Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**தமிழக அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி** **வட்டம் : பர்கூர்**

**வருவாய் கிராமம் : ஜெகதேவிபாளையம்** **பட்டா எண் : 1876**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | துரைசாமி | மகன் | லோகநாதன் |
| 2. | சின்னசாமி | மகன் | சங்கு |
| 3. | மாதையன் | மகன் | சந்தோஷ் |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 91 | 1A2 | 3 - 3.65 | 10.26 | -- | -- | -- | -- | 2021/0105/31/250976--2021/31/06/000199SD -- 20-01-2021 |
| | | 3 - 3.65 | 10.26 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/06/138/01876/20822** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2023 அன்று 12:49:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நத்தம் பட்டா**

**மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி** **வட்டம் : பர்கூர்**

**வருவாய் கிராமம் : ஜெகதேவிபாளையம்** **பட்டா எண் : 1044**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | சின்னசாமி | மகன் | சங்கு | - |
| 2. | துரைசாமி | மகன் | லோகநாதன் | - |
| 3. | மாதையன் | மகன் | சந்தோஷ் | - |

| நத்தம் புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல எண் | வகைப்பாடு | பரப்பு | தீர்வை | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 91 | 1B | 91-1 | ரயத்துவாரி மனை | 0 - 2.18 | 3.00 | 2024/N103/31/002298---------01-09-2024 |
| 91 | 1C | 91-1 | ரயத்துவாரி மனை | 0 - 2.00 | 2.00 | 2024/N103/31/002298---------01-09-2024 |
| | | | | 0 - 4.18 | 5.00 | |

**பர்கூர் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 01-09-2024 அன்று 22:31 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.**

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **NA/31/06/138/01044/20809** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 02-09-2024 அன்று 09:22:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

| S. no | Survey no | Hectare | Square metre |
|---|---|---|---|
| 1. | 91/1A2 | 3-3.65 | 30365 |
| 2. | 91/1B | 0-2.00 | 200 |
| 3. | 91/1C | 0-2.18 | 218 |
| | | Total | **30783** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.