Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram | Date / நாள்: 06-May-2024 |
| Village /கிராமம்:Vedarpuliankulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/12 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 05-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1332/2024 | 29-Feb-2024<br>29-Feb-2024<br>29-Feb-2024 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ வித்யா மினரல் பிராசஸ்ஸர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டிற்காக அதன் அசோசியேட் தனசேகரன் | 1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடுஅரசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4904/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/12 - 590.39 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.63 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ச்ர்வே எண் 141/2பி3பி ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைகள் சாலை எண் 4/4 மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் சாலை எண் 2/2 மற்றும் மனைகள | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 141/12 ல் ஏ1 செ 32 ல் கட்டுப்பட்ட 1/1 ரோடுக்கு கிழ வட65.47 மீட்டர் தென் 63.72 மீ தென்வடல் 9.14 மீ உள்ள 590.39 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/12 - 670.0 SQUARE METRE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை,மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீ அகல உத்தேச சாலையும் மூலை முடக்குகளும், தெற்கு - சர்வே எண் 142 ல் உள்ள காலியிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 141/12 ல் ஏ1 செ 32 ல் கட்டுப்பட்ட 2/2 ரோடு கிழ வட 9.14 மீ தென் 9.14 மீ தென்வடல் கீழ் 75.47 மீ மேல் 71.14 மீ ஆக 670 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/12 - 246.31 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 84 நிலம், மேற்கு - 9.14 அகல உத்தேச சாலை முலை முடக்குகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 141/12 ல் ஏ1 செ 32 ல் உள்ள 3/3 ரோடுக்கு கிழ வட34.73 தென் 33.69 தென்வடல் 7.20 க்கு 246.31 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/12 - 148.66 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 141/11பி காலியிடம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மூலை முடக்குகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சர் 141/12 ஹெ 0.53.5க்கு ஏ1 செ32 ல் உள்ள 4/4 ரோடுக்கு கிழ வட 9.14மீ தென் 9.14 மீ தென்வடல் கீழ் 16.19 மீ மேல் 16.34 மீ கூடியது 148.66 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடுமூலை முடக்குகள் ( 06 எண்ணம்) 6.75 சதுர மீட்டர் உள்பட | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/12 - 27.41 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 83 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 142 ல் உள்ள காலியிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சர் 141/12 ஹெ 0.53.5க்கு ஏ1 செ32 ல் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழ வட6.09 மீ தென் 5.54 மீட்டர் தென்வடல் கீழ் 5.90 மீ மேல் 3.63 மீ கூடியது 27.41 மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக மனை | |
| 2 | 1333/2024 | 29-Feb-2024<br>29-Feb-2024<br>29-Feb-2024 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ வித்யா மினரல் பிராசஸ்ஸர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டிற்காக அதன் அசோசியேட் தனசேகரன் | 1. மேற்பார்வைபொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மதுரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4904/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/12 - 28.83 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedarpuliankulam, தெரிவு செய்க | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 84 பிளாட்டுகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலஉத்தேச நிலையிலுள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 141/12 ல் ஏ1 செ 32 ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் மனைக்கு கிழ வட 4.50மீ தென் 3.27மீ தென்வடல் 7.55 மீ கூடியது 28.83 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.