Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அலுவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid

Signed by:- Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2024.08.22 12:41:04

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, தஞ்சாவூர், மாநகராட்சி, வார்டு 2, பிளாக் 27, நகரளவை எண்கள்.702-1,702-2,703-1,703-2,706-3,706-4,706-5, 706-6, 706-7, 706-8, 706-9, 706-10, 706-11 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

KARANTHAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN PART - VIII

Online Application No:FBOV4UO6 (31978)

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

N
W E
S

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	18692.00 ச.மீ (அ) 201199.00 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மொத்த மனைகள்	:	82
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	82 (EWS மனைகள்-22 Nos(50-61,63-72) - 13955.78 ச.அடி (10.05%)

பொது ஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

A. PARK	: 14515.00 ச.அடி	(10.43 %)
B. LOCALBODY	: 700.00 ச.அடி	(0.00 %)
C. TANGEDCO	: 700.00 ச.அடி	(0.00 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பு : 62083.50 ச.அடி

	முனைமடக்கு
7.2மீ அகல சாலை	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலை	1.5மீ x 1.5மீ
12.2மீ அகல சாலை	1.5மீ x 1.5மீ

தானப்பத்திர ஆவண எண். 3218/2024 நாள் :14-08-2024

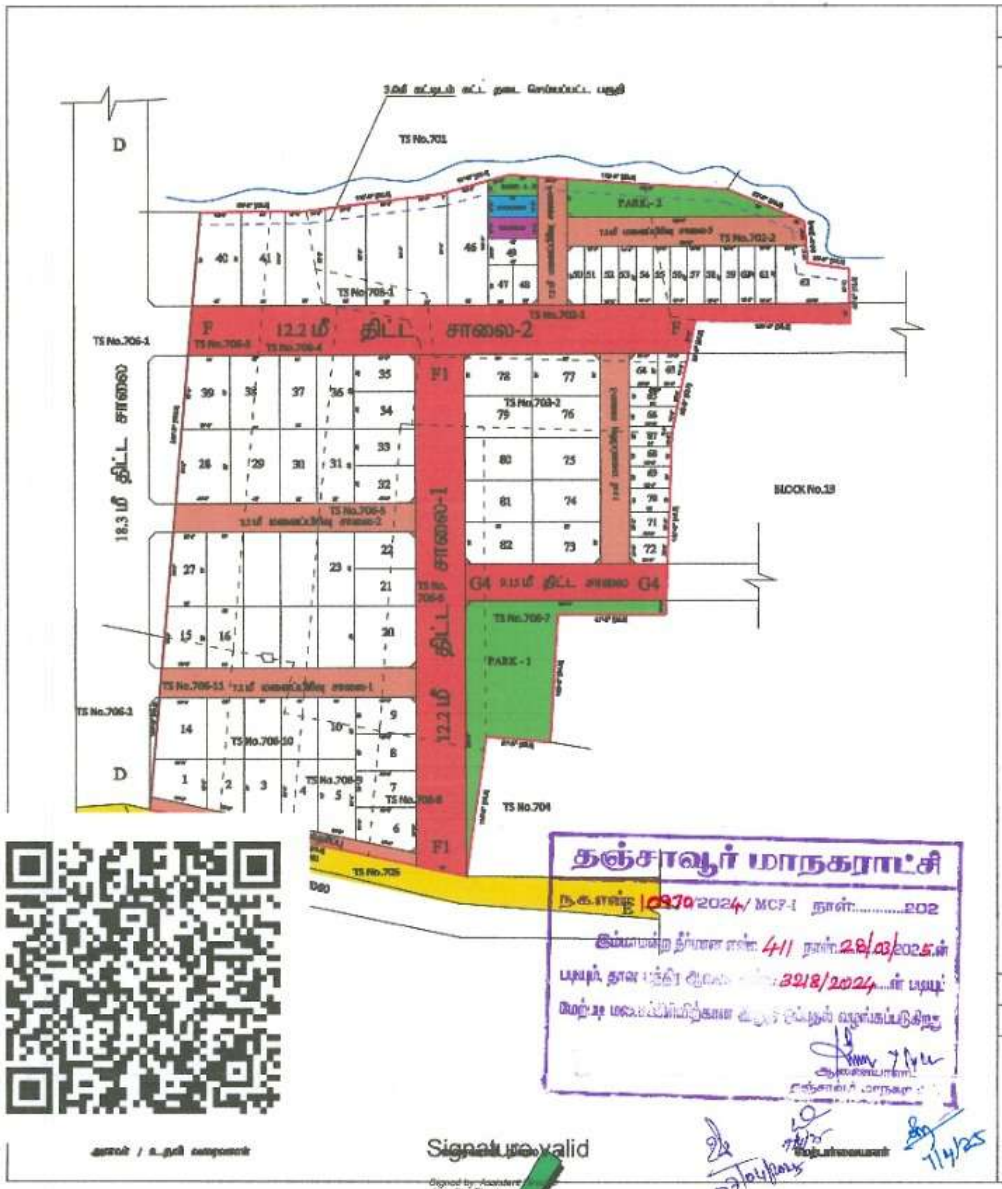
நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில் குறித்தும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்காகவும் நில் குறிப்பிடப்படாத மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு தெரிவிக்கவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அனைது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லா முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவையில் நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சியாக வழங்கிட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விதிமீறலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவளவிலில் 9x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் தெருவிளக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / த.உ.தி.கு. எண்:SWP/ 30 / 2024

திட்ட அனுமதி எண் : 61 / 2024

உதவி இயக்குனர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, தஞ்சாவூர், மாநகராட்சி, வார்டு 2, பிளாக் 27, நகரளவை எண்கள்.702-1,702-2,703-1,703-2,706-3,706-4,706-5, 706-6, 706-7, 706-8, 706-9, 706-10, 706-11 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

KARAMTHAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN PART - VIII

Online Application No:FBOV4UO6 (31078)

அளவு : 1அங்குலம் = 66.அடி (1:800)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	18692.00 ச.மீ (அ) 201199.00 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	: 82	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 82	(EWS மனைகள்-22 Nos(30-61,63-72) - 13955.78 ச.அடி (10.05%)

பொது ஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

A. PARK	: 14515.00 ச.அடி	(10.43 %)
B. LOCALBODY	: 700.00 ச.அடி	(0.50 %)
C. TANSEDCO	: 700.00 ச.அடி	(0.50 %)

உட்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனைமழுக்குகளின் பரப்பு : 62083.50 ச.அடி

	முனைமழுக்கு
7.32மீ அகல சாலை	1.52மீ x 1.52மீ
9.15மீ அகல சாலை	1.52மீ x 1.52மீ
12.20மீ அகல சாலை	1.52மீ x 1.52மீ

தானப்பத்திர ஆவண எண். 3218/2024 நாள் :14-08-2024

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எவ்வித நில ஆற்றிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைகளையும் நில ஆற்றிதப்படுத்தம் மாவட்ட வகுவாய் அலுவலருக்கு தெரிவிக்கவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வகுவாய்வு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைவரைவில் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு தலைமையிடத்தில் எளிய அலுவலக நிர்ணய நாளன்று பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(2)) துறை நாள்09.12.2020-ன் மழைநீர் வடிகால் வசதி, குழாய் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு விரைவுபடுத்திய ஏற்பு அளிக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / த.உ.தி.கு. எண்:SWP/ 30 / 2024

திட்ட அனுமதி எண் : 61 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
நக.சான்று No.970/2024/ MCP-I நாள்:.....202
இம்மனைப்பிரிவு தீர்மான எண்: 411 நாள்:28/03/2025.ன்
படியும் தான பத்திர ஆவண எண்: 3218/2024...ன் படியும்
மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான உறுதி செய்தல் வழங்கப்படுகிறது

அலுவலர் / உதவி பொறியாளர்

Signature valid
Signed by: Asanderu
Location: Thanjavur
Date: 2025.04.22

7/4/25

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.