Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருங்குளம்	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:நட்டாத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	593/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மனோரஞ்சிதம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர்அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஏரல் தாலுகா ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட நட்டாத்தி கிராம ஊராட்சிக்கு மேற்படி நட்டாத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலமாகவும் அவருக்குப்பின் மேற்பட	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2023, 682/2023, 683/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 112.05 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 , மேற்கு - சர்வே எண். 58/1பி, மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண்.25/2023, வடக்கு - சர்வே எண். 59/2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், 1. அ.பு.ச. 56/2எ3 நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.15.40க்கு செண்டு 38ம் 2. அ.பு.ச. 57/1எ நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.05.50க்கு செண்டு 14ம் 3. அ.பு.ச. 58/1சி நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.36.02க்கு செண்டு 89ம் 4. அ.பு.ச. 59/1 நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1ம் 5. அ.பு.ச. 60/1எ நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.98.87க்குஏக்கர் 2செண்டு 44ம் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 5 அயிட்டம் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 85 நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 30.00, தென்புறம் மீட்டர் 29.48 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 6.88, கீழ்புறம் மீட்டர் 0.69 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண். 59/2 தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 மேற்கு- சர்வே எண். 58/1பி, மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023ச.மீ 112.05க்குள்ள காலிமனை கிராம பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 228.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சாயத்து சாலைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 கிழமேல் அகலம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் 31.75 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023 தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 228.60க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 399.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழமேல் அகலம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் 55.50 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 399.60க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 230.54 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 தென்வடல்; அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் நீளம்; 32.02 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023 ச.மீ 230.54க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 277.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 தென்வடல் அகலம் 9 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 30.87 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023 ச.மீ 277.83க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 432.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 தென்வடல் அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 60.05 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி ச.மீ 432.36க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 214.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 தென்வடல் அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 29.73 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 58/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023 ச.மீ 214.06க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 249.91 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9 தென்வடல் அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 34.71 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 ச.மீ 249.91க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 412.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8 தென்வடல் அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 57.36 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி ச.மீ 412.99க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 232.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 தென்வடல் அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 32.34 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 ச.மீ 232.85க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 1405.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 6, 9, 10, 13, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 7, 8, 11, பூங்கா நிலம், மின்சார வாரிய நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 61, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 கிழமேல்; அகலம் 10 மீட்டர் தென்வடல்; நீளம் 140.56 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண். 61 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 6, 9, 10, 13, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 7, 8, 11, பூங்கா நிலம், மின்சார வாரிய நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ச.மீ 1405.60க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 490.68 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11 தென்வடல் அகலம் 9 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 54.52 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி ச.மீ 490.68க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 284.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13 தென்வடல் அகலம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 39.57 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 ச.மீ 284.90க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 334.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10 தென்வடல் அகலம் 9 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 37.21 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 59/2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 ச.மீ 334.89க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 1452.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி, வடக்கு - சர்வே எண். 61, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா : கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 51.57, தென்புறம் மீட்டர் 39.61, தென்கிழக்கில் மீட்டர் 12.72 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 38.15, கீழ்புறம் மீட்டர் 17.72, தென்கிழக்கில் மீட்டர் 6.00 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சர்வே எண். 61 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு நிலம் மேற்கு - சர்வே எண். 60/1சி ச.மீ 1452.34க்குள்ள நிலத்தை பூங்கா பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் கண்ட சொத்து ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியனை சேர்ந்த நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 335.12 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/2பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 1, 2, தெற்கு - கிழமேல் நட்டாத்தி முதல் மீனாட்சிபட்டி செல்லும் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14 தென்வடல் அகலம் 4.50 மீட்டர் கிழமேல்; நீளம் 74.47 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 1, 2 தெற்கு - கிழமேல் நட்டாத்தி முதல் மீனாட்சிபட்டி செல்லும் தார் ரோடு கிழக்கு - சர்வே எண். 56/2பி மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை ம.பி.அங்கீகார எண். 25/2023 ச.மீ 335.12க்குள்ள கிழமேல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 23.625 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெரு கார்னர் நிலம்: மேற்படி தெருக்களில் உள்ள கார்னர் பகுதி எண்ணம்:21 கிழமேல் மீட்டர் 1.50 x தென்வடல் மீட்டர் 1.50 = 2.25/2 = 1.125 1.125 X 21 = 23.625 ச.மீ பரப்புள்ள கார்னர் பாதை நிலம்.		
2	594/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மனோரஞ்சிதம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2023, 682/2023, 683/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A3, 57/1A, 58/1C, 59/1, 60/1A - 76.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நட்டாத்தி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, மேற்கு - பூங்கா ஓதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - பூங்கா ஓதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், 1. அ.பு.ச. 56/2எ3 நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.15.40க்கு செண்டு 38ம் 2. அ.பு.ச. 57/1எ நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.05.50க்கு செண்டு 14ம் 3. அ.பு.ச. 58/1சி நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.36.02க்கு செண்டு 89ம் 4. அ.பு.ச. 59/1 நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1ம் 5. அ.பு.ச. 60/1எ நம்பர் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.98.87க்குஏக்கர் 2செண்டு 44ம் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 5 அயிட்டம் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 85 நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஓதுக்கப்பட்ட மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களாவன மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 12.72, தென்புறம் மீட்டர் 12.72 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 6.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - பூங்கா ஓதுக்கீடு நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12 மேற்கு - பூங்கா ஓதுக்கீடு நிலம் ச.மீ 76.32க்குள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி		

		மற்றும் பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியனை சேர்ந்த நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.