1, ஹோப்காலேஜ் மெயின் ரோடு, பொள்ளாச்சி, கோவை என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த காலஞ்சென்ற திருமதி சரஸ்வதி

என்பவரது மகன் M. தினகரன் என்பவர் கடந்த 21-03-2014 அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில் தெரிய வருகிறது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திருமதி. காந்திராணி	மனைவி	67
2.	திருமதி. பிரேமலதா w/o. பாலகிஷன்	மகள்	43
3.	திருமதி. சுகன்யபிரியா w/o. ராஜ்குமார்	மகள்	40
4.	திரு. D. பவதரணி	மகன்	37

(.....நோக்கம்..... மட்டும்)

பெறுநர் : திரு. D. பவதரணி
2/981-1, ஹோப்காலேஜ் மெயின் ரோடு,
பொள்ளாச்சி,
கோவை.

வட்டாட்சியர்
கோவை வடக்கு

15.05.14

76 Form No 6
படிவம் எண். 6

ந.க.எ. 3504/2014/அ2 நாள் 31.3.14

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Department of. .....

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) ..... *of* ..... *of Taluk* ..... *District* ..... *of State* .....

கீழ்க்காண்ட தகவல்கள் ..... தமிழ்நாடு ..... மாநில

..... கோயம்புத்தூர் ..... மாவட்ட

..... கோயம்புத்தூர் வடகிழக்கு ..... வட்டம் ..... 5. பிளிச்சி மேற்கு ..... ஊரைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	M. சுப்பிரமணியம்
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	
Name of Father / ~~Husband~~ தந்தை / ~~கணவரின்~~ பெயர்	:	முருகண்ணமுதலியார் (கணவர்)
Age / வயது	:	80
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	24.3.2014
Place of Death / இறந்த இடம்	:	2/981-1 கோவை மெயின் ரோடு, பெட்டதாபுரம்
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	2/981-1, கோவை மெயின் ரோடு, பெட்டதாபுரம்
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	:	2/981-1, கோவை மெயின் ரோடு, பெட்டதாபுரம்
Registration No. / பதிவு எண்	:	17/2014
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	26.03.2014

Date / தேதி: 1 - APR 2014

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்புப் பதிவேட்டில் ~~வழங்கப்பட்ட~~ இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
[See Proviso to Section 17 (1) – பிரிவு 17 (1)-ன் சாப்புரையின்படி]

28/3/14

Scanned with OKEN Scanner

RF (1) - A - 65)-8 (w) 50% Cps-GCP - 18-7-2008 (HCL3)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.