Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:குருடம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/2B, 207/2C1, 209/1A, 209/1B1, 209/3A, 209/3B1, 209/4B, 209/4C1A, 209/9, 209/10A1, 209/12A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7633/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கோயம்புத்தூர் அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஹேமானந்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அசோகபுரம் ஊராட்சி (ம) குருடம்பாளையம் கிராமம் அசோகபுரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25024/2024, 25290/2024, 25293/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2B, 209/10A1, 209/1A, 209/1B1, 209/3B1, 209/4C1A - 1887.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.231/1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.7 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.207/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.4க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.2க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 3க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 188.9மீ, கிமே தெபு- 188.5மீ, தெவ மேபு- 10 மீ, தெவ கிபு - 10 மீ இந்தளவுள்ள 1887. சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.207/2பி, க.ச.209/1ஏ, க.ச.209/1பி1 , க.ச.209/3பி1, க.ச.209/4சி1ஏ, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/10A1, 209/4B, 209/4C1A, 209/9 - 187.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.209/4ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 7.2 மீ, கிமே தெபு - 7.2 மீ, தெவ மேபு - 25.9 மீ, தெவ கிபு - 26.2 இந்தளவுள்ள 187.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி சாலையானது க.ச.209/4சி1ஏ, க.ச.209/10ஏ1, க.ச.209/4பி, க.ச.209/9 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4C1A - 151.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.209/4சி2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிமே இபு - 9.0 மீ, தெவ இபு - 16.8 மீ

		இந்தளவுள்ள 151.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B, 209/4C1A - 586.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 5க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் சாலை எண். 4 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 9 மீ, கிமே தெபு - 9 மீ, தெவ மேபு - 65.6 மீ, தெவ கிபு - 64.7 மீ இந்தளவுள்ள 586.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.209/4பி, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/3A, 209/4B - 688.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4, மேற்கு - க.ச.208 நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா இடம் - 1ம், குடியிருப்பு மனையிடகளுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.6க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்கா இடம் - 2க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 75.5 மீ, கிமே தெபு - 77.4 மீ, தெவ மேபு - 9 மீ, தெவ கிபு - 9 மீ இந்தளவுள்ள 688.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.209/1ஏ, க.ச.209/3ஏ, க.ச.209/4பி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3A - 264.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை

		பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 9.0 மீ, கிமே தெபு - 9 மீ, தெவ மேபு- 29.8 மீ, தெவ கிபு- 28.9 மீ இந்தளவுள்ள 264.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.209/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 12 சேர்ந்து 13.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A - 454.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARKSITE 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.208 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் பூங்கா இடம் 1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 11.0 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து கிழமேல்ாக 12.8 மீ கிமே தெபு- 22.4 மீ, தெபு மேபு- 19.9மீ, தெபு கிபு -31.4 மீ இந்தளவுள்ள 454.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் -1ம், மேற்படி இடமானது க.ச.209/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2B, 209/1A - 559.09 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.207/2ஏ, க.ச.208 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.208 நெ காலைக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண்.5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் பூங்கா இடம் 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 31.0 மீ அதனை தொடர்ந்து தென்வடல்ாக 4.7 மீட்டர் மேலும் கிழமேலாக 13.1 மீ கிமே தெபு - 45.7மீ, தெவ மேபு- 11.6 மீ, தெவ கிபு - 15.2 மீ இந்தளவுள்ள 559.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் -2 ம் மேற்படி இடமானது க.ச.207/2பி, க.ச.209/1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 54.86 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/4ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.210 நெ காலை, தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் பொது உபயோக இடத்தின் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.1 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 8.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.9 மீ இந்தளவுள்ள 54.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.209/4பி நெ காலையில் உள்ளது.		
2	7634/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கோயம்புத்தூர் அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஹேமானந்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அசோகபுரம் ஊராட்சி (ம) குருடம்பாளையம் கிராமம் அசோகபுரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25024/2024, 25290/2024, 25293/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 58.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209/4ஏ நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207/2பி நெ காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.207/2சி1 நெ காலை பு.ஏ.0.06.8, க.ச.209/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.62, க.ச.209/1பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.11.1, க.ச.209/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.61, க.ச.209/3பி1 நெ காலை பு.ஏ.0.26, க.ச.209/4பி நெ காலை பு.ஏ.0.45, க.ச.209/4சி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41.5, க.ச.209/9 நெ காலை பு.ஏ.0.21.3/4, க.ச.209/10ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.35.41, க.ச.209/12ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.02.1/2 இதில் டேன்ஜிக்கோ இடத்தின் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.1 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.8 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.8 மீ இந்தளவுள்ள 58.27 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் ஷை இடமானது க.ச.209/4பி நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.